



ЯСТРУБИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Сумська область  
С. Яструбине

Сумський район  
вул. Кооперативна, 2

код 23055222  
тел. 699-722

№ 575 - 02-15

« 13 » вересня 2017

Ваша Н.В.

Сирська Р.О.

Начальнику головного управління  
ГУДФС у Сумській області  
Мазуренко О.В.

Яструбинська сільська рада Сумського району Сумської області  
надсилає копії рішень та додатків до рішень Яструбинської сільської ради  
від 03.07.2017 року.

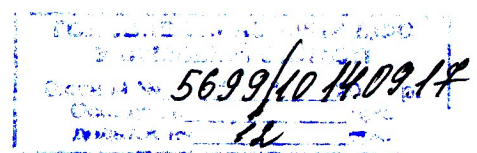
Всього 12 аркушів.

Сільський голова



М.В.Стрижак.

5565







**ЯСТРУБИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

Від 03.07.2017 року

с.Яструбине

**Про встановлення**

**податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на території**

**Яструбинської сільської ради.**

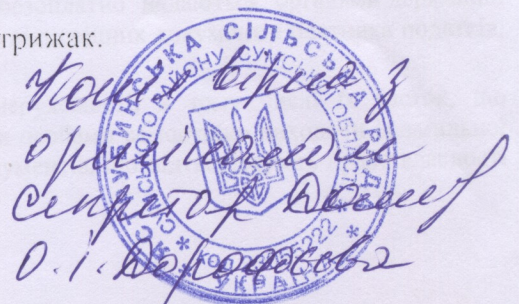
Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 № 909-VIII, керуючись 14 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», пунктом 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**Сільська рада вирішила :**

- 1.Встановити та ввести в дію з 01.01.2018 року на території Яструбинської сільської ради місцевий податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (додаток № 1)
- 2.Затвердити Положення про справляння місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 2).
- 3.Рішення сьомої позачергової сесії сьомого скликання від 29.06.2016 року «Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність.
- 5.Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити дане рішення в «Яструбинському віснику» та на інформаційних стендах.
- 6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів і комунальної власності.



М.В.Стрижак.





## **Положення про порядок справляння місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **3. База оподаткування**

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.

4.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у

власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний

розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування. Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

#### 5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

#### 6. Податковий період

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4

та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільських рад за квитанцією про прийняття податків.

#### **10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації»;

Секретар



О.І.Дорофєєва

Додаток № 1 до рішення  
16 сесії 7  
скликання від 03.07.2017

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

№ п/п	Розмір об'єкта житлової нерухомості	Розмір ставок єдиного податку, грн.
1.	Для квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв.метрів, та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.метрів	1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати
2.	Для нежитлових приміщень ( літні кухні, сараї,хліви,гаражі,майстерні, вбиральні,погреби,навіси)	0.005 відсотка розміру мінімальної заробітної плати
3	Для нежитлових приміщень юридичних осіб	0,01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати
4	Магазини	0,5 відсоток розміру мінімальної заробітної плати
5	Будівлі для конторських, адміністративних цілей та інше	0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати

Секретар



О.І.Дорофєєва



ЯСТРУБИНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

Від 03.07.2017 року

с.Яструбине

Про сплату транспортного податку  
на території Яструбинської сільської ради.

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII в частині транспортного податку, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 № 909-VIII, керуючись п. 4 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», пунктом 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.»

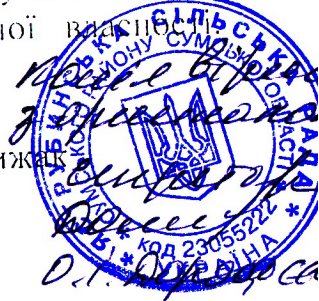
**Сільська рада вирішила :**

1. Встановити та ввести в дію з 01.01.2018 року на території Яструбинської сільської ради сплату транспортного податку (додаток № 1).
2. Затвердити Положення про сплату транспортного податку на території Яструбинської сільської ради. (додаток № 2).
3. Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити дане рішення в «Яструбинському віснику» та на інформаційних стендах сільської ради.
4. Рішення 8 позачергової сесії 7 скликання від 29.06.2016 року «Про сплату транспортного податку на території Яструбинської сільської ради» вважати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів і комунальної власності.

Сільський голова



М.В.Стрижак



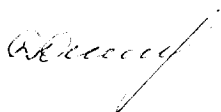


Додаток № 1 до рішення  
16 сесії 7 скликання

**Ставки податку по сплаті транспортного податку**

Об'єкти оподаткування	Ставка податку
Легкові автомобілі , з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати ,встановленої на 1 січня податкового ( звітного ) року.	На календарний рік 25000 гривень за кожен легковий автомобіль.

Секретар



О.І.Дорофєєва

Додаток 2  
до рішення 16 сесії сьомого  
засідання від 03.07.2017

**Положення  
про встановлення транспортного податку на території  
Яструбинської сільської ради**

Положення про транспортний податок (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 № 909-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Яструбинської сільської ради

**1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 цього Положення.

**4. Ставка податку.**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно 2.1 пункту цього Положення.

**5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку.**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2016 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2016 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

#### **7. Порядок сплати податку.**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **8. Строки сплати податку.**

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



О.І.Дорофєєва





ЯСТРУБИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ІШТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 03.07.2017  
с. Яструбине

**Про встановлення податку на майно  
в частині плати за землю,  
пільг зі сплати цього податку,  
затвердження Положення про справляння  
плати за землю, в частині земельного податку  
на території Яструбинської сільської ради.**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 № 909-VIII, в частині встановлення плати за землю, керуючись п. 4 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», пунктом 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

сільська рада вирішила:

1. Затвердити та ввести в дію з 01.01.2018 року Положення про справляння плати за землю в частині земельного податку на території Яструбинської сільської ради (додаток)
2. Встановити ставки плати за землю відповідно пункту 4 доданого Положення.
3. Встановити пільги з плати земельного податку для фізичних осіб відповідно пункту 8 доданого Положення.
4. Встановити пільги щодо плати земельного податку для юридичних осіб відповідно пункту 9 доданого Положення.
5. Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити дане рішення в «Яструбинському віснику» та на інформаційних стендах сільської ради
6. Рішення 8 позачергової сесії сьомого скликання від 29.06.2016 року «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю, пільг зі сплати цього податку, затвердження Положення про справляння плати за землю, в частині земельного податку на території Яструбинської сільської ради» вважати таким, що втратило чинність.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, управління муніципальною власністю та земельних відносин.

Сільський голова



М.В.Стрижак



**Положення**  
**Про справляння плати за землю, в частині земельного податку**  
**на території Яструбинської сільської ради**

- 1. Платники земельного податку**
  - 1.1. Платниками земельного податку є:
    - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
    - 1.1.2. землекористувачі.
- 2. Об'єкт оподаткування**
  - 2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні
  - 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності
  - 2.3. Не є об'єктом оподаткування:
    - 2.3.1. земельні ділянки кладовищ;
    - 2.3.2. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.
- 3. База оподаткування земельного податку:**
  - 3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.
  - 3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 4. Ставки податку:**
  - 4.1. Ставка земельного податку на земельні ділянки зайняті під житловим фондом встановлюється у розмірі 0,05 % від нормативної грошової оцінки за винятком сільськогосподарських угідь.
  - 4.2. Ставка земельного податку за землі комерційного призначення, що відносяться до земель громадської забудови, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 3,0 %.
  - 4.3. Ставка земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель, становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки.
  - 4.4. Ставка земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення, становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки.
  - 4.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 3,0 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
  - 4.6. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 0,5%, Сіножаті – 0,5%, Пасовища – 0,5%. Багаторічні насадження – 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки.
  - 4.7. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
  - 4.8. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

**5. Порядок обчислення суми податку**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Головне управління Держземагентства у Сумському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Яструбинської сільської ради проводиться Сумською ОДПІ у Сумській області. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Сумською ОДПІ у Сумській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

**Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.**

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### **6. Податковий період для плати за землю**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Базовий податковий (звітний) рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

#### **7. Строк та порядок сплати податку**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

#### **8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

##### **8.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи :**

- 8.1.1. інваліди I та II групи;
- 8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- 8.1.3. пенсіонери (за віком);
- 8.1.4. ветерани війни, учасники АТО та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
  - 8.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
  - 8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
  - 8.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
  - 8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
  - 8.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

#### **9. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

##### **9.1. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи :**

- релігійні організації України, статuti ( положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку , за земельні ділянки , надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель,необхідних для забезпечення їх діяльності . а також благодійні організації . створені відповідно до закону . діяльність яких не передбачає одержання прибутків .
- дошкільні та загальноосвітні заклади неалежно від форм власності і джерел фінансування ,зклади культури, науки , освіти,охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту,органи державної влади та органи місцевого самоврядування,які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів .



Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

**10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Сумської ОДПІ у Сумській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає додаткову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

**11. Особливості оподаткування платою за землю**

11.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на підвідомчій території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.


Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням при будинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Секретар



О.І.Дорофєєва



ЯСТРУБИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 03.07.2017

с.Яструбине

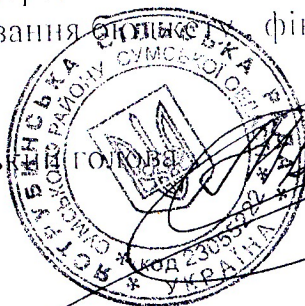
Про затвердження розмірів єдиного податку  
суб'єктами господарювання, які застосовують  
спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 № 909-VIII, в частині справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, керуючись п. 4 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**сільська рада вирішила:**

1. Встановити та ввести в дію з 01.01.2018 року ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності згідно додатку 1 (додається)
2. Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити дане рішення в «Яструбинському віснику» та на інформаційних стендах сільської ради.
3. Рішення 8 позачергової сесії сьомого скликання від 29.06.2016 року «Про затвердження розмірів єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.» вважати таким, що втратило чинність
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, фінансів і комунальної власності.

Сільський голова



М.В.Стрижак

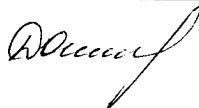


Група	Назва	Ставки	
		Перша група платників	Друга група платників
01	Сільське господарство . мисливство та пов'язані з ним послуги;	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
02	Лісове господарство та пов'язані з ним послуги	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
05	Риболовство: діяльність риборозплідників і рибних ферм; послуги пов'язані з рибним господарством	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
14	Інші галузі добувної промисловості ( крім 14.5)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
15	Харчова промисловість( крім 15.9 ( не включаючи 15.98)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
17	Текстильна промисловість	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
18	Виробництво готового одягу та хутра	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
19	Виробництво шкіри та шкіряного взуття	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
20	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
21	Виробництво паперу та картону	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
22	Видавнича справа . поліграфічна промисловість, відтворення друкованих матеріалів	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
25	Гумова та пластмасова промисловість	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
26	Виробництво інших неметалевих мінеральних виробів	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
28	Оброблення металу	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
29	Виробництво машин та устаткування	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
32	Виробництво устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
33	Виробництво медичних приладів та інструментів ; точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
35	Виробництво іншого транспортного устаткування	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
36	Виробництво меблів ; інші види виробництва (крім 36.2;36.61)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
37	Оброблення відходів (крім 37.10.3)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
40	Виробництво електроенергії , газу та води (крім 40.2)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
41	Збір , очищення та розподілення води	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
45	Будівництво	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
50	Оптова й роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з ремонту (крім 50.50)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
51	Оптова торгівля і посередництво у торгівлі (крім 51.12;51.17;51.25.0;51.34;51.35; 51.39;51.51;51.52.4)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
55	Готелі та ресторани	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
60	Наземний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
61	Водний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
62	Авіаційний транспорт	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати



63	Допоміжні транспортні послуги	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
64	Пошта і зв'язок	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
65	Фінансова діяльність	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
66	Страховання	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
67	Допоміжна діяльність у сфері фінансів та страхування	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
70	Операції з нерухомістю	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
71	Здавання під найм без обслуговуючого персоналу	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
72	Діяльність у сфері інформатизації	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
73	Дослідження та розробки	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
74	Послуги , надавані переважно юридичним особам(крім 74.11)	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
80	Освіта	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
85	Охорона здоров'я та соціальна допомога	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
90	Асенізація , прибирання вулиць та оброблення відходів	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
91	Громадська діяльність	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
92	Діяльність у сфері відпочинку і розваг , культури та спорту	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
93	Індивідуальні послуги	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
95	Послуги домашньої прислуги	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати
99	Екстериторіальна діяльність	10% розміру прожиткового мінімуму	10% Розміру мінімальної заробітної плати

Секретар



О.І.Дорофєєва