

11	Конотопська об'єднана державна податкова інспекція	
	Бх. №	413
	"31"	07 2017



Чортуненко Н. В.
Дане Використання
в роботі
31.07.17

ВОЛОКИТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
41510.с.Волокитине Путивльський район
Сумська область
Вул. Мира 3. Тел. 6-32-69

Вих № 105
Від 24.07.2017

Путивльське відділення
Конотопської ОДПІ ГУ ДФС
у Сумській області

Направляємо на Вашу адресу копії рішень п'ятнадцятої сесії
сільської ради сьомого скликання від 13.07.2017 року про місцеві
податки та збори.
Додаток на 23 аркушах.

Сільський голова.



Ю.М.Кобилинський.



Волокитинська сільська рада
Путивльського району Сумської області
Сьоме скликання
П'ятнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

13.07.2017

с.Волокитине

**Про надання пільги у 2018 році
по сплаті земельного податку
з юридичних осіб**

Відповідно статей 7, 12 Податкового кодексу України та пункту 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Волокитинська сільська рада вирішила:

1. Звільнити у 2017 році від сплати земельного податку юридичних осіб за земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, органами державної влади, закладами культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, закладами, установами та організаціями, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, закладами освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, закладами охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, закладами соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, закладами фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, Збройними Силами України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, Прикордонними військами України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, історико-культурними заповідниками, національними природними парками, заказниками (крім мисливських), пам'ятками природи, парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва, парками державної та комунальної власності.

2. Рекомендувати Путивльському відділенню Конотопської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходження земельного податку з юридичних осіб за земельні ділянки керуватися даним рішенням.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, управління комунальною власністю, землевпорядкування та екології (Однолетко Ф.О.)

Сільський голова

Ю.М.Кобилинський





Волокитинська сільська рада
Путивльського району Сумської області
Сьоме скликання
П'ятнадцята сесія

РІШЕННЯ

13.07.2017

с. Волокитине

**Про встановлення плати за землю
на території Волокитинської
сільської ради Путивльського
району Сумської області**

відповідно до статті 274 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 35 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку, Волокитинська сільська рада вирішила:

1. Встановити що:

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

1.3.1. Basisю оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

2. Відповідно до статті 274 Податкового Кодексу України встановити ставки податку:

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі

3 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1.

2.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1

2.6. Податок за землі товарного виробництва (земельні частки (паї) справляється у розмірі 0,35 відсотка від нормативної грошової оцінки:

с.Волокитине, с.Щербинівка –

- рілля – 197,92 грн. за 1 земельну частку (пай);
- сіножаті – 12,34 грн. за 1 земельну частку (пай);

с.Кочерги, с.Кубарева-

- рілля – 301,24 грн. за 1 земельну частку (пай);
- сіножаті – 10,69 грн. за 1 земельну частку (пай).

2.7. Податок за землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів справляється у розмірі 0,35 відсотка від нормативної грошової оцінки:

с.Волокитине, с.Щербинівка –

- рілля – 90,67 грн. за 1 га;
- сіножаті – 21,03 грн. за 1 га;
- пасовище – 24,95 грн. за 1 га;

с.Кочерги, с.Кубарева-

- рілля – 110,82 грн. за 1 га;
- сіножаті – 15,74 грн. за 1 га;
- пасовище – 17,09 грн. за 1 га;

2.8. Податок за землі населених пунктів в межах населених пунктів відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільської ради:

Назва населеного пункту	зона	під забудовою		рілля	
		кв	грн./сотка	агровиробнича група	грн./сотка
Волокитине	I	4	3,57	29Г	1,04
		5	4,43	33В	0,99
	II	6	4,38	37В	0,71
		8,7,12	5,38	37Г	0,82
		9	4,88	38В	0,53
				41Г	1,59
				49Г	1,25
				133Г	1,13

Волокитине	III	20,22,24,16	3,60	208в	1,25
		12	3,97		
Щербинівка	I	1,3,4,5	3,69	29г	1,04
		8,9,10,11	4,49	33в	0,99
		13	4,07	37в	0,71
		14,15,16,17,18	5,57	38в	0,53
		19	5,57	208в	1,25
Кочерги	I	7,13,14,11	5,00	29г	1,05
		8	4,54	37в	0,72
		9	4,07	38в	0,54
		16,25	4,57	41г	1,63
	II	33,34,35	4,49	133г	1,16
	III	27	3,18		
		29	3,95		
		28	3,58		
Кубарево	I	1	3,29	29г	1,05
		5	2,67	37в	0,72
				133г	1,16

3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки:

3.1. Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.2. Розмір орендної плати за землі житлової забудови встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.3. Розмір орендної плати для об'єктів енергетики встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.4. Розмір орендної плати для об'єктів іншого призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

4. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5. Платники плати за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За нововідведені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтю 283 Податкового кодексу України.

7. В разі прийняття нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті.

8. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).

9. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

10. Землевпоряднику сільської ради надавати до 1 лютого щороку до Путивльського відділення Конотопської ОДПІ перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Волокитинської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю за справлянням плати за землю.

10.1. Інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Конотопської ОДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

11. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

13. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

14. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

15. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Конотопської ОДПІ.

16. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, управління комунальною власністю, землевпорядкування та екології (Однолетко Ф.О.)

Сільський голова



Ю.М.Кобилинський