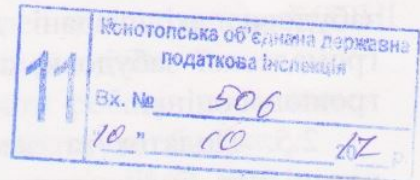


УКРАЇНА
ЗІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Путивльського району Сумської області
Сьоме скликання
Чотирнадцята сесія
РІШЕННЯ



від 13.06.2017 року
с. Зінове

**Про встановлення плати за землю
на території Зінівської сільської ради
Путивльського району Сумської
області**

Чергушкін О.В.
Дир. Використання
в роботі
10.10.17

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, відповідно до пункту 35 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, 10, 12, 269-289 Податкового Кодексу України відповідно до закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян власників та користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку, Зінівська сільська рада вирішила:

1. Встановити, що:

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)

1.1.2. Землекористувачі.

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

Підставою для нарахування орендної плати є договір оренди такої земельної ділянки.

1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду, земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, площа земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2. Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України встановити ставки податку.

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0.1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

2.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1.5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1.5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення, справляється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

3.1. Не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

3.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 3.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України. Звільнити юридичних осіб від сплати земельного податку за земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, органами державної влади, Державними прикордонними службами, заповідниками, в т. ч. історико-культурними та національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

5. Платники плати за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За нововведені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. В разі прийняття нового коефіцієнту індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті.

8. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).

9. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення.

10. Землевпоряднику сільської ради надавати до 1 лютого звітного року до Путивльського відділення Конотопської ОДПІ перелік орендарів, з

якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Зінівської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю плати за землю.

10.1. Інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Конотопської ОДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

11. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

12. Рішення 6 сесії 7 скликання Зінівської сільської ради від 14.07.2016 року " Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області у 2017 році " та рішення 7 сесії 7 скликання Зінівської сільської ради від 15.08.2016 року " Про внесення змін до рішення 6 сесії 7 скликання Зінівської сільської ради від 14.07.2016 року " Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради у 2017 році "" визнати такими, що втраять чинність з 01 січня 2018 року.

13. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

14. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

15. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Конотопської ОДПІ.

16. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації та на дошці об'яв.

17. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.



Сільський голова:

О.Д.Лисенко