



**Чорнобривкинська сільська рада  
Путивльського району Сумської області  
Сьоме скликання  
Шоста сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.05.2016 року  
с. Чорнобривкине

**Про надання пільги по сплаті  
земельного податку з юридичних  
осіб**

Відповідно статей 7, 12 Податкового кодексу України та пункту 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Чорнобривкинська сільська рада вирішила:

1. Звільнити від сплати земельного податку юридичним особам за земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, органами державної влади, військовими формуваннями, утвореними відповідно до Закону України, Збройними Силами України, Державними прикордонними службами, дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами (незалежно від форм власності і джерел фінансування) закладами культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, заповідниками, в т.ч. історико-культурними та національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності.

2. Рекомендувати Путивльському відділенню Глухівської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходження земельного податку з юридичних осіб за земельні ділянки керуватися даним рішенням.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування соціально-економічного розвитку ради та регуляторної політики ( голова Іванова Т.І.)

Сільський голова

П.І.Григор'єв



**Чорнобривкинська сільська рада  
Путивльського району Сумської області  
Сьоме скликання  
Шоста сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.05.2016 року  
с. Чорнобривкине

**Про встановлення плати за землю  
на території Чорнобривкинської  
сільської ради Путивльського  
району Сумської області**

Відповідно до пункту 35 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 274 Податкового кодексу України, з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку, Чорнобривкинська сільська рада вирішила:

1. Встановити що:

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

1.3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

2. Відповідно до статей 274 Податкового Кодексу України встановити ставки податку:

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.



2.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 3 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1..

2.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1..

2.6. Податок за землі сільськогосподарського призначення в межах населених пунктів:

- рілля 10% від суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1.;

- сіножаті 10% від суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1.

**с. Чорнобривкине - під забудовою: 1 зона кв. 1-3,5-8,10-13,19-22 = 2,01 грн за 1 сотку;**

- рілля 50г. = 0,17 грн за 1 сотку;

**II економічна-планувальна зона:**

**під забудовою кв.23,25-33 = 1,68 грн. за 1 сотку;**

- рілля 40г = 0,26 грн. за сотку

**III економічно-планувальна зона:**

- рілля 50г = 0,17 грн. за сотку

**с. Суворове - під забудовою: 1 зона кв. 1-7,14-21 = 1,59 грн за 1 сотку;**

- рілля 29г = 0,19 грн за 1 сотку;

- рілля 50г = 0,17 грн за 1 сотку

**с. Іллінське - під забудовою: 1 зона кв. 2,3,6,8,9 = 1,53 грн за 1 сотку;**

- рілля 50г. = 0,17 грн за 1 сотку;

- рілля 29г. = 0,19 грн за 1 сотку;

**с. Голубкове - під забудовою: 1 зона кв. 1,3-8,10,11 = 1,02 грн за 1 сотку;**

- рілля 40г. = 0,26 грн за 1 сотку;

**с. Трудове— під забудовою: 1 зона кв. 1,4,5 = 0,93 грн за 1 сотку;**



- рілля 40г. = 0,26 грн за 1 сотку;

**с. Плотникове-під забудовою: 1 зона кв. 1,2,8,9 = 0,57 грн за 1 сотку**

- рілля 40г = 0,26 грн за 1 сотку;

- рілля 133г = 0,21 грн за 1 сотку;

2.7. Податок за землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в сумі 10% від суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1.:

- рілля – 0,28 грн. за 1 сотку;

- за землі сіножать – 0,04 грн за 1 сотку;

- за пасовище – 0,04 грн за 1 сотку;

2.8. Податок за землі для товарного виробництва (земельні частки, пай) в сумі 10% від земельного податку обчисленого відповідно до пункту 2.1.

- рілля - 101,5 грн. за один пай

- сіножаті – 6,81 грн. за один пай

3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки:

3.1. Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.2. Розмір орендної плати за землі житлової забудови встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.3. Розмір орендної плати для об'єктів енергетики встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.4. Розмір орендної плати для об'єктів іншого призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

4. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5. Платники плати за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За нововідієдені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтю 283 Податкового кодексу України.

7. В разі прийняття нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті на розмір індексації.

8. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).

9. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

10. Землевпоряднику сільської ради надати до 1 січня кожного року до Путивльського відділення Глухівської ОДПІ перелік орендарів, з якими



укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Чорнобривкинської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю за справлянням плати за землю.

10.1. Інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Глухівської ОДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

11. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

12. Рішення 35 сесії 6 скликання Чорнобривкинської сільської ради від 28.05.2015 року «Про встановлення плати за землю на території Чорнобривкинської сільської ради Путивльського району Сумської області у 2016 році» вважати таким, що втратить чинність з 01 січня 2017 року.

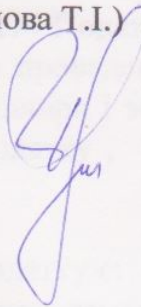
13. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року і діє до прийняття нового рішення.

14. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

15. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Глухівської ОДПІ.

16. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування соціально-економічного розвитку ради та регуляторної політики (голова Іванова Т.І.)

Сільський голова



П.І.Григор'єв