



Мачулищанська сільська рада
Путивльського району Сумської області
сьоме скликання
Чотирнадцята сесія

РІШЕННЯ

19.07.2017

с. Мачулища

Про звільнення юридичних осіб
у 2018 році від сплати земельного
податку на території Мачулищанської
сільської ради

Кроушкін Н.В.
для використання
в роботі
02.10.17

Відповідно до статей 7, 12 Податкового кодексу України та пункту 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мачулищанська сільська рада вирішила:

1. Звільнити у 2018 році юридичні особи від сплати земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Мачулищанської сільської ради, які використовуються органами місцевого самоврядування, органами державної влади, військовими формуваннями, утвореними відповідно до Закону України, Збройними силами України, Державними прикордонними службами, дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами (незалежно від форм власності і джерел фінансування), закладами культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, заповідниками, в т.ч. історико-культурними та національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності.
2. Рекомендувати Путивльському відділенню Глухівської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходження земельного податку з юридичних осіб за земельні ділянки керуватися даним рішенням.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, господарчого та соціального розвитку, управління комунальною власністю.

Сільський голова



[Signature]

В.М. Кіптенко

11	Путивльська об'єднана державна податкова інспекція	
	ак. №	495
	"2"	10 2017р.



Мачулищанська сільська рада
Путивльського району Сумської області
Сьомго скликання
Чотирнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 19.07.2017 року

**Про встановлення плати за землю
на території Мачулищанська
сільської ради Путивльського
району Сумської області у 2018 році**

Черошкіна Н. В.
на використанні
в роботі
02.10.17

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, статті 272, 274 Податкового кодексу України та статей 6,7 Закону України „Про плату за землю”, з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку на 2018 рік, Мачулищанська сільська рада вирішила:

1. Встановити що:

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

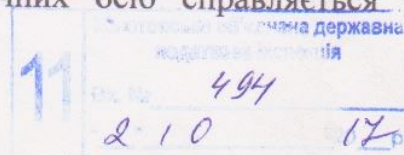
1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

1.3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

2. Відповідно до статей 272, 274 Податкового Кодексу України встановити ставки податку:

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі



3 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1..

2.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1..

2.6. Податок за землі товарного виробництва (земельні частки (пай)):

- рілля – 146 грн. 92 коп. за 1 земельну частку (пай);
- сіножаті – нет;

2.7. Податок за землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів:

- рілля – 27 грн. 40 коп. за 1 га;
- за землі сіножать – 3 грн. 46 коп. за 1 га;
- за пасовище – 3 грн. 48 коп. за 1 га;
- за землі багаторічних насаджень – нет;

2.8. Податок за землі населених пунктів в межах населених пунктів відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільської ради:

с. Мачулища

землі житлової забудови

1 зона кв. 2,3 - 122,57 грн за 1 га; **2 зона** кв.6 – 213,48 грн за 1 га; кв.7 – 261,97 грн за 1 га; кв.8,9 – 236,95 грн за 1 га; кв.10 – 261,97 грн за 1 га; кв. 11,12 – 258,32 грн за 1 га; **3 зона** кв. 16,18 – 151,78 грн за 1 га.

Землі сільськогосподарського призначення

- рілля 41г – 28,72 грн за 1 га; - рілля 49г. – 22,34 грн за 1 га;
- рілля 50г – 16,60 грн за 1 га. Багаторічні насадження – 32,10 грн за 1 га

с. Уцькове

землі житлової забудови

1 зона кв. 3 – 140,44 грн за 1 га; **2 зона** кв. 6,7 – 120,86 грн за 1 га; **3 зона** кв. 11 – 84,78 грн за 1 га; кв. 12 – 117,68 грн за 1 га; **4 зона** кв. 13 – 81,66 грн за 1 га; кв. 15 – 73,65 грн за 1 га

Землі сільськогосподарського призначення

- рілля 49г. – 22,34 грн за 1 га; - рілля 50г. -16,60 грн за 1 га;
- Багаторічні насадження – 24,96 грн за 1 га

с. Вошніно

землі житлової забудови
1 зона кв. 8 - 110,50 грн за 1 га; кв. 9 - 124,20 грн за га; 2 зона кв. 4,5 - 91,44 грн за 1 га

Землі сільськогосподарського призначення
- рілля 49г - 22,34 грн за 1 га; - рілля 50г - 16,60 грн за 1 га;

3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки:
3.1. Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.2. Розмір орендної плати за землі житлової забудови встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.3. Розмір орендної плати для об'єктів енергетики встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.4. Розмір орендної плати для об'єктів іншого призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

4. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5. Платники плати за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За нововідієдені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. В разі прийняття нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті.

8. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).

9. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення.

10. Землевпоряднику сільської ради надати до 1 лютого 2018 року до Путивльського відділення Глухівської ОДПІ перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Мачулищанської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю за справлянням плати за землю.

10.1. Інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Глухівської ОДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

11. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

12. Рішення 10 сесії 7 скликання Мачулищанський сільської ради від 09.12.2016 року «Про заходи щодо нарахування сільськогосподарського податку на землю у 2017 році» визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2018 року.

13. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

14. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

15. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Глухівської ОДПІ.

16. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, соціально – економічного розвитку та планування.



Сільський голова

В.М. Кіптенко