



ОКТАБРЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Путивльського району Сумської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

30.06.2016

с. Октябрське

Про надання пільг
по сплаті земельного податку
з юридичних осіб

Чоружий Н.В.
для використання
в роз'ясненні
02.10.17

Відповідно статей 7, 12 Податкового кодексу України та пункту 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Октябрська сільська рада вирішила:

1. Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб за земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, органами державної влади, військовими формуваннями, утвореними відповідно до Закону України, Збройними Силами України, Державними прикордонними службами, дошкільним та загальноосвітніми навчальними закладами (незалежно від форм власності і джерел фінансування) закладами культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, заповідниками, в т.ч. історико – культурними та національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності.

2. Рекомендувати Путивльському відділенню Глухівської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходження земельного податку з юридичних осіб за земельні ділянки керуватися даним рішенням.

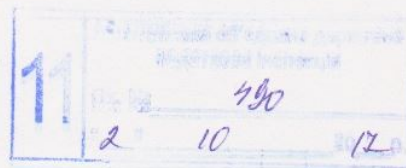
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Рішення 50 сесії 6 скликання Октябрської сільської ради від 03.07.2015 року «Про надання пільги у 2016 році по сплаті земельного податку з юридичних осіб» визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2016 року.

Сільський голова



В.К.Єсськов





ОКТАБРЬСКА СІЛЬСКА РАДА
Путивльського району Сумської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.06.2016 року

с.Октябрьське

Про встановлення плати за землю на території Октябрьської сільської ради Путивльського району Сумської області

Чертушкін М.В.
для використання
в роботі
02.10.17

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, відповідно до пункту 35 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 272, 274 Податкового кодексу України та статей 6,7 Закону України „Про плату за землю”, з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку, Октябрьська сільська рада вирішила:

1. Встановити що:

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

1.3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

2. Відповідно до статей 272, 274 Податкового Кодексу України встановити ставки податку:

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

11	№	491
	2	10 17

2.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 3,0 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1..

2.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель поштового зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1.

2.6. Податок на земельні ділянки, що відносяться до земель енергетики, що надані для будівництва та обслуговування об'єктів справляються у розмірі 3,0 відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.7. Податок за землі товарного виробництва (земельні частки (пай):

- рілля – 34,717 грн. за 1 земельну частку (пай);
- сіножаті – 6,535 грн. за 1 земельну частку (пай);
- пасовища – 1,396 грн. за 1 земельну частку (пай).

2.8. Податок за землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів:

- рілля – 0,22 грн. за 1 сотку;
- за землі сіножать – 0,04 грн за 1 сотку;
- за пасовище – 0,03 грн за 1 сотку;
- за землі багаторічних насаджень – 0,06 грн за 1 сотку;

2.9. Податок за землі населених пунктів в межах населених пунктів відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільської ради:

с.Октябрське

Перша економічно-планувальна зона, грн. за сотку

квартал 4,5,6,7,8 – 1,71 грн.

квартал 4,5,8,9,16 – 1,90 грн.

квартал 10,11 – 1,72 грн.

Друга економічно-планувальна зона, грн. за 1 сотку

квартал 1,3 – 1,50 грн.

Третя економічно-планувальна зона, грн. за 1 сотку

квартал 12 – 1,12 грн.

квартал 14,15 – 1,20 грн.

квартал 13,15 - 0,97 грн.

с.Скуносове

Перша економічно-планувальна зона, грн. за 1 сотку

квартал 3,6 - 1,58 грн.

квартал 4,5,18,19 - 1,97 грн.

квартал 7 - 1,95 грн.

квартал 8 - 2,19 грн.

квартал - 8,12,13 - 1,76 грн.

квартал 14,16,17 - 2,41 грн.

квартал 16,17 - 2,16 грн.

квартал 18,19,20 - 1,58 грн.

Друга економічно-планувальна зона, грн. за 1 сотку

квартал 9,11 - 1,67 грн.

квартал 9,10,11 - 1,51 грн.

Третя економічно-планувальна зона, грн. за 1 сотку

квартал 21,24 - 1,21 грн.

квартал 22,23,25 - 1,34 грн.

Четверта економічно-планувальна зона, грн. за 1 сотку

квартал 1,2 - 1,02 грн.

с.Корольки

Перша економічно-планувальна зона, грн. за 1 сотку

квартал 1 - 0,97 грн.

2.10. Затвердити середню вартість земельного податку на земельні частки (паї) у 2016 році, згідно довідки відділу Держкомзему у Путивльському районі

1 пай ріллі - 34,717

Сіножаття - 6,535

Пасовища - 1,396

3. Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

3.1. Додаткових пільг по земельному податку та орендній платі не надавати.

4. Землеупоряднику сільської ради:

4.1.Привести у відповідність записи в земельно-кадастровій документації щодо власників та користувачів земельних ділянок.

4.2.Надати Путивльському відділенню Глухівської МДПІ всі необхідні дані для нарахування земельного податку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету фінансів та управління комунальною власністю сільської ради.

6. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки:

6.1. Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

6.2. Розмір орендної плати за землі житлової забудови встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

6.3. Розмір орендної плати для об'єктів енергетики встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

6.4. Розмір орендної плати для об'єктів іншого призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

7. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

8. Платники плати за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За нововідієдені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

10. В разі прийняття нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті.

11. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня тогож року).

12. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

13. Землевпоряднику сільської ради надати до Путивльського відділення Глухівської ОДПІ перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Октябрської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю за справлянням плати за землю.

13.1. Інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Глухівської ОДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

14. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

15. Рішення діє до прийняття іншого рішення.

16. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

17. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Глухівської ОДПІ.

18. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально – економічного та культурного розвитку села, земельних відносин та охорону навколишнього середовища.

Сільський голова



В.К.Єськов