



**МАНУХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПУТИВЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

08.07.2016 року

с.Манухівка.

Про встановлення плати за землю на території Манухівської сільської ради Путивльського району Сумської області

*Чергушкін Н.В.
Карпенко Н.В.
до виконання
15.17.16*

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, відповідно до пункту 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 274 Податкового кодексу України та з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян користувачів земельних ділянок наданню пільг та нарахуванню земельного податку сільська рада

вирішила:

1. Встановити що:

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)

1.1.2. землекористувачі

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок :

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

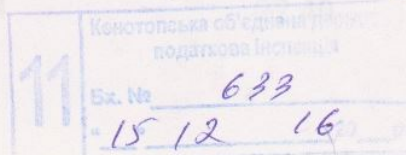
1.3. Об'єктами оподаткування ї земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

1.3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

2. Відповідно до статей 274 Податкового кодексу України встановити ставки податку,

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).



2.2 Податок на землю сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів – 1 відсоток від нормативної грошової оцінки.

Вартість однієї земельної частки (паю) становить:

Рілля - 20530 грн. за 1 земельну частку (пай),

сіножаті – 13380 грн. за 1 земельну частку (пай)

2.3. Податок за землі населених пунктів в межах населених пунктів встановлюється відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільської ради:

2.3.1. для ріллі - 0,3% від нормативної грошової оцінки, у тому числі за шифрами агропромислових груп

	сума за 1 га/грн.
5 б	6715,17
5 в	8953,56
33 г	12534,98
133 г	14325,69
29 в	11639,62

2.3.2. Для земель житлової та громадської забудови – 0,3% від нормативної грошової оцінки, у тому числі по економічно-планувальних зонах: село Манухівка

1 економічно-планувальна зона квартали сума податку за 1 кв.м. грн.

8	42,94
11	39,04
15	35,14
16	38,68
17	30,06
18,19	19,53
20	35,14
21	31,59

2 економічно-планувальна зона

6	28,40
9	31,55
13	28,40
14,15	25,56

3 економічно-планувальна зона

1	28,40
2	31,23
3	25,56
4,5	34,39

4 економічно-планувальна зона

22	25,59
23	23,06
24	25,56

село Іванівка

1 економічно-планувальна зона

1,2	22,44
3,4	22,40

2 економічно-планувальна зона

6	21,40
3 економічно-планувальна зона	7
8 кв.	28,73
9,11,12	25,80 грн. за 1 кв. м.
13	28,73
	26,39

3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки:

3.1. Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

3.2. Розмір орендної плати за землі житлової забудови встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

3.3. Розмір орендної плати для об'єктів енергетики встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

3.4. Розмір орендної плати для об'єктів іншого призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

4. встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового Кодексу України.

5. Платники плати за землю та орендної (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За ново відведені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. В разі прийняття нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті.

8. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).

9. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10. Землевпоряднику сільської ради надати до 1 лютого 2017 року до Путивльського відділення Конотопської ОДП ГУДФС у Сумській області перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Манухівської сільської ради за вказаними площами для нарахування та контролю за справлянням плати за щемлю.

10.1. Інформацію щодо укладення нових внесення, змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Конотопської ОДП ГУДФС у Сумській області до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

11. Головному бухгалтеру сільської ради встановити контроль за станом надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року, термін його дії необмежений. У разі потреби до нього сесією сільської ради будуть внесені зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

13. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

14. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Конотопської ОДП ГУ ДФС у Сумській області.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів (голова комісії Бровкіна І.М.).

16. Рішення тридцять шостої сесії шостого скликання від 12.06.2016 року вважати таким, що втратило свою чинність.

Сільський голова:

С.О.Малишева

Зі мною з оригіналом
Сергій Олександрович Чуманов

