



**ПИГАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

30.01.2017

с. Пигарівка

**Про встановлення плати за землю на території
Пигарівської сільської ради.**

Керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податковим кодексом України, у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та для забезпечення надходжень до місцевого бюджету сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1.Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2.Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.Об'єктами оподаткування є :

- 1.1.3. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- 3.1.3. земельні ділянки надані в оренду.

4.Базою оподаткування є :

- 4.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства;
- 4.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

5.1. Ставка земельного податку:

- за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для земель загального користування 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки.
- для земель зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян які використовуються без

отримання прибутку, гаражно будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,05% від її нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області, для сільгоспугідь 0,3 відсотка.

5.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) незалежно від місця знаходження, у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

6.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

6.2. Від сплати земельного податку звільняються :

6.2. 1. Органи місцевого самоврядування Пигарівської сільської ради;

6.2.2. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

8. Орендна плата.

8.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

8.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

11. Це рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

12. Вважати таким, що втратить чинність з 01 січня 2017 року рішення 36 сесії сільської ради 6 скликання від 03.07.2015 «Про встановлення плати за землю на території Пигарівської сільської ради»

13. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення в зазначений законодавством термін на дошці оголошень.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів та економічної діяльності.



Сільський голова

С.О.Солдатов