

метр бази оподаткування - для фізичних осіб та 1,0 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для юридичних осіб;

е) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) -1,0 розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для фізичних осіб та 1,0 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для юридичних осіб;

є) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо -0,0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування – для фізичних осіб та 0,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для юридичних осіб;

ж) інші будівлі –1,0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для фізичних осіб та 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для юридичних осіб.

1.9. Встановити пільгу із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

1.9.1 База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості/, в тому числі їх часток що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток),- на 180 кв. метрів;

1.9.2. Встановити пільгу з податку, що сплачується на території Буйвалівської сільської ради об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території Буйвалівської сільської ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

1.10. Пільги з податку що сплачується на території Буйвалівської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не застосовуються до :

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо площа такого/ таких об'єкта/ об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 1.2.1 цього пункту;

об'єкта/ об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються для підприємницької діяльності)

2. Встановити на території Буйвалівської сільської ради місцевий податок на майно (в частині транспортного податку). Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 267 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

2.1.Платники податку: п.267.1 статті 267 Податкового кодексу України

2.2.Об'єкт оподаткування: п.267.2.статті 267 Податкового кодексу України

2.3.База оподаткування: п.267.3. статті 267 Податкового кодексу України

2.4.Порядок обчислення податку: п.267.6. статті 267 Податкового кодексу України

2.5.Податковий період: п.267.7 статті 267 Податкового кодексу України

2.6. Строк та порядок сплати податку: п.267.7- 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

2.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення податку: п.267.4.6 статті 267 Податкового кодексу України

2.8.- встановити ставку транспортного податку на легкові автомобілі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (в тому числі нерезидентів), які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, року випуску яких минуло не більше п'яти років (звітного) року, та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

3. Встановити на території Буйвалівської сільської ради плату за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку. Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 269-289 розділу XII

Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

3.1.Платники податку: п.269.1 статті 269 Податкового кодексу України

3.2.Об'єкт оподаткування: п.270.1.статті 270 Податкового кодексу України

3.3.База оподаткування: п.271.1. статті 271 Податкового кодексу України

3.4.Порядок обчислення податку: п.286.1 -286.7 статті 286 Податкового кодексу

України

3.5.Податковий період: п.285.1 -285.2 статті 285 Податкового кодексу України

3.6. Строк та порядок сплати податку: п.287.1-287.7 статті 287 Податкового кодексу України.

3.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення податку: п. 286.2 п. 286.4 статті 286 Податкового кодексу України

3.8. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження):

3.8.1. Встановити ставку податку за земельні ділянки у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки .

3.9. Встановити ставки податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

3.9.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,3;

3.9.2. для багаторічних насаджень - 0,3.

3.10. Встановити ставку податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.11. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 2 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

3.12 Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів Буйвалівської сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

3.12.1 Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів Буйвалівської сільської ради, встановлюється у розмірі **5,0** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області.

3.12.2 Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам збройних сил України, які здійснюють господарську діяльність, а також за земельні ділянки на яких розташовані аеродроми встановлюється у розмірі **0,2** відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області.

3.12.3. Ставки податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області у таких розмірах:

3.12.3.1. для ріллі, сіножатей, пасовищ – **0,3**;

3.12.3.2. для багаторічних насаджень – **0,3**.

3.13. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та звільнити від сплати з 01.01.2018:

3.13.1. інваліди першої і другої групи;

3.13.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3.13.3. пенсіонери (за віком);

3.13.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

3.13.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

3.14. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

3.14.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

3.14.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

3.14.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

3.14.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

3.14.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.15. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.16 Якщо фізична особа, визначена у пунктах 3.13, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

3.17. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб та звільнити від сплати з 01.01.2018:

3.17.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

3.17.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3.17.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

3.17.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, та інші бюджетні установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.17.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з

місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

3.17.6 державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

3.18. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені п.п.283.1.1-283.1.8 п.283.1 статті 283 Податкового кодексу України.

4. Встановити на території Буйвалівської сільської ради ставки єдиного податку. Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 291-300 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку.

4.1. Платники податку: п. 291.3, 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

4.2. Об'єкт оподаткування: стаття 292 Податкового кодексу України

4.3. База оподаткування: стаття 292 Податкового кодексу України

4.4. Порядок обчислення податку: стаття 295 Податкового кодексу України

4.5. Податковий період: стаття 294 Податкового кодексу України

4.6 Строк та порядок сплати податку: стаття 295 Податкового кодексу України.

4.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення податку: стаття 296 Податкового кодексу України.

4.8. Встановити на території Буйвалівської сільської ради фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

2) для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.9. На території Буйвалівської сільської ради діють ставки єдиного податку для першої та другої груп у розмірах визначених в додатку №1 до цього рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова комісії Даценко Т.М.)



[Handwritten signature]

Л.О.Яценко

Додаток 1
До Положення
про єдиний податок

Перелік

видів діяльності, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку та розміри ставок єдиного податку

Пункт	Код та назва виду діяльності	фіксовані ставки у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	фіксовані ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
	Назва виду діяльності	ставки для першої групи	ставки для другої групи
1.	Сфера торгівельної діяльності		
1.1	Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі	10	20
1.2	Роздрібна торгівля	10	20
2.	Діяльність у сфері ресторанного господарства		
2.1.	Діяльність ресторанів, кафе, барів	10	20
2.2.	Діяльність їдалень та послуги з постачання готової їжі	10	20
2.3.	Діяльність шкільних їдалень	10	20



**БУЙВАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

12 .07.2017

с. Буйвалове

**Про встановлення на території
Буйвалівської сільської ради
місцевих податків і зборів та
надання пільг на 2018 рік**

У відповідності до ст. 69 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-УІ, ст. 7, 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 та п.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року,

сільська рада вирішила:

1 . Встановити з 01 січня 2018 року на території Буйвалівської сільської ради податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 266 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

1.1.Платники податку: п .266.1 статті 266 Податкового кодексу України

1.2.Об'єкт оподаткування: п.266.2.статті 266 Податкового кодексу України

1.3.База оподаткування: п.266.3. статті 266 Податкового кодексу України

1.4.Порядок обчислення податку: п.266.7. статті 266 Податкового кодексу України

1.5.Податковий період: п.266.6 статті 266 Податкового кодексу України

1.6. Строк та порядок сплати податку: п.266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення податку: п 266.7.4 статті 266 Податкового кодексу України

1.8. Встановити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

1.8.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі не резидентів, які є власниками об'єктів житлової нерухомості:

а) для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб становить **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для фізичних осіб та **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для юридичних осіб;

1.8.2. для об'єктів нежитлової нерухомості:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для фізичних осіб та **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для юридичних осіб;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для фізичних осіб та **1,0** відсотки - для юридичних осіб;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для фізичних осіб та **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для юридичних осіб;

г) гаражі – гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для фізичних осіб та **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування - для юридичних осіб;

д) будівлі промислові та склади - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.