



ЖУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУРІНСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ

30.01.2015

РІШЕННЯ

с.Жуківка

Про встановлення плати за землю
на території Жуківської сільської ради

Резнік
Моршнік
Згідно з...
02.02.15

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, обговоривши дане питання, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 7, 10, 12, 269, 270, 271, 274, 288 Податкового кодексу України, частиною четвертою Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VII, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Жуківської сільської ради згідно з додатком.
2. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати за згодою сторін.
3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.
4. Виконавчому комітету Жуківської сільської ради оприлюднити це рішення на дошці оголошення та направити його до Буринського відділення Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління Державної фіскальної служби у Сумській області.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Г.М. Козаков



пс. р
47,4
18,937
 $1,249 + 2 = 118,4$
 $1,247 \cdot 2 = 47,31$
курр

2015 ✓

Додаток
до рішення Жуківської сільської ради
«Про встановлення плати за землю
на території Жуківської сільської ради»
від 30.01.2015 2015 року

Положення про встановлення плати за землю на території Жуківської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Жуківської сільської ради Буринського району Сумської області (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Жуківської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки, надані в оренду.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахованням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які

використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі **0,06** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури, закладів харчування, інших будівель громадської забудови справляється у розмірі **1,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Податок за земельні ділянки несільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні, справляється у розмірі **1** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.4.1. цього Положення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України та земельні ділянки під будівлями органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до рішення сільської ради.

7.3 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

7.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується до міського бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Буринським відділенням Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Сумській області.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.



**ЖУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУРИНСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДРЕВ»ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

10.03.2017

с.Жуківка

**Про внесення змін до рішення
Жуківської сільської ради від
30.01.2015р.«Про встановлення плати
за землю на території Жуківської
сільської ради »**

*Резюме
Марченко
Про внесення змін до рішення
Жуківської сільської ради
13.03.17р.*

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України , враховуючи пропозиції постійних комісій сільської ради з питань агропромислового комплексу , соціального розвитку села земельних і водних ресурсів, екології та довкілля; бюджету, фінансів, планування, соціально-економічного розвитку управління комунальною власністю, керуючись статтями 7,10,12,269,270,271,274,288 Податкового кодексу України, Законами України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та «Про внесення змін до Податкового кодексу України» щодо покращання інвестиційного клімату в Україні пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **Жуківська сільська рада**
ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Жуківської сільської ради від 30 січня 2015 року «Про встановлення плати за землю на території Жуківської сільської ради , а саме в додатку до рішення:

1.1. Пункт 4.1 розділу 4 викласти в наступній редакції :

Ставка податку за земельні ділянки, незалежно від їх місця розташування , нормативна грошова оцінка яких проведена, встановлюється в розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної

гроз

№	504
13	03 2017

грошової оцінки.

- 1.2. Пункт 4.2 розділу 4 викласти в наступній редакції :
«Ставка податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативна грошова оцінка яких не проведена, встановлюється в розмірі 1,5 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, а для сільськогосподарських угідь в розмірі 0,7 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі.
- 1.3. У підпункті 4.5 розділу 4 цифру «1» замінити на цифру «1,5»
2. Дане рішення набирає чинності з 01 березня 2017 року.
3. Буринському відділенню Конотопської ОДП керуватися цим рішенням у своїй роботі .
4. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на дошці оголошень в приміщенні сільської ради.
5. Організацію виконання даного рішення покласти на сільського голову Козакова Г.М.

Сільський голова

Г.М.Козаков

секретар с/р Філія Дубно о. #

