



Черепівська сільська рада
Буринського району Сумської області
Сьоме скликання

Четверта сесія

РІШЕННЯ

29.01.2016

Черепівка

Про внесення змін до рішення Черепівської сільської ради шостого скликання від 30.01.2015 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (зі змінами)

У зв'язку зі змінами в податковому законодавстві України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Унести зміни до рішення Черепівської сільської ради шостого скликання від 30.01.2015 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (зі змінами), а саме:

1.1. Підпункт «г» підпункту 2.2. пункту 2 додатку 1 до рішення викласти в такій редакції:

«г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;».

1.2. Підпункт 2.2. пункту 2 додатку 1 до рішення доповнити підпунктом «і» такого змісту:

«і) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань та благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності (включаючи громадські та благодійні заклади, які здійснюють діяльність та засновані такими громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність».

1.3. Підпункт 5.1 пункту 5 додатку 1 до рішення викласти в такій редакції:

«5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.».

1.4. У підпункті 7.1 пункту 7 додатку 1 до рішення:

1) у підпунктах «а», «б», «в» слова «та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення)» виключити;

2) у підпункті «г» слова і цифри «підпунктів 2 і 3» замінити словами «підпунктів «б» і «в»;

3) доповнити підпунктом «д» такого змісту:

«г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).».

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016.

3. Секретарю сільської ради Линнику Т.С., відповідальному з реалізації державної регуляторної політики, протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити це рішення на офіційній дошці оголошень, що розташована за адресою: вул. Радянська, 2, с. Черепівка, Буринський р., Сумська обл., 41753.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

Сільський голова

Ю.В.Резнік

Лідер з емікалом

Секретар

с.ради

Линник

Т.С. Линник



Суховерхівська сільська рада
Буринського району
Сумської області
Сьоме скликання
Четверта сесія

РІШЕННЯ

Резник
В.І. Ярошенко
15.02.16р

22.01.2016

с. Суховерхівка

**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Суховерхівської сільської ради на 2016 рік.**

У зв'язку зі змінами в до статті 266 Податкового кодексу України (внесені Законом України від 24 грудня 2015 року № 909-УІІІ), керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Суховерхівської сільської ради на 2016 рік. (додаток 1).

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2016 (додаток 2).

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2016 (додаток 3).

4. Вважати такими, що втратило чинність рішення Суховерхівської сільської ради шостого скликання від 29.01.2015 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Суховерхівської сільської ради».

6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.

7. Секретарю сільської ради Москаленко Л.Г. відповідальному з реалізації державної регуляторної політики, протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити це рішення на офіційній дошці оголошень, що розташована за адресою: вул. Жовтнева, 1, с. Суховерхівка, Буринський р-н, Сумська обл., 41752.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю сільської ради.

Сільський голова

В.І. Ярошенко

Додаток 1
до рішення четвертої сесії
Суховерхівської сільської ради сьомого
скликання від 22.01.2016 року «Про
встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Суховерхівської сільської ради
на 2016 рік»

**Положення
про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Суховерхівської сільської ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі –
Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010
№ 2755-VI зі змінами та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами
на території Суховерхівської сільської ради.

1. Платники податку:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які
є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території
Суховерхівської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або
нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній
частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй
частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній
сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна
таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній
сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна
цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будів підприємств побутового обслуговування;

г) будівлі промислові та склади;
д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками але не більше одного такого об'єкта на дитину);

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктам господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для господарської діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування:

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, including its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, which are owned by natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights in Real Estate, which are provided free of charge by the state registration authorities of real rights in real estate and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, which are owned by legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership in such an object.

4. Пільги із сплати податку:

4.1. Basis of taxation of the object/objective of residential real estate, including its shares, which are owned by a natural person taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such a reduction is granted once for each basic tax period (reporting period) (year).

4.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, встановлюються відповідно до рішення Суховерхівської сільської ради.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Ставка податку:

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Установити, що на 2016 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1. не можуть перевищувати 3 відсотки мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

6. Податковий період:

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку:

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги

органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)";

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому

встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком:

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку:

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку:

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Сільський голова



В.І. Ярошенко

Додаток 2

до рішення четвертої сесії Суховерхівської сільської ради сьомого скликання від 22 січня 2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Суховерхівської сільської ради на 2016 рік»

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2016

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	1,2
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,2
1.1.2. Житловий будинок квартирному типу різної поверховості	1,5
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,5
1.3. Прибудова до житлового будинку квартирному типу різної поверховості	0,2
1.4. Квартира	0,7
1.5. Котедж	1,0
1.6. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,02
2. Дачні будинки	0,3
3. Садові будинки	0,05
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,2

Сільський голова

В.І. Ярошенко

Додаток 3
до рішення четвертої сесії Суховерхівської
сільської ради сьомого скликання від
22 січня 2016 року «Про встановленн
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Суховерхівської сільської ради на 2016 рік»

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів
нежитлової нерухомості з 01.01.2016**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,6
ресторани та бари	1,0
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,25
2. Будівлі офісні:	
будівлі фінансового обслуговування	1,0
адміністративно-побутові будівлі	0,25
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,15
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	1,0
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0
станції технічного обслуговування автомобілів	1,0
їдальні, кафе, закусочні	0,5

бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,25
4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	0,25
криті автомобільні стоянки	0,1
5. Будівлі промислові та склади	0,1
6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	1,0
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0
8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,25

Сільський голова



В.І. Ярошенко