



КОПІЯ

УКРАЇНА  
Слобідська сільська рада  
Буринського району Сумської області  
Шосте скликання  
П'ята сесія  
РІШЕННЯ

від 27.01.2016 року  
с. Слобода

**Про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у населених пунктах Слобідської сільської ради**

З метою дотримання вимог законодавства України, у зв'язку з прийняттям закону України від 24.12.2015 р. № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», розглянувши лист Буринського відділення Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції від 1.01.2016 р № 2288/10/17-206, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 10, 12, 266, п.п.4,7 розділу II «Прикінцеві положення» закону України від 24.12.2015 р. № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році»,

сесія сільської ради вирішила:

1. Встановити на 2016 рік податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у населених пунктах Слобідської сільської ради.
2. Затвердити Положення про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у населених пунктах Слобідської сільської ради (додаток 1).
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення п'ятдесят першої сесії Слобідської сільської ради шостого скликання від 30.01.2015 року «Про встановлення на 2015 рік податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у населених пунктах Слобідської сільської ради».
4. Це рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю.

Сільський голова

І.І. Рябоконт

*Додаток 1*

*до рішення п'ятої сесії Слобідської сільської ради сьомого кликання від 27.01.2016 року «Про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у населених пунктах Слобідської сільської ради»*

**Положення  
про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у населених пунктах Слобідської  
сільської ради**

Положення про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у населених пунктах Слобідської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України, закону України від 24.12.2015 р. № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Слобідської сільської ради.

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, як є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у населених пунктах Слобідської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного

**Згідно з оригіналом  
Сільський голова  
28.01.2016**

**І.І. Рябоконт**

типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначені додатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, як питань нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не відносяться відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяються

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених на встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиними матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

Згідно з оригіналом  
Сільський голова  
28.01.2016

І.І. Рябоконт

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктом господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в м: архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, стат (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовують виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та господарська діяльність;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### **3. База оподаткування**

**3.1.** Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

**3.2.** Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on Real Estate, free of charge provided by the state registration authority of real estate rights and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents of ownership.

**3.3.** Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the ownership of such object.

### **4. Пільги із сплати податку**

**4.1.** Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person of the taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (reporting period).

**4.2.** Exemption from payment of tax on residential and/or non-residential real estate, in the number of its shares, participants in ATO and members of their families for the period of service.

Local self-government bodies submit to the 1st of the current year to the corresponding controlling authority at the location of the residential object

Згідно з оригіналом

Сільський голова

28.01.2016

І.І. Рябоконт

нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

## **5. Ставка податку**

**5.1.** Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішення сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування.

### **5.1.1**

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2016 року**

<b>Об'єкт оподаткування</b>	<b>Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)</b>
<b>Об'єкти житлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі, віднесені до житлового фонду</b>	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	1,0
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,02
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	1,5
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,5
1.3. Квартира	0,7
1.4. Котедж	1,0
<b>2. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду</b>	0,2



## 5.1.2

### Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2016 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі готельні :</b>	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,3
ресторани та бари	0,5
<b>2. Будівлі офісні:</b>	
будівлі фінансового обслуговування	0,5
адміністративно-побутові будівлі	0,125
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,075
<b>3. Будівлі торговельні:</b>	
торгові центри, універмаги, магазини	0,5
станції технічного обслуговування автомобілів	0,5
їдальні, кафе, закусочні	0,25
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,125
<b>4. Гаражі:</b>	
гаражі (наземні й підземні)	0,125
криті автомобільні стоянки	0,05
<b>5. Будівлі промислові та склади</b>	0,05
<b>6. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)</b>	0,025
<b>7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,125

#### 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із

сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункті або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості р видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної г таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 і положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпу розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної і кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) жит нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юрид особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрах відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на і кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за м податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із зага площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум пода обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платі реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожно об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платн податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації і липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитл нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяц якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податк десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходжен об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платн податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановлен центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реал державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-ріш про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі орган місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуваю власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки да щодо:

1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 1 денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такої об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 3 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування зараховується до місцевого бюджету сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

**10.1.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

## **11. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

**11.1.** Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюються Податковим кодексом України.

Сільський голова

\_\_\_\_\_ І.І.Рябокоть

Згідно з оригіналом

Сільський голова

28.01.2016

І.І. Рябокоть