



Миколаївська сільська рада  
Буринського району Сумської області  
Шосте скликання

Тридцять третя сесія

29.01.2015

Миколаївка

Про встановлення плати за землю на  
території Миколаївської сільської ради

*Марченко*  
*Резнік*  
*Згідно з...*  
*05.02.15*

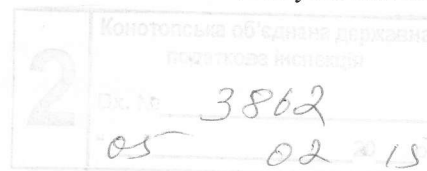
У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України обговоривши дане питання, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 7, 10, 12, 269, 270, 271, 274, 288 Податкового кодексу України, частиною четвертою Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VII, пунктами 24, 2 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Миколаївської сільської ради згідно з додатком.
2. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати за згодою сторін ..
3. Спеціалісту II категорії – землевпоряднику Безлюдній О.М. керуватися цим рішенням при підготовці проектів рішень Миколаївської сільської ради, а також при укладанні договорів оренди земельних ділянок.
4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року
5. Секретарю сільської ради Михно О.М., протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його на офіційній дошці оголошень, що розташована за адресою: вул. 40-річчя Перемоги, 1 с. Миколаївка, Буринський р-н, Сумська обл., 41736.
6. Організацію виконання даного рішення покласти на спеціаліста II категорії – землевпорядника Безлюдну О.М.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу, соціального розвитку села та охорони навколишнього середовища (Гребельнік В.М.)

Сільський голова



М.В.Куштименко



2015  
25,22 25,39

**Положення  
про встановлення плати за землю на території  
Миколаївської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Миколаївської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Миколаївської сільської ради.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

**2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

**3. Об'єкти і база оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки, надані в оренду.

3.2. Basisом оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі **1** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі **0,1** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі **0,03** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури, закладів харчування, інших будівель громадської забудови справляється у розмірі **1,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Податок за земельні ділянки несільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні, справляється у розмірі **1** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.4.1. цього Положення.

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

### 6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України та земельні ділянки під будівлями органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

### 7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

#### Розміри орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Миколаївської сільської ради

№ п/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	<b>Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:</b>	
1.	<b>Об'єкти житлової забудови:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);</li> <li>- для колективного житлового будівництва;</li> <li>- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів;</li> <li>- для колективного гаражного будівництва;</li> <li>- для іншої житлової забудови</li> </ul>	3,0
2.	<b>Об'єкти громадської забудови:</b>	
2.1.	<b>Об'єкти громадського призначення:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту;</li> </ul>	3,0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення;</li> <li>- для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях;</li> <li>- для інших об'єктів громадського призначення.</li> </ul>	
2.2.	<b>Об'єкти комерційного використання:</b>	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
2.2.1	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	10
2.2.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	0,0
2.2.3	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	0,0
2.2.4	- торгівля із тимчасових споруд;	10
2.2.5	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	0,0
2.2.6	- аптеки;	0,0
2.2.7	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною.	0,0
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
2.2.8	- туристичні агентства, бюро подорожей;	0,0
2.2.9	- готелі;	0,0
2.2.10	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	0,0
2.2.11	- їдальні;	0,0
2.2.12	- літні майданчики.	0,0
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг:	
2.2.13	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	0,0
2.2.14	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	0,0
2.2.15	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	0,0
2.2.16	- салони молодят, салони краси;	0,0
2.2.17	- ломбарди, інтернет-кафе;	0,0
2.2.18	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	0,0
2.2.19	- лазні, сауни;	0,0
2.2.20	- бюро обрядових послуг;	0,0
2.2.21	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	0,0
2.2.22	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	0,0
2.2.23	- платні автостоянки;	0,0
2.2.24	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	0,0
2.2.25	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали.	0,0
2.2.26	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,0
2.2.27	Для будівництва та обслуговування будівель приватних закладів, споруд освіти та науки, культурно-просвітницького обслуговування;	0,0
2.2.28	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;	0,0
2.2.29	Для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	0,0

2.2.30	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
	<b>Для об'єктів, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
<b>3.</b>	<b>Для об'єктів промисловості:</b>	
3.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	0,0
3.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку, в т.ч:	0,0
3.2.1	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв;	0,0
3.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;	0,0
3.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	0,0
3.5.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об'єктів промисловості	0,0
3.6.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях;	0,0
3.7.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів промисловості;	0,0
3.8.	Для інших об'єктів промисловості	0,0
3.9.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях промисловості:</b>	3
3.9.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	0,0
3.9.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд пунктів прийому та торгівлі брухту чорних та кольорових металів, вторинної сировини;	0,0
3.9.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	0,0
3.9.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання.	0,0
3.9.5	Для інших об'єктів комерційного використання	0,0
<b>4</b>	<b>Об'єкти транспорту:</b>	
4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, міського електротранспорту;	0,0
4.2.	Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	0,0
4.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	0,0
4.4.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту;	0,0
4.5.	Для інших об'єктів транспорту	0,0

4.6.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях транспорту:</b>	
4.6.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	0,0
4.6.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	0,0
4.6.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	0,0
4.6.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання;	0,0
4.6.5	Для інших об'єктів комерційного використання.	0,0
<b>5.</b>	<b>Об'єкти зв'язку:</b>	
5.1.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	0,0
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях;	0,0
5.3.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	
5.4.	Для інших об'єктів зв'язку.	3,0
5.5.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:</b>	3,0
5.5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	0,0
5.5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	0,0
5.5.3	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання;	0,0
5.5.4	Для інших об'єктів комерційного використання.	0,0
<b>6.</b>	<b>Об'єкти енергетики:</b>	
<b>7.</b>	<b>Для об'єктів іншого призначення</b>	<b>3,0</b>
<b>8.</b>	<b>Для об'єктів, що знаходяться на землях інших цільових призначень:</b>	<b>3,0</b>
	- для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокошіння та випасання худоби тощо;	
	-	

7.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## 8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## 9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується до міського бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

## 10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Буринським відділенням Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Сумській області.

## 11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова



М.В.Куштименко