



**ХУСТЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУРИНСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

Від 30.01.2015

с. Хустянка

Про встановлення на 2015 рік податку на майно в частині плати за землю в населених пунктах Хустянської сільської ради

*Резник
Мар'яна*
*Згідно з в.
02.02.15 РД*

З метою дотримання вимог законодавства України, у зв'язку з прийняттям Закону України від 28.12.2014 р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись п. 24, п. 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 10, 12, 269 – 271, 274 – 289 Податкового кодексу України, сесія сільської ради в и р і ш и л а:

1. Встановити на 2015 рік податок на майно в частині плати за землю в населених пунктах Хустянської сільської ради.
2. Затвердити Положення про встановлення на 2015 рік податку на майно в частині плати за землю у населених пунктах Хустянської сільської ради згідно з додатком.
3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю, і на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, соціального розвитку села, земельних і водних ресурсів, екології та довкілля.

Секретар сільської ради

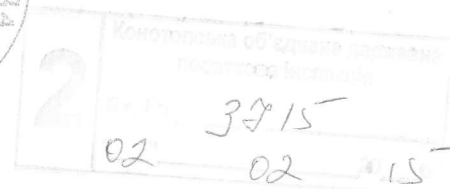
Т. А. Гончаренко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар Хустянської сільської ради
30.01.2015 р.



Т. А. Гончаренко



Положення
про встановлення на 2015 рік податку на майно в частині плати за
землю в населених пунктах Хустянської сільської ради

Положення про встановлення на 2015 рік податку на майно в частині плати за землю в населених пунктах Хустянської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України, закону України від 28 грудня 2014 року N 71-VIII “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи”, та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території населених пунктів Хустянської сільської ради.

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку та орендної плати

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки, надані в оренду, а також земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі **1** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі **0,2** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі **0,06** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури, закладів харчування, інших будівель громадської забудови справляється у розмірі **1,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Податок за земельні ділянки, несільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні, справляється у розмірі **1** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.4.1. цього Положення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також органи державної влади, органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Хустянської сільської ради

№ п/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:	
1.	Об'єкти житлової забудови: - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); - для колективного житлового будівництва; - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; - для іншої житлової забудови	3
2.	Об'єкти громадської забудови:	
2.1.	Об'єкти громадського призначення:	
	- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки; - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги; - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; - для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування; - для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту; - для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення; - для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; - для інших об'єктів громадського призначення.	3
2.2.	Об'єкти комерційного використання:	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
2.2.1	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	7
2.2.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	8
2.2.3	- торгівля із тимчасових споруд;	7
2.2.4	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	5
2.2.5	- аптеки;	7
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
2.2.7	- готелі;	5
2.2.8	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	10
2.2.9	- їдальні;	3
2.2.10	- літні майданчики.	5
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг:	
2.2.13	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3
2.2.14	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	3
2.2.15	- лазні, сауни;	5
2.2.16	- бюро обрядових послуг;	3
2.2.17	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та	5

	страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	
2.2.18	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	5
2.2.19	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	4
2.2.20	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
2.2.21	Для інших об'єктів комерційного використання	4
	Для об'єктів, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
3.	Для об'єктів промисловості:	
3.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	3
3.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку, в т.ч:	3
3.2.1	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв;	5
3.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;	3
3.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	7
3.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об'єктів промисловості	4
3.5.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях;	4
3.6.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів промисловості;	4
3.7.	Для інших об'єктів промисловості	4
3.8.	Об'єкти комерційного використання на землях промисловості:	
3.8.1	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання.	5
3.8.2	Для інших об'єктів комерційного використання	4
4	Об'єкти транспорту:	
4.1.	Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3
4.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3
4.3.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту;	3
4.4.	Для інших об'єктів транспорту	3
5.	Об'єкти зв'язку:	
5.1.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	10
5.2.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	3
5.3.	Для інших об'єктів зв'язку.	3
5.5.	Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:	
5.5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	9
5.5.2	Для інших об'єктів комерційного використання	5

6.	Об'єкти енергетики:	5
7.	Для об'єктів іншого призначення	4
8.	Для об'єктів, що знаходяться на землях інших цільових призначень: - для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо;	4

7.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення та строк і порядок сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286 - 288 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю

10.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю встановлюються Податковим кодексом України.

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Буринським відділенням Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління Міністерства доходів у Сумській області.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради /підпис/

Т. А. Гончаренко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар Хустянської сільської ради
30.01.2015 р.



Т. А. Гончаренко