



**Буринська міська рада
Сумської області
Шосте скликання
Тридцять восьма сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 .01. 2015 р.

м. Буринь

**Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Буринської міської ради**

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, обговоривши це питання, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань соціального розвитку міста, приватизації, ринкових реформ та управління комунальною власністю, керуючись статтями 7, 10, 12, 266, Податкового кодексу України, частиною четвертою Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VII, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради згідно з додатком 1.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості згідно з додатком 2.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості згідно з додатком 3.

4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Буринської міської ради від 29 грудня 2011 року «Про затвердження положення про розмір та порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Буринь» та від 25 грудня 2013 року «Про внесення змін до рішення міської ради «Про затвердження положення про розмір та порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Буринь».

5. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.

6. Оприлюднити це рішення у районній газеті «Рідний край».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Додаток 1

до рішення Буринської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради»
від 29 січня 2015 року

Положення

про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Буринської міської ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у м. Буринь.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб - власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, і тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових)

в) квартира - ізолюване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізолювані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративні побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілі і їдальні, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнані такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в мал

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів плати податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такою особою самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані та встановлені законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності передбаченої такими статутами (положеннями).

4.3. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на об'єкт/об'єкти оподаткування, що використовують їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позики використовуються у підприємницькій діяльності).

4.4. Не оподатковуються у 2015 році господарські (присадибні) будівлі фізичних осіб незалежно від їх площі.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня відповідного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єкт оподаткування і зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податково повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

9. Контроль

9.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

10. Відповідальність

10.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Секретар міської ради



А.Л. Шевченко

Додаток 2

до рішення Буринської міської ради
"Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
на території Буринської міської ради"
від 29 січня 2015 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу	0,7
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	1,5
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,25
1.3. Квартира	0,7
1.4. Котедж	0,7
2. Дачні будинки	0,3
3. Садові будинки	0,05
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,2

Секретар міської ради



А.Л. Шевченко

Додаток 3

до рішення Буринської міської ради
«Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
на території Буринської міської ради»
від 29 січня 2015 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановлено законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,4 ✓
ресторани та бари	0,5
2. Будівлі офісні:	
будівлі фінансового обслуговування	1,0
адміністративно-побутові будівлі	0,3
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,3
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	1,0 ✓
ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5
станції технічного обслуговування автомобілів	0,5 ✓
їдальні, кафе, закуочні	0,50
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,2
4. Гаражі:	
гаражі	0,2
5. Будівлі промислові та склади	0,1
6. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,01
7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,125

Секретар міської ради

А.Л. Шевченко



**Буринська міська рада
Сумської області
Сьоме скликання
Четверта сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

від 28 січня 2016 р.

м. Буринь

Про внесення змін до рішення Буринської міської ради шостого скликання від 29.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради»

Керуючись статтями 7, 10, 12, 266, Податкового кодексу України, № 71-VII, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Буринської міської ради шостого скликання від 29 січня 2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради» наступні зміни :

доповнити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради пунктом 4.5 такого змісту:

« 4.5. Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності:

- осіб, які мають статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на особу;
- родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на родину;
- фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, але не більше такого об'єкта на особу;
- ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, але не більше такого об'єкта на особу;
- учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи».

2. Направити це рішення до Буринського відділення Конотопської ОДП ГУ ДФС у Сумській області, фінансового управління Буринської райдержадміністрації, оприлюднити на офіційному сайті міської ради.

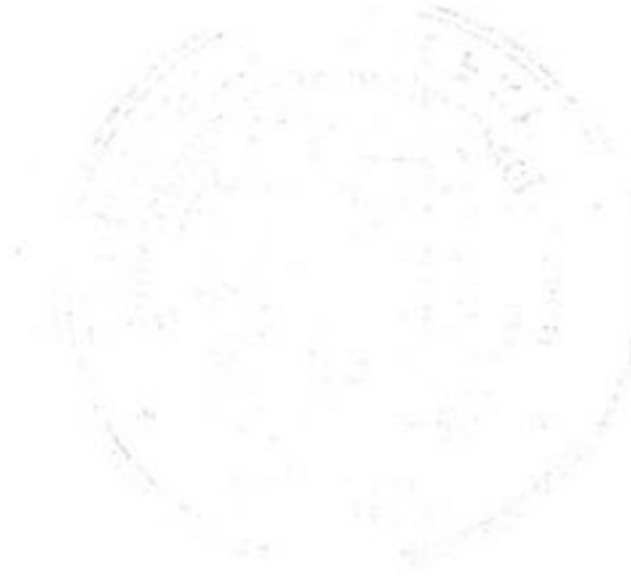
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету та фінансів та на відділ господарсько – фінансового забезпечення апарату виконавчого комітету міської ради.

Міський голова

В.М. Мельник

Згідно з оригіналом
Секретар міської ради

О.А.Зікратий





КОПІЯ

**Буринська міська рада
Сумської області
Сьоме скликання
Двадцять друга сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2017 р.

м. Буринь

**Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Буринської міської ради**

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, обговоривши це питання, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань планування, бюджету та фінансів, керуючись статтями 7, 10, 12, 266, Податкового кодексу України, частиною четвертою Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VII, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради згідно з додатком 1.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості згідно з додатком 2.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості згідно з додатком 3.

4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Буринської міської ради від 29 січня 2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради»(38 сесія 6 скликання) та від 28 січня 2016 року «Про внесення змін до рішення Буринської міської ради шостого скликання від 29.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради»(4 сесія 7 скликання).

5. Це рішення набирає чинності з 01 серпня 2017 року.

6. Направити це рішення до Буринського відділення Конотопської ОДП ГУ ДФС у Сумській області, фінансового управління Буринської райдержадміністрації, оприлюднити на офіційному сайті міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

до рішення Буринської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради»
від 14 липня 2017 року

Положення
про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Буринської міської ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у м. Буринь.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) об'єкти будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежної форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платників податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється таким

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 4.1 цього Положення, об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності:

- осіб, які мають статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на особу;
- родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на родину;
- фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, але не більше такого об'єкта на особу;
- ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", але не більше такого об'єкта на особу;
- учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи».

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

9. Контроль

9.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

10. Відповідальність

10.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Міський голова В.М.Мельник



Додаток 2

до рішення Буринської міської ради
"Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянкина території
Буринської міської ради"
від 14 липня 2017 року

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів
житлової нерухомості

Об'єктоподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	0,35
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,35
1.3. Квартира	0,35
2. Садові будинки	0,1
3. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,35

Міський голова

В.М.Мельник



Додаток 3

до рішення Буринської міської ради
«Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
на території Буринської міської ради»
від 14 липня 2017 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	0,2
2. Будівлі офісні:	0,35
будівлі фінансового обслуговування	1,0
адміністративно-побутові будівлі	0,35
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,35
3. Будівлі торговельні:	0,45
торгові центри, універмаги, магазини	0,45
ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,45
станції технічного обслуговування автомобілів	0,45
ресторани, їдальні, кафе, закусочні	0,45
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,45
бази та склади підприємств торгівлі міндобривами та ядохімікатами	1,0
4. Гаражі	0,1
5. Будівлі промислові та склади	0,05
6. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні,	0,005

7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості

0,05

Міський голова

В.М.Мельник

