



У К Р А Ї Н А
Великоберіzkівська сільська рада
Середино - Будського району
Сумської області

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я
від 14.07.2017 року
село Велика Берізка

**Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки**

Керуючись пунктами 24, 28 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році » від 20.12.2016 № 1791 ,

сільська рада в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Великоберіzkівської сільської ради з 01.01.2018 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у наступних відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 0,05% ;
- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб – 0,1% ;
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб -0,025%;
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб – 0,1% .

2. Пільги із сплати податку :

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановлено законодавством порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4. Об'єкти оподаткування, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податковий період та інші обов'язкові елементи цього податку визначаються відповідно до норм розділу XII Податкового кодексу України.

5. Рішення 3 сесії сьомого скликання від 21.01.2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.

6. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

Сільський голова



Г.І. Роговець