



У К Р А Ї Н А
Сумська область
Середино-Будський район
СЕРЕДИНО-БУДСЬКА МІСЬКА РАДА
Шосте скликання
Шістдесят дев'ята сесія
РІШЕННЯ

Від 23.01.2015 р.
м. Середина-Буда

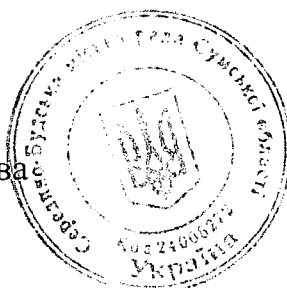
Про встановлення плати за землю
на території Середино-Будської
міської ради

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Середино-Будської міської ради місцевий податок - плата за землю (у складі податку на майно)
2. Затвердити Положення про плату за землю на території Середино-Будської міської ради згідно з додатком до даного рішення.
3. Дане рішення набирає чинності з дати оприлюднення та поширюється на період з 01.01.2015 року.
4. Територіальному органу Державної фіскальної служби України керуватись цим рішенням у своїй роботі для контролю та правильності обчислення, повноти та своєчасності сплати до міського бюджету.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з бюджетних та правових питань (голова комісії Гончаров М.І.).

Міський голова



О.Г.Ген

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на території Середино-Будської міської ради

Положення про плату за землю на території Середино-Будської міської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Середино-Будської міської ради.

Плата за землю- обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні ;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3.2. Basis оподаткування є:

3.2.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного згідно законодавства України.

3.2.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, (незалежно від місця знаходження), встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком п.4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.8.

4.2. Ставка податку за один гектар сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється :

- для фізичних осіб у розмірі 0,15 відсотка від їх нормативної грошової оцінки землі,
- для юридичних осіб 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки землі.

4.3 Ставка податку за земельні ділянки , які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 1 відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.4. Ставка податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюються у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 3 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.6. Податок за земельні ділянки, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, справляється у розмірі 1,0 відсотку від їх нормативної грошової оцінки.

4.7. Податок за земельні ділянки, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.8. Податок за земельні ділянки, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно статей 281,282 Податкового кодексу України та рішення 69 сесії 6 скликання Середино-Будської міської ради від 23.01.2015 р. «Про звільнення від сплати земельного податку в 2015 році за землю на території Середино-Будської міської ради»».

6. Земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню:

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України

7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем і орендарем, відповідно ст.288 Податкового кодексу України

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та / або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Територіальним органом Державної фіскальної служби України.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Міський голова



О.Г.Ген



У К Р А Ї Н А
Сумська область
Середино-Будський район
СЕРЕДИНО-БУДСЬКА МІСЬКА РАДА
Сьоме скликання
П'ятнадцята сесія

РІШЕННЯ

Від 03.05.2017 р.
м. Середина-Буда

Про внесення змін в Положення
про плату за землю на території
Середино-Будської міської ради
затвердженого рішенням 69 сесії
6 скликання Середино-Будської
міської ради від 23.01.2015 р.
«Про встановлення плати за землю на
території Середино-Будської міської ради»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 284 Податкового кодексу України,

СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИЛА:

1. п.5 Положення про плату за землю на території Середино-Будської міської ради затвердженого рішенням 69 сесії 6 скликання Середино-Будської міської ради від 23.01.2015 р. «Про встановлення плати за землю на території Середино-Будської міської ради» доповнити підпунктом 5.3. в такій редакції:

«5.2. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно статей 281, 282 Податкового кодексу України та рішення 15 сесії 7 скликання Середино-Будської міської ради від 03.05.2017р. «Про звільнення від сплати земельного податку в 2018 році за землю на території Середино-Будської міської ради»».

Секретар міської ради

О.С.Загорський



У К Р А Ї Н А
Сумська область
Середино-Будський район
СЕРЕДИНО-БУДСЬКА МІСЬКА РАДА
Сьоме скликання
П'ятнадцята сесія

РІШЕННЯ

Від 03.05.2017 р.
м. Середина-Буда

Про звільнення від сплати земельного податку
в 2018 році за землі на території Середино-Будської
міської ради

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 284 Податкового кодексу України,

СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИЛА:

1. Звільнити в 2018 році від сплати земельного податку за землі на території Середино-Будської міської ради в розмірі 100 відсотків:

1.1.органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи, організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, збройні Сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.2.комунальні підприємства органів місцевого самоврядування;

1.3.благодійні організації;

2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель і споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з бюджетних та правових питань (голова комісії Пастернак А.О.).

Секретар міської ради



О.С.Загорський