



У К Р А Ї Н А

РЕВ'ЯКИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУТИВЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ОДИНАДЦЯТЕ СЕСІЯ  
Друге засідання  
РІШЕННЯ

від 03.07.2017 року  
село Рев'якине

**Про затвердження ставок земельного  
податку та надання пільг по сплаті  
земельного податку з юридичних осіб**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12,269-287 Податкового кодексу України, Законом України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи » від 28.12.2014 року № 71-VIII, пунктом 35 частини 1 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », **Рев'якинська сільська рада вирішила :**

1. Встановити що

1.1. Платниками земельного податку є :

1.1.1. власники земельних ділянок ,земельних часток (паїв);

1.1.2 .землекористувачі

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки ,які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

1.3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

2.1 .Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. Податок за земельні ділянки,що відноситься до земель громадської забудови в тому числі які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.3. Ставки податку за земельні ділянки,що відносяться до земель житлової забудови житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Податок за земельні ділянки,що відносяться до земель зв'язку ,які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку



та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1.

**2.5. Податок за землі товарного виробництва земельні частки (пай)**

- рілля – 425,016 грн. за 1 земельну частку (пай)
- сіножаті – 1,82 грн. за 1 земельну частку (пай)
- пасовища – 5,91 грн. за 1 земельну частку (пай)

**2.6. Податок за землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів**

- Рілля – 92,57 грн/га;
- за землі сіножать – 22,61 грн/га
- за пасовище – 11,96 грн/га

2.7. Податок за землі населених пунктів в межах населених пунктів відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільської ради :

**с.Рев'якине - під забудовою : 1 зона 2 кв.- 1,46 грн. за 1 сотку; 3 кв -1,52 грн. за 1 сотку; 4 кв. - 2.00 грн за сотку; 5 кв. 1.30 грн. за 1 сотку; 6 кв.- 1.96 грн. за 1 сотку; 7 кв.- 1.79 грн. за 1 сотку;**  
- 2 зона 1 кв.-1,09 грн. за 1 сотку;  
- 3 зона: кв. 8-1.52 грн. за 1 сотку; 9 кв-1,07 грн за 1 сотку;  
- 4 зона: кв. 10-1,10 грн. за 1 сотку; 11 кв- 1,36 грн за сотку; 12 кв-1.35 грн за сотку  
- 5 зона : кв. 13 – 1,35 грн за 1 сотку  
- 6 зона : кв. 14 – 0,95 грн за 1 сотку; 15 кв- 1,16 грн за 1 сотку;  
16 кв.- 1,04 грн. за 1 сотку ; 17 кв – 0,95 грн за 1 сотку.

- рілля :

- 1 зона : 55 г – 113,19 грн.га : 49 г – 101,58 грн/га, 37 г – 66,75 грн/га;  
41 г - 130,60 грн/га.
- 2 зона : 53 г - 139,31 грн/га ;
- 3 зона : 37 г - 66,75 грн/га; 29 г – 84,16 грн/га
- 4 зона : 37 г – 66,75 грн/га
- 5 зона : 37 г- 66,75 грн/га
- 6 зона : 37 г- 66,75 грн/га

**С.Мишутине**

під забудовою: 1 зона: кв. 4, 8- 1,49 грн. за 1 сотку

2 зона: кв. 1, 3- 0,91 грн. за 1 сотку

- рілля: 1 зона: 41 г – 130,60 грн/га, 29 г- 84,16 грн/га ; 37 г – 66,75/га;

2 зона: 41 г -130,60 грн/га

3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки:

3.1 Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

3.2. Розмір орендної плати за землі житлової забудови встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі,

3.3. Розмір орендної плати для об'єктів енергетики встановити в розмірі не менше 3 % від нормативної грошової оцінки землі;

4. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5. Платники плати за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня



щороку. За нововведені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. В разі прийняття нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку будуть переглянуті.

8. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).

9. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинними щомісяця протягом 30 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10. Землевпоряднику сільської ради надати до 25 грудня кожного року до Путивльського відділення Конотопської ОДПІ перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Рев'якинської ради з вказаними площами для нарахування та контролю за справлянням плати за землю.

10.01 Інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Конотопської ОДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

11. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

12. Рішення четвертої сесії сьомого скликання Рев'якинської сільської ради від 21.03.2016 р «Про заходи щодо нарахування сільськогосподарського податку на землю у 2017 році» визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2018 року.

13. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

14. Відповідно статей 7, 12 Податкового кодексу України та пункту 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надати пільги по сплаті земельного податку юридичним особам за земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами (незалежно від форм власності і джерел фінансування) закладами культури, освіти, охорони здоров'я

15. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати за землю здійснюється Путивльським відділенням Конотопської ОДПІ.

16. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку та планування Рев'якинської сільської ради

17. Рішення підлягає оприлюдненню до 15 липня 2017р і набуває чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова :



С.В.Васильєва