



Камінська сільська рада
Кролевецького району Сумської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ

03.02.2017

РІШЕННЯ
с. Камінь

**Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2017 рік**

Розглянувши пропозиції постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів та бюджету щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на виконання Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року №1791-VIII та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату України» від 21.12.2016 року № 1797 – VIII, «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 10.1 статті 10, статей 265 та 266 293 розділу XII Податкового кодексу, керуючись пунктом 24 статті 26 та статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

вирішила:

1. Встановити на території Камінської сільської ради місцевий податок – податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (у складі податку на майно).

1.1. Згідно з підпунктом 266.1 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Камінської сільської ради.

1.2. Визначити, що об'єктом оподаткування згідно підпункту 266.2.1

Податкового кодексу України є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Поняття об'єктів житлової та нежитлової нерухомості визначено в підпунктах 14.1.129 та 14.1.129¹ Податкового кодексу України.

В підпункті 266.2.2 Податкового кодексу України визначено, що не відноситься до об'єкту оподаткування.

1.3. База оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок та строки сплати податку визначені відповідно підпунктами 266.3, 266.6-266.10 Податкового кодексу України.

1.4. Встановити на території Камінської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2017 року:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня поточного року за 1 кв.м бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

а) будівлі готельні, офісні, торговельні промислові, для публічних виступів – 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня поточного року за 1 кв. м бази оподаткування;

б) гаражі, склади інші будівлі – 0,25 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня поточного року за 1 кв. м бази оподаткування;

в) господарські (присадибні) будівлі- допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї та хліви, які використовуються для ведення підприємницької діяльності, гаражі, літні кухні, майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо – 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня поточного року за 1 кв. метр бази оподаткування

1.5. Встановити пільги із сплати податку у 2017 році:

1.5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку, зменшується згідно з підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх

часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5.2. Згідно з підпунктом 266.4.2 Податкового кодексу України встановлюються наступні пільги:

пільга у розмірі 100 відсотків з податку, що сплачується на території Дубовицької сільської ради встановлюється з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

- фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції; одиноких пенсіонерів; інвалідів I та II групи;

- фізичних осіб - платників податку на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси;

Пільги з податку, що сплачується з *об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на :*

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої даним рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються для підприємницької діяльності).

2.Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.

3.Вважати таким, що втратило чинність рішення тридцять сьомої сесії шостого скликання від 27.01.2015 року «Про становлення на території Камінської сільської ради місцевих податків і зборів», додаток № 1 «Положення про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням змін та доповнень, внесених рішенням третьої сесії сьомого скликання від 28.01.2016 року.

4. Установити, що в 2017 році до даного рішення не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 12.3 підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

5. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати до сільського бюджету єдиного податку здійснюється Конотопською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Сумській області (Кролевецьке відділення).

6. Оприлюднити дане рішення згідно законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів та бюджету (голова комісії Малишевська В.Г.)

Сільський голова

Ю.Г.Борш

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

СЕКРЕТАР СІРАДИ
Г.І.БОРШ



Кобин ОВ
Група Використання
з роботи



Камінська сільська рада
Кролевецького району Сумської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ

03.02.2017

РІШЕННЯ

с. Камінь

**Про встановлення на території Камінської
сільської ради земельного податку
та пільг по платі за землю
юридичним та фізичним особам**

У відповідності до Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року №1791-УІІ, згідно технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель села Дубовичі, виготовленої ТОВ «Кролевець-Земсервіс» та затвердженої рішенням двадцять третьої сесії шостого скликання Дубовицької Сільської ради від 30.04.2013 року, статей 12, 269, 270, 271, 274, 277, 281, 282, 284 Податкового кодексу України та керуючись пунктами 24, 34, 35, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою повного та своєчасного забезпечення справляння плати за земельні ділянки, сільська рада

вирішила:

1. Встановити на території Камінської сільської ради місцевий податок – плата за землю (у складі податку на майно).

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, податковий період, порядок обчислення, особливості оподаткування та інші обов'язкові елементи плати за землю згідно з пунктами 269-271, 273, 284-287, 289 Податкового кодексу України.

1.2. Встановити ставки земельного податку на території с. Камінь, с. Петрівка, с. Заруддя та за межами населеного пункту на 2017 рік:

- за 1 гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в розмірі (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) - 0,3%;



- за 1 гектар житлової забудови в межах населеного пункту 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки;

- за землі, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено :

для особистого селянського господарства – 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

для товарного сільськогосподарського виробництва (земельна частка (пай), які використовуються громадянами самостійно – 0,3% від грошової оцінки сільськогосподарських угідь земельних паїв;

за землі різного цільового призначення, окрім сільськогосподарських угідь - 5% ;

- за земельні ділянки, на які проведено нормативно -0 грошову оцінку (незалежно від її місцезнаходження) – у розмірі 1% від нормативно грошової оцінки, за винятком сільськогосподарських угідь;

- за землі комерційного призначення в розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки земель ;

- за земельні ділянки надані промисловим підприємствам, транспорту, зв'язку у розмірі 3% від нормативно грошової оцінки;

2. Податок за землі лісового фонду справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставка податку за 1 га нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства – 1%.

3. Платником орендної плати згідно з підпунктом 288.2 Податкового кодексу України є орендар земельної ділянки.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди, але річна сума платежу згідно з пунктом 288.5 Податкового кодексу України:

- не може бути меншою 3 відсотки нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

- може перевищувати граничний розмір орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

- плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4. Обчислювати земельний податок у 2017 році із врахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки за 2016 рік

сільгоспугіддя (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження та перелоги) – 1,0

для земель несільськогосподарського призначення – 1,06.

5. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до пунктів 281, 282 Податкового кодексу України.

5.1. Звільнити додатково від сплати земельного податку: органи державної влади та органи місцевого самоврядування, пенсіонерів за віком, веретам ВВВ та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про гарантії та соціальний статус ветеранів війни», сім'ї учасників АТО, інвалідів I та II групи, учасників ліквідації аварії на ЧАЕС, сім'ї, які мають троє і більше дітей до 18 років, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державну прикордонну службу України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади, дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ, заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники, парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва тощо, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку.

6. Для повного обліку платників земельного податку подати до 01 липня державної податкової інспекції дані про використання земель населенням.

7. Вважати такими, що втратили чинність рішення тридцять сьомої шостого скликання від 27.01.2015 року «Про становлення на території Камінської сільської ради податку на майно в частині плати за землю та пільг по сплаті за землю юридичним та фізичним особам».

8. Установити, що в 2017 році до даного рішення не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 12.3 підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

9. Контроль за правильністю обчислень, повнотою та своєчасністю сплати до сільського бюджету здійснюється Конотопською об'єднанням

державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Сумській області (Кролевецьке відділення).

10. Оприлюднити дане рішення згідно законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, депутатської етики, діяльності ради і самоврядування, законності і охороні громадського порядку та сільського господарства. (голова комісії Губський В.Г.)

Сільський голова

Ю.Г.Борщ

З оригіналом згідно

СЕКРЕТАР СІРАДИ
Г.І.БОРЩ

