



ВОЗНЕСЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУРИНСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

25.01.2016

с.Вознесенка

Резник
Для опрацювання
08.02.16г.

Про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вознесенської сільської ради

Відповідно до ч.1 ст.59 та керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розділами XII, XIV Податкового кодексу України із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 25.12.2015 року № 909 – VIII, сільська рада

вирішила:

1. Встановити на 2016 рік податок на майно в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на території Вознесенської сільської ради.
2. Затвердити Положення про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вознесенської сільської ради (додаток 1).
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення сорок сьомої сесії сільської ради шостого скликання від 29.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
4. Це рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
5. Секретарю сільської ради Бойченко Л.М. оприлюднити дане рішення зазначений законодавством термін.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, планування, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю.

Сільський голова



В.П.Хижняк

Додаток 1

*до рішення п'ятої сесії Вознесенської сільської ради
с'ямого кликання від 25.01.2016 року «Про встановлен
на 2016 рік податку на майно в частині податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Вознесенської сільської ради»*

Положення

**про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території
Вознесенської сільської ради**

Положення про встановлення на 2016 рік податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вознесенської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України, закону України від 28 грудня 2014 року N 71-VIII “Про внесення змін до Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 року за №909-VIII та є обов'язковим виконання юридичними та фізичними особами на території Успенської сільської ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Вознесенської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належною їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована по контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене додатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та ба туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративні побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадськ харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, покрив навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (у спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для

3. База оподаткування

3.1. Basis opodatkuvannya e zagalna plosha ob'ekta zhitlovoi ta nezhitlovoi nerukhomosti, v tomu chisli yogo chastok.

3.2. Basis opodatkuvannya ob'ektiv zhitlovoi ta nezhitlovoi nerukhomosti, v tom chisli ix chastok, yak perebuvayut y vlasnosti fizichnih osib, obchislyuetsya kontrolyuoyuchim organom na pidstavi danih Derzhavnoho reestru rечovih prav i nerukhomoє mayno, sho bezoplatno nadaoyutsya organami derzhavnoyi reestratsiyi prav i nerukhomoє mayno ta/abo na pidstavi oryiginaliv vidpovidnih dokumentiv platnny podatkov, zokrema dokumentiv na pravo vlasnosti.

3.3. Basis opodatkuvannya ob'ektiv zhitlovoi ta nezhitlovoi nerukhomosti, v tom chisli ix chastok, sho perebuvayut y vlasnosti yuridichnih osib, obchislyuetsya takim osobami samostiyno vikhodychi iz zagalnoyi ploshi kozhnogo okremogo ob'ekta opodatkuvannya na pidstavi dokumentiv, sho pidtverdzhuyut pravo vlasnosti na taki ob'ekt.

4. Pilygi iz splaty podatku

4.1. Basis opodatkuvannya ob'ekta/ob'ektiv zhitlovoi nerukhomosti, v tomu chisli ix chastok, sho perebuvayut y vlasnosti fizichnoyi osobi platnyka podatku, zmenshuetsya:

- a) dlya kvartiry/kvartir nezalezno vid ix kilkosti - na 60 kv. metriv;
- b) dlya zhitlovoho budynku/budynkiv nezalezno vid ix kilkosti - na 120 kv metriv;
- v) dlya riznih tipiv ob'ektiv zhitlovoi nerukhomosti, v tomu chisli ix chastok (y razі odnochasnogo perebuvannya y vlasnosti platnyka podatku kvartiry/kvartir ta zhitlovoho budynku/budynkiv, y tomu chisli ix chastok), - na 180 kv. metriv.

Take zmenshennya nadaetsya odin raz za kozhny bazoviy podatkoviy (zvitnyy) period (rik).

4.2. Zvilynyayutsya vid splaty podatku z ob'ektiv zhitlovoi ta/abo nezhitlovoi nerukhomosti religiyini organizatsiyi Ukrainy, statuty (polozhennya) yakih zareestrovani y vstanovlenomu zakonom porядku, ta vikorystovuyutsya dlya zabezpechennya diyalnosti, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.3. Zvilynyayutsya vid splaty podatku z ob'ektiv zhitlovoi ta/abo nezhitlovoi nerukhomosti, v tomu chisli ix chastok, uchasniki ATO ta chleni ix simey na shari prohodzhennya sluzhbi.

Organi miscevoho samovryaduvannya do 1 lyotogo potochnoho roku podayut do vidpovidnoho kontrolyuoyuchogo organu za misceznahodzhenniam ob'ekta zhitlovoi nerukhomosti vidomosti stosovno pilyg, nadanih nimi vidpovidno do abvazu perшого ta drugogo tьogo pidpunktu.

5. Stavka podatku

5.1. Stavki podatku dlya ob'ektiv zhitlovoi ta/abo nezhitlovoi nerukhomosti, sh perebuvayut y vlasnosti fizichnih ta yuridichnih osib, vstanovlyuyutsya za rishennya silskoyi rady v zalezhnosti vid misca roztashuvannya (zonalnosti) ta tipiv taki ob'ektiv nerukhomosti y rozmiri, sho ne perevishuye 3 vidсотkiv rozmiru minimalny zarobitnoyi plati, vstanovlenoyi zakonom na 1 sichnya zvitnoho (podatkovogo) roku, za kv. metr bazy opodatkuvannya.

5.1.1

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2016 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	1,2
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,02
1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	1,5
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,5
1.3. Квартира	0,7
1.4. Коледж	1,0
2. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,2

5.1.2

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2016 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні:	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,3
ресторани та бари	0,5
2. Будівлі офісні:	

3. Будівлі торгівельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	0,5
станції технічного обслуговування автомобілів	0,5
їдальні, кафе, закусочні	0,25
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125
бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125
4. Гаражі	
гаражі (наземні і підземні)	0,125
криті автомобільні стоянки	0,05
5. Будівлі промислові та склади	0,05
6. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,025
7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,125

5.2. На 2016 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1. можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такий порядок:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з суми оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із суми загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи платника податку загальною площею якого перевищує 300 квадратних (для квартири) та / або квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходом із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної суми податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частку, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим.

контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 20 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через касу сільської ради, за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

11.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюються Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради

Л. М. Фойченко