



Сніжківська сільська рада  
Буринського району Сумської області  
Шосте скликання  
Тридцять п'ята сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30.01.2015 р.

с.Сніжки

**Про встановлення плати за землю  
на території Сніжківської сільської ради**

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, обговоривши дане питання, враховуючи пропозиції постійної комісії пропозиції постійної комісії сільської ради з аграрних питань агропромислового комплексу, соціально-економічного розвитку села, земельних і водних ресурсів екології та довкілля, керуючись статтями 7, 10, 12, 269, 270, 271, 274, 288 Податкового кодексу України, частиною четвертою Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VII, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території сільської ради згідно з додатком.
2. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.
3. Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити це рішення на дошці оголошення та направити його до Буринського відділення Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління Державної фіскальної служби у Сумській області.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію аграрних питань агропромислового комплексу, соціально-економічного розвитку села, земельних і водних ресурсів екології та довкілля

Сільський голова



Н.М.Кузьменко

Додаток  
до рішення Сніжківської сільської ради  
«Про встановлення плати за землю на  
території Сніжківської сільської ради»  
від 30.01.2015

**Положення  
про встановлення плати за землю на  
території Сніжківської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Сніжківської сільської ради Буринського району, Сумської області (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сільської ради.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

**2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

**2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки, надані в оренду.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1  
відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі **0,2**  
відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі **0,06** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, інших будівель громадської забудови справляється у розмірі **1,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Податок за земельні ділянки несільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні, справляється у розмірі **1** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.4.1. цього Положення.

## 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

## 6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України та земельні ділянки під будівлями органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

## 7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

### Розміри орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Сніжківської сільської ради

№ п/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	<b>Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:</b>	
1.	<b>Об'єкти житлової забудови:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);</li><li>- для колективного житлового будівництва;</li><li>- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;</li><li>- для будівництва індивідуальних гаражів;</li><li>- для колективного гаражного будівництва;</li><li>- для іншої житлової забудови</li></ul>	3,0
2.	<b>Об'єкти громадської забудови:</b>	
2.1.	<b>Об'єкти громадського призначення:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;</li><li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги;</li><li>- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;</li><li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;</li><li>- для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування;</li><li>- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення;</li><li>- для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях;</li><li>- для інших об'єктів громадського призначення.</li></ul>	3,0
2.2.	<b>Об'єкти комерційного використання:</b>	
	<b>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:</b>	
2.2.1	- магазини для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	10
2.2.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	8,0

2.2.3	- торгівля із тимчасових споруд;	10
2.2.4	- аптеки;	4
2.2.5	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною.	10
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг:	
2.2.13	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3,0
2.2.18	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	3,0
2.2.20	- бюро обрядових послуг;	3,0
2.2.22	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	5,0
2.2.24	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3,0
2.2.30	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
<b>5.</b>	<b>Об'єкти зв'язку:</b>	
5.1.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	10
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
5.3.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	3,0
5.4.	Для інших об'єктів зв'язку.	3,0
5.5.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:</b>	
5.5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	10
5.5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	4,0
5.5.3	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання;	5,0
5.5.4	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
<b>6.</b>	<b>Об'єкти енергетики:</b>	<b>3,0</b>
<b>7.</b>	<b>Для об'єктів іншого призначення</b>	<b>3,0</b>
<b>8.</b>	<b>Для об'єктів, що знаходяться на землях інших цільових призначень:</b> - для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо; -	

7.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

### **8. Податковий період**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

### **9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

9.1. Плата за землю зараховується до сільського бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

### **10. Контроль**

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Буринським відділенням Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Сумській області.

### **11. Відповідальність**

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.