



УКРАЇНА
МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

БУРИНСЬКОГО РАЙОНУ

СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Медведко
Резнік
Фіс на роз'ясненні
контролю
07.03.17

17.02.2017 року.

с. Михайлівка

**Про встановлення плати за землю
на території Михайлівської
сільської ради**

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві керуючись пунктом 24, частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

СІЛЬСЬКА РАДА

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Михайлівської сільської ради (додаток 1).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення сорок п'ятої сесії сільської ради шостого скликання від 30.01.2015 р. «Про встановлення плати за землю на території Михайлівської сільської ради».
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів.

Сільський голова



Mef

В.А.Моргун

450
07 03 17

Додаток №1

до рішення 17-ї сесії Михайлівської
сільської ради «Про встановлення плати за землю
на території Михайлівської сільської
ради» від 17.02.2017 року.

Положення
про встановлення плати за землю на території
Михайлівської сільської ради.

Положення про встановлення плати за землю на території села Михайлівка Сумської області Буринського району(далі -Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території села Михайлівка.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати.

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3. Об'єкти оподаткування.

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки, надані в оренду.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

5.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюються у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.3. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель транспорту, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.5. податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закладів харчування, інших будівель громадської забудови справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.6. Податок за земельні ділянки несільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні, справляється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.4.1. цього Положення.

6. Пільги щодо сплати земельного податку

для фізичних та юридичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню.

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України та земельні ділянки під будівлями органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

8. Орендна плата.

8.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.

8.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Михайлівської сільської ради.

№ п/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
1.	Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:	
1.1.	Об'єкти житлової забудови: -для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); -для колективного житлового будівництва; -для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; Для будівництва індивідуальних гаражів; Для іншої житлової забудови	4,0
2.	Об'єкти громадської забудови:	
2.1.	Об'єкти громадського призначення: -для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки; - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; -для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій -для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; -для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення; - для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; Для інших об'єктів громадського призначення.	3,0
2.2.	Об'єкти комерційного використання:	
	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі:	
2.2.1	-магазини для роздрібно торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	10
2.2.2.	-торгівля із тимчасових споруд	7
2.2.3.	Складське господарство для оптової та роздрібно торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна	5

2.2.4.	Торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації	8
3.	Об'єкти зв'язку:	
3.1.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку, тощо в некомерційних цілях	10
3.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях	3,0
3.3	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень зв'язку	3,0
3.4.	Для інших об'єктів зв'язку	3,0
4.	Об'єкти енергетики	5,0
5.	Для об'єктів іншого призначення	4,0
6.	Для об'єктів, що знаходяться на землях інших цільових призначень	
6.1.	Для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва, сінокосіння та випасання худоби, тощо	4,0
7.	Об'єкти транспорту:	
7.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряно транспорту, міського електротранспорту	3,0

8.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9. Податковий період.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю.

10.1. Плата за землю зараховується до сільського бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

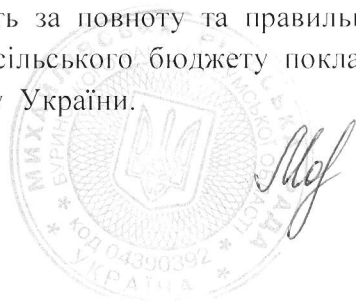
10. Контроль.

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Буринським відділенням Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції головного управління Міндоходів у Сумській області.

Відповідальність.

12.1 відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова:



В.А.Моргун