



ЧЕРВОНОСЛОБІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БУРИНСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 .01. 2015 р.

с. Червона Слобода

**Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Червонослобідської сільської ради**

*Ружик*  
*Згідно з - бач*  
*30.01.2015*

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, обговоривши це питання, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, риночних реформ і управління комунальною власністю, керуючись статтями 7, 10, 12, 266, Податкового кодексу України, частиною четвертою Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VII, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Червонослобідської сільської ради згідно з додатком 1.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості згідно з додатком 2.

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості згідно з додатком 3.

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.

5. Оприлюднити це рішення на дошці оголошень Червонослобідської сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради мандатну з питань планування бюджету, фінансів, риночних реформ і управління комунальною власністю.

Сільський голова



*[Handwritten signature]*

Р.Є. Кужель



## Додаток 1

до рішення Червонослобідської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки на  
території Червонослобідської сільської ради »  
від 30 січня 2015 року

### Положення

#### про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Червонослобідської сільської ради

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Червонослобідської сільської ради.

#### 1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Червонослобідської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб - власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій



б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бар туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;



д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктам господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **3. База оподаткування**

**3.1.** Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

**4.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

**4.3.** Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на об'єкт/об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позику, використовуються у підприємницькій діяльності).

**4.4.** Не оподатковуються у 2015 році господарські (присадибні) будівлі фізичних осіб незалежно від їх площі.



**5.1.** Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановлено законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

## **6. Податковий період**

**6.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок сплати податку**

**7.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **8. Строки сплати податку**

**8.1.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

## **9. Контроль**

**9.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

## **10. Відповідальність**

**10.1.** Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Секретар сільської ради



О.В. Мисник

Додаток 2  
до рішення Червонослобідської  
сільської ради  
"Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Червонослобідської  
сільської ради  
від 30 січня 2015 року

тавки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомос

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
<b>Об'єкти житлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі, віднесені до житлового фонду</b>	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу	0,1
1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	1
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,01
1.3. Квартира	0,5
1.4. Котедж	0,5
<b>2. Дачні будинки</b>	0,2
<b>3. Садові будинки</b>	0,02
<b>4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду</b>	0,01

Секретар сільської ради



О.В. Мисник



Додаток 3  
до рішення Червонослобідської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки

від 30 січня 2015 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості  
з 01.01.2016 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі готельні :</b>	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,5
ресторани та бари	1,0
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5
<b>2. Будівлі офісні:</b>	
будівлі фінансового обслуговування	2,0
адміністративно-побутові будівлі	0,1
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1
<b>3. Будівлі торговельні:</b>	
торгові центри, універмаги, магазини	1,0
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1
станції технічного обслуговування автомобілів	1,0
їдальні, кафе, закусочні	0,5
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,1
<b>4. Гаражі:</b>	
гаражі (наземні й підземні)	0
криті автомобільні стоянки	0,1
<b>5. Будівлі промислові тв склади</b>	0,1
<b>6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)</b>	2,0
<b>7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)</b>	0
<b>8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,1

