



УРАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ЧОТИРНАДЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

26.01.2017р.

с.Уралове

**Про встановлення на території
сільської ради місцевих податків і зборів.**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 26,42,50,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, відповідно Закону України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», згідно з ч.7 Розділу II «Прикінцеві положення» зазначеного Закону, з метою забезпечення додаткового надходження коштів до сільського бюджету

сесія сільської ради в и р і ш и л а :

1.Внести зміни до рішення четвертої сесії сьомого скликання від 22.01.2016 року та восьмої сесії сьомого скликання від 13.07.2016 року «Про місцеві податки та збори, акцизний та єдиний податки на території сільської ради» та викласти в новій редакції Положення «Про податок на майно».

2. Рішення четвертої сесії сьомого скликання від 22.01.2016 року «Про місцеві податки та збори, акцизний та єдиний податки на території сільської ради» розділ III та рішення восьмої сесії сьомого скликання від 13.07.2016 розділ II п. 2 п.п.2.1 вважати такими, що втратили чинність у зв'язку з прийняттям даного рішення.

3. Затвердити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Уралівської сільської ради, на 2017 рік, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць;

3.1 для першої групи платників податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

3.2 для другої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4. Рішення одинадцятої сесії шостого скликання від 21.12.2011 року «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб» вважати таким, що втратило чинність у зв'язку з прийняттям даного рішення.

5. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення на дошці об'яв та веб-сайті сільської ради.

6. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.

Сільський голова

Н.М.Шевцова

Копія згідно
з рішенням
Секретар: [Signature]

Положення «Про податок на майно»

Податок на майно складається з:

- I. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- II. Транспортного податку;
- III. Плати за землю.

I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платниками податку є:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

- 4.1 Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.
- 4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Estate Rights on the real estate, which is provided free of charge by the state register of real estate rights on the real estate and/or on the basis of originals of the corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.
- 4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5. Пільги із сплати податку

- 5.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person of the taxpayer, is reduced:
- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
- 5.2. Reduction is provided once for each basic tax period (year).
- 5.3. Village council may increase the limit of residential real estate on which the reduction is applied.
- 5.4. Village council may establish exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory of the objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the established by law order, and are used for ensuring the activity, provided by such statutes (provisions). Exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory, of the objects of residential real estate for natural persons are determined starting from their property status and the level of income.
- 5.5. Exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory of the objects of residential real estate, for natural persons are not provided on:

*Копія згідно з
оригіналом секретаря:
Д-р Соколик Т.І.*

- Об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органу місцевого самоврядування;
- Об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).
- Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.
17. Сільська рада до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості повідомлення стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

Додаток 1. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлені згідно з таблицею 1.

Таблиця 1.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

| Об'єкти | Розмір ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування | |
|---|--|-----------------------|
| | Для фізичних осіб (%) | Для юридичних осіб(%) |
| 1. Об'єкти житлової нерухомості | | |
| 1.1. Житловий фонд | | |
| 1.1.1. житловий будинок | 0,2 | 0,2 |
| 1.1.2. прибудова до житлового будинку | 0,2 | 0,2 |
| 1.1.3. квартира | 0,2 | 0,2 |
| 1.2. Дачний будинок | 0,2 | 0,2 |
| 2. Об'єкти нежитлової нерухомості | | |
| 2.1. Будівлі офісні | 0,1 | 0,2 |
| 2.2. Будівлі торгівельні | 0,2 | 0,2 |
| 2.3. Гаражі | 0,1 | 0,2 |
| 2.4. Будівлі промислові та склади | 0,2 | 0,2 |
| 2.5. Господарські (присадибні) будівлі згідно п.п.14.1.129' е),є) | 0,01 | 0,2 |

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

8.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.3. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету.

10.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській раді через касу сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

*Копія згідно з
спеціальною версією
СЗ Володимир ТТ*