



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

П'ятнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 14.07.2017 року
село Велика Чернеччина

***Про встановлення плати за землю на
території Великочернеччинської сільської ради***

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 10, 12, 269-289 та пунктом 5 Прикінцевих положень Податкового кодексу України Великочернеччинська сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Великочернеччинської сільської ради.
2. Виконавчому комітету Великочернеччинської сільської ради дане рішення оприлюднити у визначений законом спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Великочернеччинської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, управління комунальною власністю та розвитку житлово-комунального господарства.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

Сільський голова

В.В. Ващенко

ПОЛОЖЕННЯ **про встановлення плати за землею** **на території Великочернечинської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землею на території Великочернечинської сільської ради розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-МІ (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Великочернечинської сільської ради.

Плата за землею - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку за земельні ділянки державної, комунальної і приватної власності.

1. Платники земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

3.2. Площа земельних ділянок в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки - нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 % від нормативної грошової оцінки.

4.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03% від нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, справляється у розмірі 1,0 % від нормативної грошової оцінки.

4.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.5. Податок за земельні ділянки на територіях і об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів справляється у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

4.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.7. Ставка податку встановлюється у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

4.8. Ставка земельного податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки.

4.9. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі по області.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

6.1. Від сплати земельного податку звільняються :

6.1.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім Мисливських), парки державної та комунальної власності;

6.1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

6.1.3. релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, дохорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

6.1.5. підприємства, установи, організації громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості;

6.1.6. на період дії єдиного податку власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) в оренді платника фіксованого сільськогосподарського податку.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового Кодексу України.

8. Податковий період для плати за землю.

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення плати за землю.

9.1. Порядок обчислення плати за землю визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

10. Строки сплати за землю:

10.1. Строк сплати за землю встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України.

11. Порядок зарахування до бюджету плати за землю.

11.1. Плата за землю зараховується 100% до місцевого бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

12. Контроль

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією.

13. Відповідальність

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова



В.В. Ващенко