



У К Р А Ї Н А  
НОВОСУХАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

від 10.07.2017 року  
с. Новосуханівка

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на 2018 рік.**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Новосуханівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Новосуханівської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення до 15 липня 2017 року на офіційному веб-сайті Новосуханівської сільської ради [www.novosuxanivka.ho.ua](http://www.novosuxanivka.ho.ua), для ознайомлення громадськості в місцях розміщення оголошень.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Новосуханівської сільської ради.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова

**П.В.Нікітенко**

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням п'ятнадцятої сесії сьомого  
зкликання Новосуханівської сільської ради  
від 10.07.2017 року

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

На території Новосуханівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924785601	Новосуханівська сільська рада

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.3	<b>Будинки садибного типу</b>						
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5		

12 **Будівлі нежитлові**

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб				для фізичних осіб	
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі						
1211.5	Ресторани та бари	1				1	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	1				1	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1				1	
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5				0,5	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1				1	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1				1	
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1				1	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1				1	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1				1	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1				1	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1				1	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1				1	
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні						
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>	0,05				0,05	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,05			0,05		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,05			0,05		
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,05			0,05		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,05			0,05		
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,05			0,05		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,05			0,05		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,025			0,025		

Секретар сільської ради



А.В.Ковтуненко

Додаток 2  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням п'ятнадцятої сесії сьомого скликання  
Новосуханівської сільської ради  
Від 10.07.2017 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року на території Новосуханівської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	18	15	5924785601	Новосуханівська сільська рада
Група платників, категорія/будівель та споруд							
Фізичні особи платника податку	1110 Будинки одноквартирні <sup>5</sup> 1121 Будинки з двома квартирами <sup>5</sup> 1122 Будинки з трьома та більше	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної		Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)		100,00	

	квартирами <sup>5</sup>	<p>особи платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p>	
Юридичні особи платника податку	<p>Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості</p> <p>1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління</p> <p>1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів</p> <p>1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів</p> <p>1261.9 Будівлі для публічних виступів інші</p>		100,00

Секретар сільської ради



А.В.Ковтуненко