



**Великовільмівська сільська рада  
Сумського району Сумської області  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

**14 липня 2017р.  
с. Великі Вільми**

**Про встановлення податку на майно  
в частині сплати за землю не території  
Великовільмівської сільської ради**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**Великовільмівська сільська рада вирішила:**

1. Затвердити Положення про встановлення сплати за землю на території Великовільмівської сільської ради (додаток 1)
2. Установити на території Великовільмівської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно затвердженого Положення;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно пункту 5,6 затвердженого Положення.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансування, управління комунальною власністю та соціально – культурного розвитку та на постійну комісію з питань агропромислового розвитку, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Рішення дванадцятої сесії сьомого скликання від 02.09.2016 року «Про встановлення податку на майно в частині сплати за землю на території Великовільмівської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

**Сільський голова**



**О.В.Деменко**

**Положення  
про встановлення сплати за землю  
на території Великовільмівської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Великовільмівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 № 909-VIII, та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Великовільмівської сільської ради.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку за земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності;**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком.**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

2.2 Земельні частки ( паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком**

3.1 Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

3.2. Площа земельних ділянок в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.1. Ставка земельного податку на земельні ділянки зайняті під житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, що використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-транспортними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, справляється у **розмірі 0,1** відсотки від нормативної грошової оцінки.

4.1.2. Ставка земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у **розмірі 1.5** відсотки від нормативної грошової оцінки.

4.1.3. Ставка земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, становить **1,5** відсотка від нормативної грошової оцінки.

4.1.4. Ставка земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення, становить **3 відсотки** від нормативної грошової оцінки.

4.1.5. Ставки земельного податку для сільськогосподарських угідь: а саме - рілля **0,2 %**, сіножаті - **0,5%**, пасовища – **0,05%**, багаторічні насадження – **0,1%** встановлюється від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.2. Ставка земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) встановлюється у **розмірі 12** відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у **розмірі 1** відсотку від нормативної грошової оцінки одиниці площі по області.

## **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи відповідно до статті 281 Податкового кодексу України:

5.1.1. Інваліди I і II групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.5. фізичні особи, визнані законом, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати земельного податку на земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1. поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше як 0,25 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва – не більше 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

**Положення  
про встановлення сплати за землю  
на території Великовільмівської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Великовільмівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 № 909-VIII, та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Великовільмівської сільської ради.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку за земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності;**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком.**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

2.2 Земельні частки ( паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком**

3.1 Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

3.2. Площа земельних ділянок в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.1. Ставка земельного податку на земельні ділянки зайняті під житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, що використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-транспортними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, справляється у **розмірі 0,1 відсотки** від нормативної грошової оцінки.

4.1.2. Ставка земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у **розмірі 1.5 відсотки** від нормативної грошової оцінки.

4.1.3. Ставка земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, становить **1,5 відсотка** від нормативної грошової оцінки.

4.1.4. Ставка земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення, становить **3 відсотки** від нормативної грошової оцінки.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **10. Орендна плата**

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

10.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

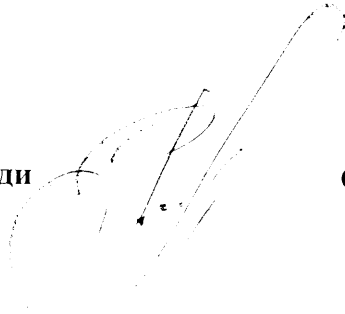
10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 9-11 цього Положення.

#### **11. Порядок зарахування до бюджету плати за землю.**

11.1. Плата за землю зараховується 100 % до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Секретар сільської ради



**О.Ю.Рикун**