

Сашка Н.В.
До опрацювання



Міросеєнікова Н.І.
Для опрацювання
згідно чинного
законодавства

БІЛОВОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сумського району Сумської області

вул. Центральна, 22 с. Біловоди, Сумського району, 42310 т. (0542)692-710
E-mail:rada4@ukr.net

Вих. № 439
від 20.09.2017

картота
Для опрацювання
згідно законодавства

Головному управлінню ДФС
у Сумській області

Супровідний лист

Біловодська сільська рада Сумського району Сумської області
надає копії рішення сесій Біловодської сільської ради, а саме:

1. «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності на території Біловодської сільської ради на 2018 рік» - на 1 арк.
2. «Про встановлення податку а нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біловодської сільської ради на 2018 рік» - на 4 арк.
3. «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на території Біловодської сільської ради на 2018 рік» - на 3 арк.



Секретар сільської ради

Н.С. Ніколаєнко

ГУ ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
6068/10 від 26.09.2017



5831



У К Р А Ї Н А
БІЛОВОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 14.07.2017

с. Біловоди

**Про встановлення ставок земельного податку,
пільг з його сплати та розміру орендної плати на
території Біловодської сільської ради на 2018 рік**

Відповідно до ст. 59 та керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7,10,12 розділу I та ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України, Закону України №1791-VIII від 20.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Біловодська сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Біловодської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

1.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки нормативно – грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1.0 %.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), для житлової забудови (присадибні ділянки), які використовуються без отримання прибутку фізичними особами, справляється у розмірі 0.04% від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

1.3. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля – 0.3 % , сіножаті – 0.5 % , пасовища – 0.5 % , багаторічні насадження – 0.3 % від їх нормативної грошової оцінки .

1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1.2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) .

1.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки площі рілля по області.

1.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населених пунктів де проведена нормативна грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0.05 % , за межами населених пунктів нормативна грошова оцінка яких не проведено встановлюється 5 % від нормативної грошової оцінки площі рілля по області .

2. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки комерційного призначення 3 % від нормативної грошової оцінки 1 м² земель населеного пункту сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

3. Орендна плата за землі промисловості, транспорту та зв'язку, та надані для розміщення та експлуатації об'єктів енергетики, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої) , електричні підстанції, електричні мережі) справляється у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнту індексації .

4. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, рілля, сіножаті, пасовища та земельні ділянки під водним фондом 3 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Надати податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку:

5.1. Фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм встановлених статтями 281, 282 Податкового кодексу України;

5.1.1 Звільняються від сплати податку фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- пенсіонери (за віком);
- фізичні особи, які виховують трьох та більше дітей до 18 років;
- особи та члени їх родин, які проходять строкову військову службу на період проходження строкової військової служби;

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- від сплати звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних паїв (часток) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи;

5.1.1.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2.0 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селі не більш як 0.25 га;

5.1.2. Звільнити від сплати податку юридичні особи:

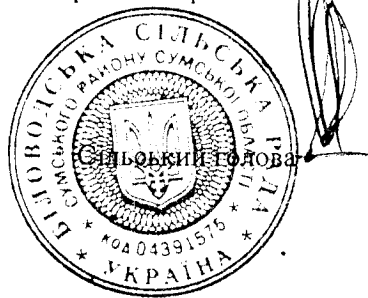
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель;

- платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва.

6. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком № 1.



М.В. Даниленко

**Порядок
справляння плати за землю, в частині земельного податку**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Basis оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0 %.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), для житлової забудови (присадибні ділянки), які використовуються без отримання прибутку фізичними особами, справляється у розмірі 0,04% від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.3. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 0,3%, Сіножаті – 0,5%, Пасовища – 0,5%, Багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 1,2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.6. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5. Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держгеокадастру у Сумському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Біловодської сільської ради проводиться відділенням ДПІ у м. Сумах ГУ ДФС у Сумській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються відділенням ДПІ у м. Сумах ГУ ДФС у Сумській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) особи та члени їх родин, які проходять строкову військову службу на період проходження строкової військової служби;
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

- а) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- в) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель;

- г) платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до ДПІ у м. Сумах ГУ ДФС у Сумській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

осіб, але не пош
судом;
вій власності;
я власності
у або

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10. Орендна плата

10.1. Розмір та умова внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки та за рішенням сесії сільської ради.



М.В. Даниленко



У К Р А Ї Н А
БІЛОВОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 14.07.2017
с. Біліводи

**Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Біловодської сільської ради на 2018 рік**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, ст. 7, підпунктом 10.1.1 ст. 10, п. 12.3, 12.4, ст. 12, ст. 266 Податковим кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

Біловодська сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Біловодській сільській раді (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 2).
3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 (додаток 3).



М.В. Даниленко.

**Положення
про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Біловодської сільської ради на 2018 рік**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим для виконання юридичними та фізичними особами на території Біловодської сільської ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у населених пунктах Біловодської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена з їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

2.1.1.2. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких на сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бой. трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, культури та фізичного спорту, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.3. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Установити, що на 2018 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1. не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місця реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем розташування такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідних ставок податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - мерзидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких мерзидентів.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Установити, що на 2018 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1. не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем розташування такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Сільський голова

М.В.Даниленко

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості
з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	1,0
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5
1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	1,0
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,5
1.3. Квартира	1,0
1.4. Котедж	1,0
2. Дачні будинки	1,0
3. Інші	0,2

Сільський голова



М.В.Даниленко

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів
нежитлової нерухомості
з 01.01.2018**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку(у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні:	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	1,00
ресторани та бари	1,00
2. Будівлі офісні:	
адміністративно-побутові будівлі	1,5
будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,5
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	1,00
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,00
їдальні, кафе, закусочні	1,00
будівлі підприємств побутового обслуговування	1,00
4. Гаражі:	
гаражі	0,5
5. Будівлі промислові та склади	1,0
6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	0,50
7. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,04
8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,05

Сільський голова



М.В. Даниленко



У К Р А Ї Н А
БІЛОВДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 14.07.2017
с. Біловоди

**Про встановлення ставок єдиного податку
для фізичних осіб-суб'єктів
підприємницької діяльності на території
Біловодської сільської ради на 2018 рік**

На підставі ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.10, п. 291.4 ст. 291, ст. 293 Податкового кодексу України, Закону України №1791-VIII від 20.12.2016 року „ Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році”, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Біловодська сільська рада вирішила:

1.Встановити та ввести в дію з 01 січня 2018 року ставки єдиного податку для фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць(додаються).

1.1.Для першої групи платників податку у розмірі 10% розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового року.

1.2.Для другої групи платників податку у розмірі 20% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року.



М.В. Даниленко

СТАВКИ
єдиного податку для фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності

Код КВЄД	Назва виду діяльності	ставка	
		перша група платників податку	друга група платників податку
01	Сільське господарство, мисливство та пов'язані з ними послуги	10% РПМ	20% МЗП
02	Лісове господарство та пов'язані з ним послуги	10% РПМ	20% МЗП
05	Риболовство; діяльність рибозовплідників і рибних ферм; послуги, пов'язані з рибним господарством	10% РПМ	20% МЗП
14	Інші галузі добувної промисловості(крім 14.5)	10% РПМ	20% МЗП
15	Харчова промисловість(крім 15,9(не включаючи 15,98)	10% РПМ	20% МЗП
17	Текстильна промисловість	10% РПМ	20% МЗП
19	Виробництво готового одягу та хутра	10% РПМ	20% МЗП
20	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини	10% РПМ	20% МЗП
21	Виробництво паперу та картону	10% РПМ	20% МЗП
22	Видавнична справа, поліграфічна промисловість, відтворення друкованих матеріалів	10% РПМ	20% МЗП
25	Гумова та пластмасова промисловість	10% РПМ	20% МЗП
26	Виробництво інших неметалевих мінеральних виробів	10% РПМ	20% МЗП
28	Оброблення металу	10% РПМ	20% МЗП
29	Виробництво машин та устаткування	10% РПМ	20% МЗП
32	Виробництво устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	10% РПМ	20% МЗП
33	Виробництво мелічних приладів та інструментів; точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників	10% РПМ	20% МЗП
35	Виробництво іншого транспортного устаткування	10% РПМ	20% МЗП
36	Виробництво меблів, інші види виробництва (крім 36.2,36,61)	10% РПМ	20% МЗП
37	оброблення відходів (крім 37.10.3)	10% РПМ	20% МЗП
40	Виробництво електроенергії, газу та води (крім 40.2)	10% РПМ	20% МЗП
41	Збір, очищення та розподілення води	10% РПМ	20% МЗП
45	Будівництво	10% РПМ	20% МЗП
50	Оптова й роздрібна торгівля, торгівля транспортними засобами, послуги з ремонту (крім 50,50)	10% РПМ	20% МЗП
51	Оптова торгівля і посередництво у торгівлі (крім 51.12; 51.17; 51.25; 51.34; 51.35; 51.39; 51.51; 51.52.4)	10% РПМ	20% МЗП
52	Роздрібна торгівля (крім 52.11; 52.25-крім роздрібно торгівлі алкогольними напоями; 52.26)	10% РПМ	20% МЗП
55	Готелі та ресторани	10% РПМ	20% МЗП
60	Наземний транспорт	10% РПМ	20% МЗП
61	Водний транспорт	10% РПМ	20% МЗП
62	Авіаційний транспорт	10% РПМ	20% МЗП
63	Допоміжні транспортні послуги	10% РПМ	20% МЗП
64	Пошта і зв'язок	10% РПМ	20% МЗП
65	Фінансова діяльність	10% РПМ	20% МЗП
66	Страховання	10% РПМ	20% МЗП
67	Допоміжна діяльність у сфері фінансів та страхування	10% РПМ	20% МЗП
70	Операція з нерухомістю	10% РПМ	20% МЗП
71	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	10% РПМ	20% МЗП
72	Діяльність у сфері інформатизації	10% РПМ	20% МЗП
73	Дослідження та розробки	10% РПМ	20% МЗП
74	Послуги, надавані переважно юридичним особам (крім 74.11)	10% РПМ	20% МЗП
80	Освіта	10% РПМ	20% МЗП
85	Охорона здоров'я та соціальна допомога	10% РПМ	20% МЗП
90	Асенізація, прибирання вулиць та оброблення відходів	10% РПМ	20% МЗП
91	Громадська діяльність	10% РПМ	20% МЗП
92	Діяльність у сфері відпочинку і розваг, культури та спорту	10% РПМ	20% МЗП
93	Індивідуальні послуги	10% РПМ	20% МЗП
95	Послуги домашньої прислуги	10% РПМ	20% МЗП
99	Екстериторіальна діяльність	10% РПМ	20% МЗП

Сільський голова



М.В. Даниленко