



У К Р А Ї Н А

Низівська селищна рада Сумського району Сумської області

Сьоме скликання

Дев'ятнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 13.07.2017 року

сmt.Низи

Про місцеві податки та збори на 2018 рік

Відповідно до Закону України Закону України від 20.12.2016 року № 1791-VIII “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України», п.п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання ст.ст. 10, 265, 266 ч.1 розд. XIX Податкового Кодексу України, та з метою забезпечення надходжень до бюджету Низівської селищної ради за рахунок місцевих податків, Низівська селищна рада вирішила :

1. Затвердити на території Низівської селищної ради на 2018 рік місцеві податки та збори:
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - єдиний податок.
2. Встановити, що:
 - **платниками податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території селищної ради;
 - **об'єктом оподаткування** на території селищної ради є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;
 - **базою оподаткування** є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.1. Встановити **ставки податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру від мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування :

3. *Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості на території Низівської селищної ради з 01.01.2018 року.*

| Об'єкт оподаткування | Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового періоду) за 1 кв.м. |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Об'єкти житлової нерухомості | |
| 1. Житловий будинок | 0,25 |
| 1.1. Житловий будинок садибного питу, який складається з : | |
| а) житлових приміщень | 0,25 |
| 1.2. Житловий будинок квартирної питу різної поверховості | 0,25 |
| 2. Дачні будинки | 0,25 |
| 3. Садові будинки | 0,25 |
| 4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду | 0,25 |

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості на території Низівської селищної ради з 01.01.2018 року.

| Об'єкт оподаткування | Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового періоду) за 1 кв.м. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Об'єкти нежитлової нерухомості | |
| 1. Будівлі готельні : | |
| Готелі | 0,75 |
| туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку | 0,75 |
| 2. Будівлі офісні : | |
| адміністративно – побутові будівлі | 1 |
| будівлі для конторських та адміністративних цілей | 1 |
| 3. Будівлі торговельні : | |
| торгові центри, магазини, аптеки | 0,5 |
| ресторани , бари, їдальні, кафе, закусочні | 0,75 |
| будівлі підприємств побутового обслуговування | 1 |
| 4. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності | 0,2 |
| 5. Будівлі промисловості, гаражі та склади | 0, 25 |
| 6. Господарські (присадибні будівлі) – допоміжні (нежитлові) приміщення | 0,03 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо) | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2.2. Установити пільги із сплати податку, що сплачується на території селищної ради:

База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

2.3. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.4. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.5. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

2.6. Звільнити з 01 січня 2018 року від оподаткування в частині оплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2.8. Встановити строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3. Затвердити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для платників першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

- для платників другої групи платників єдиного податку – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

- для платників III групи, в яких обсяг річного доходу не перевищує 5 000 000 грн. встановити ставки податку - 3% до доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України, 5% до доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

- розмір ставок податку четвертої групи платників єдиного податку:

а) для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,81;

б) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,49;

в) для земель водного фонду - 2,43;

г) для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 5.4.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування/ земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

4. Оприлюднити дане рішення оприлюднити на сайті Низівської селищної ради (nyzy.kl.com.ua).

5. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

6. Рішення 10 сесії 7 скликання Низівської селищної ради від 13.07.2017 року «Про місцеві податки та збори на 2017 рік» вважають таким, що втратило чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та управління комунальною власністю Низівської селищної ради.

Селищний голова

А.А.Шершак

Згідно секретар Низівської селищної ради:



О.І.Середа