



У К Р А Ї Н А

МОГРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 12 липня 2016 року

село Могриця.

Про встановлення ставок податку
на землю на території
Могрицької сільської ради на 2017 рік

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 10, 12, 269-289 та пунктом 5 Прикінцевих положень Податкового кодексу України, **Могрицька сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податку на землю на території Могрицької сільської ради у відсотках до нормативної грошової оцінки земель згідно додатку № 1 (додається).
2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
3. З моменту набрання чинності даного рішення, рішення 49 сесії шостого скликання від 14.07.2015 року «Про встановлення плати за землю на території Могрицької сільської ради» вважати таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів і управління комунальною власністю.

Сільський голова

А.О.Сиротенко

Секретар сільської ради *Анна Сиротенко*



У К Р А Ї Н А

МОГРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКИЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 12 липня 2016 року

село Могриця.

**Про встановлення пільг,
щодо сплати податку на майно
в частині плати за землю.**

Відповідно до п. 97 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII в частині адміністрування плати за землю з юридичних осіб, статей 7,12 Податкового кодексу України, керуючись п.4 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пунктом 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 206 Земельного кодексу України, Закону України «Про плату за землю», технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель та керуючись пунктом 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Могрицької сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити в 2017 році та ввести в дію з 01 січня 2017 року пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Могрицької сільської ради.
2. Від сплати податку на землю звільняються:

2.1. фізичні особи:

- 2.1.1. інваліди I-II групи;
- 2.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- 2.1.3. пенсіонери за віком;
- 2.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту“;
- 2.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи.

Секретар сільської ради
Савчук І.В.

2.1.6. учасники бойових дій та члени їх сімей.

2. 2. юридичні особи:

2.2.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності;

2.2.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

2.2.3. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

2.2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.2.5. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості;

2.2.6. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи;

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів і управління комунальною власністю.

Сільський голова

А.О.Сиротенко

Секретар сільської ради *Віктор Сиротенко*

**Ставки податку на землю на території Могрицької сільської ради
Сумського району Сумської області на 2017 рік**

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки, надані в оренду.

3.2. Basis оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

4.1. Встановити ставку земельного податку на забудовані земельні ділянки в межах населених пунктів Могрицької сільської ради у розмірі - 0,03 % від нормативно грошової оцінки землі;

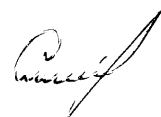

4.2. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів Могрицької сільської ради у розмірі - 0,1 % від нормативно грошової оцінки землі;

4.3. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів Могрицької сільської ради нормативно грошову оцінку яких не проведено у розмірі - 5 % від нормативно грошової оцінки по області;

4.4. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) нормативно грошову оцінку яких проведено у розмірі 6% від нормативно грошової оцінки

4.5. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель наданих для видобування корисних копалин та розробки родовищ, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції у розмірі - 5 %, від нормативно грошової оцінки.

4.6. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення, для земель промисловості, енергетики, транспорту та іншого призначення у розмірі - 5 % від нормативно грошової оцінки.

Секретар сільської ради   З.О.

5. Порядок обчислення суми податку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Сумському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10-го числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Могрицької сільської ради проводиться відділенням Сумської ОДП ГУ ДФС у Сумській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються відділенням Сумської ОДП ГУ ДФС у Сумській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Сільський голова

А.О.Сиротенко

Секретар сільської ради

Сиротенко А.О.