



**ВОЛОШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 14.07.2017

с. Волошнівка

№ 01-14/2017

Про встановлення місцевих  
податків і зборів на 2018 рік

Відповідно до пункту 24 статті 26, статті 69 та пункту 44 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до статей 8, 10, 12, 265-267, Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями та для забезпечення надходжень до місцевого бюджету, сільська рада вирішила:

1. Установити у Волошнівській сільській раді місцеві податки:

**1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,;**

**1.1.1.Платники податку**

1.1.1.1.Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

**1.1.2. Об'єкт оподаткування**

1.1.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**1.1.3.База оподаткування**

1.1.3.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**1.1.4. Ставка податку:**

а) для об'єктів житлової нерухомості в розмірі 0(нуль) відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

б) для об'єктів нежитлової нерухомості згідно додатку 1.

**1.1.5.Порядок обчислення податку**

1.1.5.1. Обчислення сум податку з об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси ( місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, визначеному п.п.266.7 статті 266 Податкового Кодексу України.

#### **1.1.6. Строки сплати податку**

1.1.6.1. Податкове зобов'язання за звітний рік сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### **1.2. Транспортний податок;**

#### **1.2.1. Платники податку**

1.2.1.1.Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1.2.2.1. пункту 1.2.2. цього рішення є об'єктами оподаткування.

#### **1.2.2. Об'єкт оподаткування**

1.2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно), та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### **1.2.3.База оподаткування**

1.2.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2.2.1 пункту 1.2.3. цього рішення.

#### **1.2.4. Ставка податку**

1.2.4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен автомобіль, що об'єктом оподаткування.

#### **1.2.5.Порядок обчислення податку**

1.2.5.1. Обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

#### **1.2.6. Строки та порядок сплати податку**

1.2.6.1.Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом.

### **1.3. Плату за землю:**

#### **1.3.1.Платники податку**

1.3.1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок та землекористувачі.

#### **1.3.2. Об'єкт оподаткування**

1.3.2.1. Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

#### **1.3.3.База оподаткування**

1.3.3.1.Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

#### **1.3.4. Ставки земельного податку**

1.3.4.1. Для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.4.2. За земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.4.3. За земельні ділянки під гаражами та дачними будинками - 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.4.4. За земельні ділянки, що відносяться до земель енергетики, зв'язку, або надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного зв'язку - 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.4.5. За земельні ділянки, що відносяться до земель, відведених для будівництва і промислової експлуатації нафтогазової промисловості (облаштування свердловин, площадки ГЗУ, під'їзні шляхи, вузли підключення) - 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.4.6. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), - 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.4.7.Звільнити від сплати земельного податку такі категорії платників:

а) заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

в) заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

д) заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

е) органи місцевого самоврядування;

- є) інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- ж) парки державної та комунальної власності.

### **1.3.5.Порядок обчислення податку**

1.3.5.1. Підставою для нарахування податку є дані державного земельного кадастру.

1.3.5.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

1.3.5.3. У разі зміни протягом року об'єкта або бази оподаткування платник за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

1.3.5.4. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які надсилають платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення.

### **1.3.6.Податковий період**

1.3.6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

### **1.3.7. Строки та порядок сплати плати за землю**

1.2.7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або користування земельною ділянкою.

1.2.7.2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

1.2.7.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

1.4. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

- а) для першої групи платників єдиного податку - 5 відсотків прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- б) для другої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Установити для підакцизних товарів, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).
3. Вважати такими, що втратили чинність такі рішення Волошнівської сільської ради:
  - від 24.06.2016р. №02-08/2016 «Про встановлення місцевих податків і зборів»;
  - від 08.02.2017р. №01-15/2017 «Про внесення змін до рішення сільської ради від 24.06.2016р. №02-08/2016 «Про встановлення місцевих податків і зборів».
4. У разі прийняття змін до Податкового кодексу України встановлені ставки податку підлягають перегляду.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію питань бюджету, планування ринкових реформ та управління комунальною власністю.

Сільський голова



І.П.Качмарський

Додаток I  
до рішення сільської ради  
від 14.07.2017 № 01-14/2017

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати , встановленої з 1 січня звітного ( податкового) року)
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі торговельні:</b>	
магазини	0,5
кафе	0,5
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125
склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,125
приміщення, які тимчасово не використовуються	0,00
<b>2. Будівлі промислові та склади</b>	0,5
<b>3. Господарські ( присадибні) будівлі-допоміжні( нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні)</b>	0,00
<b>4. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,5

Сільський голова



І.П.Качмарський