



**ПЛАВИНИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

VII скликання

28 сесія

РІШЕННЯ

10.07.2017 р.

с.Плавинище

**Про встановлення місцевих
податків на території
Плавинищенської сільської ради**

У зв'язку з прийняттям Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до «Податкового Кодексу України» затвердженого Указом Президента України від 02.12.2010 року № 2755- VI, пунктом 24, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету,

сільська рада в и р і ш и л а :

1. Установити в Плавинищенській сільській раді місцеві податки :

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (встановити ставки податку згідно з додатком 1; пільги згідно з додатком 2).

1.1.2. транспортного податку, який справляється у фіксованій сумі в розмірі 25000 грн , транспортним податком оподатковуються легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.1.3. плати за землю - встановлюється відповідно до ст. 274 ПКУ та згідно з додатком 3 до цього рішення . Пільги по сплаті податку на землю та сплата орендної плати встановлюються відповідно до додатку 4 до цього рішення.

1.2. Єдиний податок (згідно з додатком 5).

2. Установити для підакцизних товарів, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

3. В разі прийняття змін до Податкового кодексу України встановлені ставки податку підлягають перегляду.

Сільський голова

О.М.Шеремет

Додаток 1

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку для фіз. осіб, %	Ставка податку для юрид. осіб, %
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0.5	1.5
2.	Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0.5	1.5
3.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основою частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0	0.2
4.	Котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	1.5	1.5
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двос чи більше квартиронаймачів	0.5	1.5
6.	Садові будинки – будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленним для житлових будинків	0.1	1
7.	Дачні будинки – житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0.5	1

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставки податку для фіз. осіб %	Ставки податку для юрид. осіб %
1.	Будівлі (приміщення) готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,01	0,1
2.	Будівлі (приміщення) офісні – будівлі (приміщення) фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі (приміщення), будівлі (приміщення) для конторських та адміністративних цілей	0,01	0,1
3.	Будівлі (приміщення) торговельні – торгові центри, магазини, універмаги, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0,01	0,1
4.	Будівлі (приміщення) для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,01	0,1
5.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі (приміщення) підприємств побутового обслуговування	0,1	0,1
6.	Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0	0,1
7.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0	0,1
8.	Інші будівлі (приміщення)	0	0,3

Секретар сільської ради

Ж.В.Кулик

Додаток 2

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 (шістдесят) кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 (сто двадцять) кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 (сто вісімдесят) кв. метрів.
- г) для релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) на 220 кв. м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Від сплати податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості некомерційної групи звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- учасники антитерористичних операцій, які мають на території сільської ради нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб **не надаються** на:

- об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженій рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позику, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради

Ж.В.Кулик

Додаток 3

Ставки земельного податку для земель, нормативно-грошову оцінку яких проведено.

№ п/п	Призначення земель	Ставка податку, відсотки
1.	Для ведення особистого селянського господарства.	0,05
2.	Для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.	0,1
3.	Для будівництва індивідуальних гаражів.	0,2
4.	Для ведення садівництва.	0,1
5.	Землі сільськогосподарського призначення.	0,3
6.	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).	8,0
7.	Інші земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено.	3,0

Секретар сільської ради

Ж.В.Кулик

Додаток 4

Пільги зі сплати податку на землю

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються відповідно до ст.ст. 281-283 Податкового кодексу України, а також відповідно до вимог ст.284 цього ж кодексу сільська рада надає пільги:

- щодо сплати податку для фізичних осіб:
- учасники антитерористичних операцій, які мають земельну ділянку на території сільської ради.
- щодо сплати податку для юридичних осіб:
 - а) заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - б) заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - в) заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - г) заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - д) органи місцевого самоврядування;
 - е) інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - є) історико-культурні заповідники;
 - ж) пам'ятки природи;
 - з) парки державної та комунальної власності.

Орендна плата

1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Плавинищенської сільської ради

№ з/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:		
1.	Об'єкти житлової забудови: <ul style="list-style-type: none"> - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); - для колективного житлового будівництва; - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; - для будівництва індивідуальних гаражів; - для колективного гаражного будівництва; - для іншої житлової забудови 	3,0
2.	Об'єкти громадської забудови:	
2.1.	Об'єкти громадського призначення: <ul style="list-style-type: none"> - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки; - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги; - для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; - для інших об'єктів громадського призначення. 	3,0
2.2.	Об'єкти комерційного використання:	
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:		
2.2.1	- магазини для роздрібно торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4,0
2.2.2	- торгівля із тимчасових споруд;	12,0
2.2.3	- складське господарство для оптової та роздрібно торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3,0
2.2.4	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
2.2.5	- їдальні;	3,0
2.2.6	- інші майданчики.	8,0

2.2.7	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг: пошиття та ремонт одягу, взуття, хімічистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3,0
2.2.8	- лазні, сауни;	7,0
2.2.9	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4,0
2.2.10	- Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
2.2.11	Об'єкти, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
	Об'єкти промисловості:	
2.2.12	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	3,0
2.2.13	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столлярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку, в т.ч:	3,0
2.2.14	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	3,0
2.2.15	Для інших об'єктів промисловості	3,0
2.2.16	Об'єкти комерційного використання на землях промисловості:	
2.2.17	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4,0
2.2.18	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд пунктів прийому та торгівлі брутку чорних та кольорових металів, вторинної сировини;	3,0
2.2.19	Для інших об'єктів комерційного використання	3,0
2.2.20	Об'єкти транспорту:	
2.2.21	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
2.2.22	Для інших об'єктів транспорту	3,0
2.2.23	Об'єкти комерційного використання на землях транспорту:	
2.2.24	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	10,0

2.2.25	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
2.2.26	Об'єкти зв'язку:	
2.2.27	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	3,0
2.2.28	Для інших об'єктів зв'язку.	3,0
2.2.29	Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:	
2.2.30	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	12,0
3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3,0
3.1.	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
3.2.	Об'єкти енергетики:	10,0
3.2.1	Об'єкти іншого призначення	3,0

3. Орендна плата за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 4,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі із застосуванням таких коефіцієнтів:

- 3.1. міжнародного значення - 7,5;
- 3.2. загальнодержавного значення - 3,75;
- 3.3. місцевого значення - 1,5.

4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради

Ж.В.Кулик

Додаток 5

Ставки єдиного податку

для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність

Групи платників єдиного податку		Ставка податку з розрахунку на календарний місяць
Перша група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень	10 % незалежно від видів діяльності
	Друга група фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.	20 % незалежно від видів діяльності
Третя група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 грн.	3 % (платники ПДВ); 5 % (неплатники ПДВ) незалежно від видів діяльності

Секретар сільської ради

Ж.В. Кулик