



**ПЕРЕХРЕСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

13.07.2017

с. Перехрестівка

**Про встановлення місцевих податків на
території Перехрестівської сільської ради**

Відповідно до пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 226 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та для забезпечення збільшення надходжень місцевих податків до сільського бюджету Перехрестівської сільської ради, сільська рада **вирішила** :

1. Встановити на території сільської ради:

1.1. Податок на майно, а саме:

1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (встановити ставки податку згідно з додатком 1; пільги згідно з додатком 4)

податок для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється за рішенням сільської ради залежно від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості (додаток 1 та додаток 2).

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та 500 квадратних метрів для будинку, сума податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.1.2. транспортний податок - встановити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

1.1.3. плати за землю – встановлюється відповідно до ст. 274 ПКУ:
ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється відповідно до додатка 5.

Пільги по сплаті податку на землю та сплата орендної плати встановлюються відповідно до додатку 4.

1.2. Єдиний податок (згідно з додатком 3).

2. Установити для підакцизних товарів, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

3. Вважати такими, що втратили чинність з 1 січня 2018 року рішення сільської ради:

«Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів», «Про внесення змін до Положення про єдиний податок та ставок єдиного податку на території Перехрестівської сільської ради», «Про встановлення плати за землю на території Перехрестівської сільської ради», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Перехрестівській сільській раді», «Про встановлення транспортного податку» від 26.01.2015

«Про внесення змін до рішення шестидесятої сесії шостого скликання від 14 липня 2015 року «Про встановлення місцевих податків» від 08.02.2017.

4. Це рішення набирає чинності з 01.01.2018.

5. Секретарю Перехрестівської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради.

3. Рекомендувати органам державної фіскальної служби інформувати виконавчий комітет Перехрестівської сільської ради про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розрізі платників, земельного податку та орендної плати за землю в розрізі земельних ділянок та землекористувачів

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, планування, управління комунальною власністю, земельних відносин.

Сільський голова

В.І.Ярошенко

*Згідно з рішенням
сільської ради*

Додаток 1

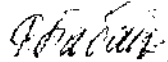
до рішення Перехрестівської сільської ради
сільської ради від 13.07.2017

"Про встановлення місцевих податків на
території Перехрестівської сільської ради

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості
з 01.01.2018року**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,1
1.3. Квартира	1
1.4. Котедж	1,0
1.5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	1
2. Дачні будинки	1
3. Садові будинки	1
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,2

Секретар сільської ради



Р.Г.Бабак

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості
з 01.01.2018 року**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	
ресторани та бари	
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	
2. Будівлі офісні:	
будівлі фінансового обслуговування	0.2
адміністративно-побутові будівлі	0.2
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0.1
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	0.3
криті ринки, навільйони та зали для ярмарків	
станції технічного обслуговування автомобілів	0.5
їдальні, кафе, закусокні	0.50
будівлі підприємств побутового обслуговування	0.1
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0.125
4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	
криті автомобільні стоянки	
5. Будівлі промислові та склади	
6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0
8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0.125

Секретар сільської ради

Р.Г.Бабак

Р.Г.Бабак

Додаток 3

до рішення Перехрестівської сільської ради від 13.07.2017 "Про встановлення місцевих податків на території Перехрестівської сільської ради»

Ставки єдиного податку на території Перехрестівської сільської ради

I група	Відносяться фізичні особи, які не використовують працю найманих осіб і здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках або надання побутових послуг населенню з обсягом доходу до 300 тис. грн.	Ставка податку становить 10 % розміру прожиткового мінімуму
II група	Відносяться фізичні особи-підприємці, які надають послуги платникам єдиного податку або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства і мають чисельність найманих працівників до 10 осіб і обсягом доходу до 1,5 млн. грн.	Ставка податку становить 20 % розміру мінімальної заробітної плати.
III група	Відносяться фізичні особи-підприємці та юридичні особи з обсягом доходу до 20 млн. грн.	Ставка податку становить 3% доходу – у разі сплати ПДВ і 5% доходу – у разі включення ПДВ до складу єдиного податку.
IV група	Відносяться сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75%.	Ставка податку залежить від категорії (типу) земель та їх розташування.

Секретар сільської ради *Р.Г.Бабак*

Р.Г.Бабак

Додаток 4

до рішення Перехрестівської сільської ради від 13.07.2017 "Про встановлення місцевих податків на території Перехрестівської сільської ради»

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

База оподаткування об'єкта об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 (шістдесят) кв. метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 (сто двадцять) кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 (сто вісімдесят) кв. метрів.

г) для релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Від сплати податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості некомерційної групи звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюються дії Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники антитерористичних операцій, які мають на території сільської ради нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги щодо земельного податку

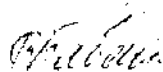
Від сплати податку звільняються:

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню:

парки та зелені насадження комунальної власності органів місцевого самоврядування, земельні ділянки кладовищ, земельні ділянки дорожнього господарства загального користування, та громадської забудови у населених пунктах сільської ради.

Секретар сільської ради



Р.Г.Бабак

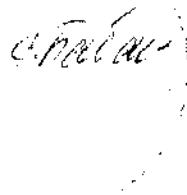
Додаток 5

до рішення Перехрестівської сільської ради від 13.07.2017 "Про встановлення місцевих податків на території Перехрестівської сільської ради»

1. Встановити ставку податку за земельні ділянки в межах населених пунктів сільської ради у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для фізичних осіб 0.03 відсотка , для сільськогосподарських угідь 0,6 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за межами населених пунктів.

2.Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання в межах населених пунктів сільської ради (крім державної та комунальної форм власності) у розмірі 8 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар сільської ради



Р.Г.Бабак