



**СУЛИМІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ
с. Сулими**

03.07.2017

Про встановлення місцевих податків
на території Сулимівської
сільської ради

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та для забезпечення збільшення надходжень місцевих податків до сільського бюджету, сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити на території сільської ради такі податки:

1.1. Податок на майно, а саме:

1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (встановити ставки податку згідно з додатком 1; пільги згідно з додатком 2). Податок для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за рішенням сільської ради, залежно від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи- платника податку, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та 500 квадратних метрів для будинку, сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частки).;

1.1.2. Транспортний податок, який справляється у фіксованій сумі в розмірі 25000 грн. щорічно з легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середня ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом

на 01 січня податкового (звітного) року;

1.1.3. Плата за землю – встановлюється відповідно до ст. 28

4 Податкового кодексу України: ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі :

- для земель житлової забудови – у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) – 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Пільги по сплаті податку на землю та сплата орендної плати встановлюється відповідно до додатку 3.

1.2. Єдиний податок (згідно з додатком 4).

1.3. Установити для підакцизних товарів, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

2. Вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2018 р., рішення сільської ради: «Про встановлення місцевих податків на території Сулимівської сільської ради» (45 сесія 6 скликання) від 15.07.2015; «Про внесення змін до рішення 45 сесії 6 скликання від 15 липня 2015 року «Про встановлення місцевих податків на території Сулимівської сільської ради» від 21.06.2016 (9 сесія 7 скликання), «Про внесення змін до рішення 45 сесії 6 скликання від 15 липня 2015 року «Про встановлення місцевих податків на території Сулимівської сільської ради (16 сесія 7 скликання).

3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 р.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджетного планування та управління комунальною власністю.

Сільський голова



Оксак

М.А.Оксак

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів житлової нерухомості**

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	1
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	1
3.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	1
4.	Котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	1
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	1
6.	Садові будинки – будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	1
7.	Дачні будинки – житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	1

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку для фізичних осіб, відсотки	Ставка податку для юридичних осіб, відсотки
1	Будівлі (приміщення) офісні – будівлі (приміщення) фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі (приміщення), будівлі (приміщення) для конторських та адміністративних цілей	0	0,5
2	Будівлі (приміщення) торговельні – торгові центри, магазини, універмаги, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0	0,5
3	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі (приміщення) підприємств побутового обслуговування	0	0,5
4	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0	0,5
5	Інші будівлі (приміщення)	0	0,5

Секретар сільської ради



Г.М.Могила

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 (шістдесят) кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 (сто двадцять) кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 (сто вісімдесят) кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Від сплати податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості некомерційної групи звільняються:

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

- учасники антитерористичних операцій, які мають на території сільської ради нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради



Г.М.Могила

Пільги зі сплати податку на землю

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються відповідно до ст.ст. 281-283 Податкового кодексу України, а також відповідно до вимог ст.284 цього ж кодексу сільська рада надає пільги:

- щодо сплати податку для фізичних осіб:
- учасники антитерористичних операцій, які мають земельну ділянку на території сільської ради.
- щодо сплати податку для юридичних осіб:
 - а) заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - б) заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - в) заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - г) заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - д) заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
 - е) органи місцевого самоврядування;
 - ж) інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - з) пам'ятки природи;
 - и) парки державної та комунальної власності.

Орендна плата

1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Сулимівської сільської ради

№ з/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:	
1.	Об'єкти житлової забудови:	3,0

	<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); - для колективного житлового будівництва; - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; - для будівництва індивідуальних гаражів; - для колективного гаражного будівництва; - для іншої житлової забудови 	
2.	Об'єкти громадської забудови:	
2.1.	Об'єкти громадського призначення:	
	<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки; - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги; - для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; - для інших об'єктів громадського призначення. 	3,0
2.2.	Об'єкти комерційного використання:	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
2.2.1	<ul style="list-style-type: none"> - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; 	4,0
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
2.2.2	<ul style="list-style-type: none"> - їдальні; 	3,0
2.2.3	<ul style="list-style-type: none"> - Для інших об'єктів комерційного використання. 	4,0
2.3	Об'єкти, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
	Об'єкти промисловості:	
2.3.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	3,0
2.3.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	3,0
2.3.3	Для інших об'єктів промисловості	3,0
	Об'єкти транспорту:	
2.3.4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
2.3.5	Для інших об'єктів транспорту	3,0

	Об'єкти зв'язку:	
2.3.6	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	3,0
2.3.7	Для інших об'єктів зв'язку.	3,0
	Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:	
2.3.8	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	12,0
2.3.9	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3,0
2.3.10.	Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
2.3.11	Об'єкти енергетики	10,0

3. Орендна плата за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 4,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі із застосуванням таких коефіцієнтів:

3.1. міжнародного значення - 7,5;

3.2. загальнодержавного значення - 3,75;

3.3. місцевого значення - 1,5.

4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради



Г.М.Могила

**Ставки єдиного податку
для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність**

Групи платників єдиного податку відповідно до статті 291.4. Податкового кодексу		Ставка податку з розрахунку на календарний місяць, визначені відповідно до ст.ст. 293.2. 293.3 Податкового кодексу
Перша група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень	10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
Друга група	фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.	10 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
Третя група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кілька осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 грн.	3% доходу - у разі сплати податку на додану вартість; 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку

Секретар сільської ради



Г.М.Могила