

УКРАЇНА

Мазівська сільська рада

Путивльський район Сумська область

Сьоме скликання

Вісімнадцята сесія

РІШЕННЯ

19.06.2017

С. Мазівка

Про надання пільг зі сплати податку за землю, що входить складовою частиною до місцевих податків, а саме до податку на майно, на 2018 рік на території Мазівської сільської ради

Відповідно до статей 7,12,282,284 Податкового кодексу України, пункту 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні,

сільська рада **вирішила:**

1. Звільнити від сплати податку за землю, що є складовою частиною місцевих податків, а саме: податку на майно, на 2018 рік:

- органи місцевого самоврядування,
- заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

2. Термін дії рішення – з 1 січня 2018 року по 31 грудня 2018 року.

3. Копію рішення надати до Путивльського відділення Конотопської ОДП ГУ ДФС у Сумській області.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів, ринкових реформ, управління комунальною власністю та аграрних реформ (голова комісії Бовсунівська І.В.)



Сільський голова:

О.І.Кузнецов

11	Конотопська об'єднана державна податкова інспекція
	Вх. № 391
	20.07.17

У КРАЇНА

Мазівська сільська рада

Путивльський район Сумська область

Сьоме скликання

Вісімнадцята сесія

Р і ш е н н я

від 19.06. 2017

с. Мазівка

Про внесення змін та доповнень до рішення дев'ятої сесії сільської ради сьомого скликання від 12.07.2016 року «Про встановлення плати за землю на території Мазівської сільської ради Путивльського району сумської області»(зі змінами)

Карпенко Н.В.
для використання
в роздат.
10.06.17

У зв'язку зі змінами в податковому законодавстві України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мазівська сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Внести наступні зміни до рішення дев'ятої сесії сільської ради сьомого скликання від 12.07.2016 року «Про встановлення плати за землю на території Мазівської сільської ради Путивльського району Сумської області»(зі змінами):

1.1. Пункт 2 викласти в такій редакції:

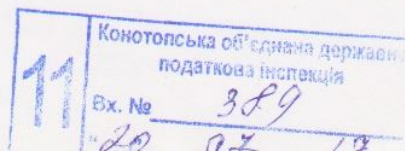
2. Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України встановити ставки податку:

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.2.Для сільськогосподарських угідь встановлюються такі ставки податку:

2.2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь (пасовища, сіножаті, багаторічні насадження), встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2.2. Податок за земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля) встановлюється в розмірі 0,5% від нормативної грошової оцінки.



2. 3. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

2.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.2. Пункт 3 перенести і вважати його пунктом 9.

1.3. Пункт 4 відповідно вважати пунктом 3 і викласти його в такій редакції:

«3. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

3.1. Звільнити від сплати земельного податку фізичних осіб:

3.1.1. інвалідів першої і другої групи;

3.1.2. фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3.1.3. пенсіонерів (за віком);

3.1.4. ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

3.1.5. фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

3.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 3.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

3.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

3.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

3.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

3.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

3.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 3.1. цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

3.5. Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб:

3.5.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

3.5.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3.5.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

3.5.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.»

1.4.Доповнити рішення пунктом 7 «Особливості оподаткування платою за землею»:

«7. Особливості оподаткування платою за землею

7.1. Мазівська сільська рада встановлює ставки плати за землею та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Мазівська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок

сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.»

2. У зв'язку з внесеними змінами рішення Мазівської сільської ради сьомого скликання від 12.07.2016 року «Про встановлення плати за землю на території Мазівської сільської ради Путивльського району Сумської області» (зі змінами) викласти у такій редакції:

«У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, відповідно до пункту 35 статті 26 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні ", статті 269 - 289 Податкового Кодексу України , Закону України «По засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку на 2017 рік та наступні бюджетні роки, Мазівська сільська рада **вирішила**

1. Встановити, що:

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)

1.1.2. Землекористувачі.

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати є договір оренди такої земельної ділянки. Договір оренди земель комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні , земельні ділянки, що надані в оренду та земельні частки(паї), які перебувають у власності.

1.3.1. базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2. Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України встановити ставки податку:

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. Для сільськогосподарських угідь встановлюються такі ставки податку:

2.2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь (пасовища, сіножаті, багаторічні насадження), встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2.2. Податок за земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля) встановлюється в розмірі 0,5% від нормативної грошової оцінки.

2. 3. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

2.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

3.1. Звільнити від сплати земельного податку фізичних осіб:

3.1.1. інвалідів першої і другої групи;

3.1.2. фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3.1.3. пенсіонерів (за віком);

3.1.4. ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

3.1.5. фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

3.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 4.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

3.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

3.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

3.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

3.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

3.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 4.1. цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

3.5. Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб:

3.5.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

3.5.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3.5.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

3.5.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Платники плати за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За нововведені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

6. В разі прийняття нового коефіцієнту індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Мазівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Мазівська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Орендна плата

Мазівська сільська рада в разі укладення договорів оренди землі, до 1 лютого подає Путивльського відділення Конотопської ОДПІ переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

9. Встановити, що ставки орендної плати за земельні ділянки не можуть бути меншими розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок.

Встановити такі ставки орендної плати за земельні ділянки:

9.1. Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки землі;

9.2. Розмір орендної плати за землі житлової забудови встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі;

9.3. Розмір орендної плати для об'єктів енергетики встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі;

9.4. Розмір орендної плати для об'єктів іншого призначення встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

10. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).

11. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення .

12. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

13. Внесені зміни до рішення набирають чинності з 01 січня 2018 року, термін їх дії необмежений. У разі потреби до нього сесією сільської ради будуть внесені зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

14. Секретарю сільської ради Соловйовій Л.І. забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційному стенді сільської ради до 15 липня 2017 року та подання до 25.12.2017 року копії цього рішення до Путивльського відділення Конотопської ОДП.

15. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

16. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Конотопської ОДП.

17. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів, ринкових реформ, управління комунальною власністю та аграрних реформ (голова комісії Бовсунівська І.В.)»

Сільський голова:



О.І.Кузнецов