



Козаченська сільська рада  
Путивльського району Сумської області

Сьоме скликання  
П'ятнадцята сесія

**РІШЕННЯ**

08.06.2017 року  
с. Козаче

**Про надання пільги у 2018 році по сплаті земельного податку з юридичних осіб**

*Чорношівська О.В.*  
*Дане виконання*  
*в ред. 19.06.17*

Відповідно статей 7, 12 Податкового кодексу України та пункту 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Козаченська сільська рада вирішила:

1. Звільняються від сплати земельного податку юридичні особи за земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, органами державної влади, дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами (незалежно від форм власності і джерел фінансування) закладами культури, заповідниками, в т.ч. історико-культурними та національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності.
2. Рекомендувати Путивльському відділенню Глухівської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходження земельного податку з юридичних осіб за земельні ділянки керуватися даним рішенням.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ, управління комунальною власністю та аграрних питань (Воловченко Н.Б.)

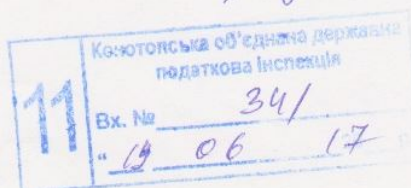
Сільський голова

О.О.Воловченко

*З оригіналом згідно*



*Секретар сільської ради: Вел-Л.Ю. Ілюченко*







Козаченська сільська рада  
Путивльського району Сумської області  
Сьомого скликання  
П'ятнадцята сесія

**РІШЕННЯ**

Козаченська об'єднана податкова інспекція	
Вх. №	507
" 10 "	10 2017

08.06.2017року

с. Козаче

**Про встановлення плати за землю  
на території Козаченської сільської  
ради Путивльського району  
Сумської області у 2018 році**

*Червоний І.В.*  
*Ф.В. Виноградов*  
*в ред. 2017*  
*10.10.17*

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, відповідно до пункту 35 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 7,10,12,269-289, Податкового кодексу України, з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян користувачів земельних ділянок і земельних часток ( паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку на 2018 рік, Козаченська сільська рада вирішила:

1. Встановити що:
  - 1.1. Платниками земельного податку є:
    - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
    - 1.1.2. землекористувачі.
  - 1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.
  - 1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.
    - 1.3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
2. Відповідно до статей 274 Податкового кодексу України встановити ставки податку:
  - 2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
  - 2.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.



2.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1..

2.6. Податок за землі товарного виробництва ( земельні частки (паї):

2.7. Податок за землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.

2.8. Податок за землі населених пунктів в межах населених пунктів відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільської ради.

3. Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди, але річна сума платежу:

3.1. Не може бути меншою розміру земельного податку встановленого для відповідної категорії земельних ділянок, на території Козаченської сільської ради;

3.2. Не може перевищувати 12% від нормативно грошової оцінки земель.

3.3. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати встановлений в п.3.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати суму орендної плати.

4. Встановити, що від плати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5. Платники податку за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За нововідведені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. В разі прийняття нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті.

8. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).



9. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

10. Землевпоряднику сільської ради надати до 1 лютого 2018 року до Путивльського відділення Глухівської ОДПІ перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Козаченської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю за справлянням плати за землю.

10.1. Інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Глухівської ОДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

11. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

12. Рішення 6 сесії 7 скликання Козаченської сільської ради від 09.06.2016 року «Про встановлення плати за землю у 2017 році» визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2018 року.

13. Дане рішення набирає чинності з 01.01. 2018 року.

14. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

15. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Глухівської ОДПІ.

16. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, ринкових реформ, та управління комунальною власністю та аграрних питань. (Воловченко Н.Б.)

Сільський голова

О.О. Воловченко

*З оригіналом підпису*

*секретар сільської ради: М. А. Ю. Гусак*