



**БОБИНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Путивльського району Сумської області**  
**Сьомого скликання**  
**П'ятнадцята сесія**  
**РІШЕННЯ**

Від 13.04.2017.

с.Бобине

**Про встановлення ставок єдиного податку  
для суб'єктів малого підприємництва-  
фізичних осіб на території  
Бобинської сільської ради**

Відповідно до Закону України № 1791-VIII від 20 грудня 2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», згідно статті 10, пункту 10.1.2, ст.12 Податкового кодексу України керуючись ст.25, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Бобинської сільської ради ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб першої групи платників єдиного податку, визначених п.291.4 ст.291 Податкового кодексу України у розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму громадян встановленого станом на 01 січня та для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб другої групи платників єдиного податку, визначених п.293.2 ст.293 Податкового кодексу України у розмірі 15 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 01 січня.
2. Ставки єдиного податку на території Бобинської сільської ради для третьої та четвертої групи платників єдиного податку встановлюються в розмірах, визначених п.293.3 ст. 293 Податкового кодексу України.
3. Податковий період, порядок нарахування та строки сплати єдиного податку, ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначені ст. ст. 294, 295, 296 Податкового кодексу України.
4. Дане рішення набуває чинності з 01.04.2017 року.
5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення 38 сесії 6 скликання від 29.01.2015р. «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб».
6. Контроль за правильністю нарахування та повнотою сплати єдиного податку суб'єктами малого підприємництва – фізичними покласти на Путивльське відділення Конотопської ОДПІ.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного і культурного розвитку села, управління комунальною власністю та охорони навколишнього природного середовища  
(голова комісії Бобіна Є.І.)

Сільський голова

О.В.Сліпучін







**БОБИНЬСКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Путивльського району Сумської області**  
**Сьомого скликання**  
**Чотирнадцята сесія**

**РІШЕННЯ**

Від 24.02.2017.

с.Бобине

**Про внесення змін до рішення**  
**«Про плату за землю на території**  
**Бобинської сільської ради**  
**Путивльського району Сумської області»**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» сільська рада вирішила:

1. Пункт 2.1. Рішення 9 сесії 7 скликання від 14.07.2016 «Про плану за землю на території Бобинської сільської ради Путивльського району Сумської області» викласти в такій редакції : «Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється в розмірі 0,3% від їх нормативної грошової оцінки».

Сільський голова



О.В.Сліпухін





**БОБИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Путивльського району Сумської області**  
**Шостого скликання**  
**Тридцять восьма сесія**  
**РІШЕННЯ**

Від 29.01.2015.

с.Бобине

**Про встановлення ставки акцизного**  
**податку з реалізації суб'єктами**  
**господарювання роздрібної торгівлі**  
**підакцизних товарів на території**  
**Бобинської сільської ради**  
**Путивльського району Сумської області**

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в частині встановлення ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213, підпункту 215.3.10 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бобинська сільська рада вирішила:

1. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

2. Особи – суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларацій акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

3. Особи – суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, сплачують податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

4. Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних



товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

5. Рекомендувати Путивльському відділенню Глухівської ОДПІ при здійсненні контролю за повнотою надходжень акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів керуватись вимогами чинного законодавства України та даним рішенням.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.

7. Секретарю сільської ради Бокатовій С.А. протягом десяти днів оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально – економічного і культурного розвитку села, управління комунальною власністю та охорони навколишнього природного середовища.  
( Бобіна Є.І.)



Сільський голова

О.В. Сліпучін





**БОБИНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Путивльського району Сумської області**  
**Сьомого скликання**  
**П'ята сесія**

**РІШЕННЯ**

Від 19.01.2016.

с.Бобине

**Про внесення змін та доповнень до  
рішення 38 сесії Бобинської сільської  
ради 6 скликання від 29 січня 2015 року  
«Про встановлення ставки транспортного  
податку на території Бобинської  
сільської ради Путивльського району  
Сумської області»**

У зв'язку зі змінами в податковому законодавстві України, керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила :

1. Внести зміни до рішення 38 сесії Бобинської сільської ради 6 скликання 29 січня 2015 року «Про встановлення ставки транспортного податку на території Бобинської сільської ради Путивльського району Сумської області », а саме:

1.1 У тексті рішення та додатках слова «які використовуються до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см» замінити на слова «з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо-ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року»,

в додатку до рішення:

1.2. Розділ Положення «Об'єкт оподаткування» викласти в такій редакції:  
« Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті».

1.3. Розділ «Порядок обчислення та сплати додатку» доповнити абзацами такого змісту:

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного періоду податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який



відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом. У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньо ринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.».

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016.

3. Секретарю сільської ради Бокатовій С.А. забезпечити оприлюднення даного рішення.

Сільський голова



О.В.Сліпукін





**БОБИНЬСКА СІЛЬСКА РАДА**  
**Путивльського району Сумської області**  
**Шостого скликання**  
**Тридцять восьма сесія**  
**РІШЕННЯ**

Від 29.01.2015.

с.Бобине


**Про встановлення ставки транспортного**  
**Податку на території Бобинської**  
**сільської ради Путивльського району**  
**Сумської області**

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в частині встановлення ставки транспортного податку, відповідно до статті 267 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бобинська сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про особливості справляння транспортного податку (додається).
2. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, згідно статті 267 Податкового кодексу України *(легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.)*.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.
4. Секретарю сільської ради Бокатовій С.А. протягом десяти днів оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально – економічного і культурного розвитку села, управління комунальною власністю та охорони навколишнього природного середовища. (Бобіна Є.І.)

Сільський голова



 О.В. Сліпухін



**Положення**  
**встановлення ставки транспортного податку**  
**на території Бобинської сільської ради Путивльського району**  
**Сумської області**  
**Загальні положення**

Транспортний податок на території сільської ради справляється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України та рішення сільської ради про встановлення транспортного податку на відповідній території.

**Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см..

**Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

**База оподаткування**

Базою оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, згідно статті 267 Податкового кодексу України (легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.).

**Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Порядок обчислення та сплати податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам



здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

#### **Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

*Секретар ради С. В. Бондаренко*





**БОБИНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Путивльського району Сумської області**  
**Сьомого скликання**  
**П'ята сесія**

**РІШЕННЯ**

Від 19.01.2016.

с.Бобине

**Про внесення змін та доповнень до  
рішення 38 сесії Бобинської сільської  
ради 6 скликання від 29 січня 2015 року  
«Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки на території Бобинської  
сільської ради Путивльського  
району Сумської області»**

У зв'язку зі змінами в податковому законодавстві України, керуючись статтею 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення 38 сесії Бобинської сільської ради 6 скликання від 29 січня 2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобинської сільської ради Путивльського району Сумської області», а саме:

1.1 Абзац перший підпункту 5.1 пункту 5 додатку №1 до рішення викласти в такій редакції:

«5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/ або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішення сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування».

1.2 У підпункті 7.1 пункту 7 додатку №1 до рішення:

1) у підпунктах «а», «б», «в» слова «та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення)» виключити;

2) у підпункті «г» слова і цифри «підпунктів 2 і 3» замінити словами «підпунктів «б» і «в»;

3) доповнити підпунктом «г» такого змісту:



«г) за наявності у власника платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та /або 500 квадратних метрів (для будинку) сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» та «г» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частки).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016.

Сільський голова



*OB*

О.В.Сліпухін





**БОБИНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Путивльського району Сумської області**  
**Шостого скликання**  
**Тридцять восьма сесія**  
**РІШЕННЯ**

Від 29.01.2015.

с.Бобине

**Про встановлення податку на нерухоме майно**  
**відмінне від земельної ділянки на території**  
**Бобинської сільської ради Путивльського району**  
**Сумської області**

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бобинська сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобинської сільської ради Путивльського району Сумської області (додаток 1).

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2015 (додаток 2).

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2015 (додаток 3).

4. Визнати таким, що втратили чинність з 01 січня 2015 року рішення:  
- 29 сесії 6 скликання Бобинської сільської ради від 26.12.2013 року  
« Про внесення змін до «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.

6. Секретарю сільської ради Бокатовій С.А. протягом десяти днів оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально – економічного і культурного розвитку села, управління комунальною власністю та охорони навколишнього природного середовища. ( Бобіна Є.І.)

Сільський голова

О.В. Сліпухін





**Положення про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Бобинської сільської ради  
Путивльського району Сумської області**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Князівської сільської ради.

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Бобинської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**2.1.1.** Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

**2.1.1.1.** Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

**2.1.1.2.** Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

**2.1.1.3.** Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.



2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

## **2.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

## **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.



#### **4. Пільги із сплати податку**

**4.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

**4.3.** Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби.

Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, інваліди з дитинства I та II групи та діти-інваліди з діагнозом ДЦП, сім'ї інвалідів I та II груп, учасники бойових дій в Афганістані, сім'ї, в яких виховуються онкохворі діти, учасники ліквідації аварії на ЧАЕС та сім'ї, в яких виховуються 3 та більше дітей віком до 18 років.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

#### **5. Ставка податку**

**5.1.** Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

**5.2.** Установити, що на 2015 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1. не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

#### **6. Податковий період**

**6.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

**7.1.** Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із



сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).



7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

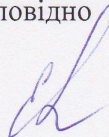
#### **11. Контроль**

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

#### **12. Відповідальність**

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Секретар ради



С.А.Бокатова



Додаток № 2 до рішення  
38 сесії 6 скликання  
від 29.01.2015 року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для  
об'єктів житлової нерухомості  
з 01.01.2015 року**

<b>Об'єкт оподаткування</b>	<b>Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )</b>
<b>Об'єкти житлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі, віднесені до житлового фонду</b>	
1.1. Житловий будинок садибного типу	1,0
1.2. Квартира	1,0
<b>2. Дачні будинки</b>	0,5
<b>3. Садові будинки</b>	0,5
<b>4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду</b>	0,5

Секретар ради



С.А.Бокатова



Додаток № 3 до рішення  
38 сесії 6 скликання  
від 29.01.2015 року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для  
об'єктів нежитлової нерухомості  
з 01.01.2015 року**

<b>Об'єкт оподаткування</b>	<b>Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )</b>
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі офісні:</b>	
будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0
<b>2. Будівлі торговельні:</b>	
торгові центри, універмаги, магазини	0,5
їдальні, кафе, закусочні	0,25
<b>3. Гаражі:</b>	
гаражі (наземні й підземні)	0,125
<b>4. Склади</b>	0,05
<b>5. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)</b>	0,02
<b>6. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,125

Секретар ради



С.А.Бокатова





**БОБИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Путивльського району Сумської області**  
**Сьмого скликання**  
**Дев'ята сесія**  
**РІШЕННЯ**

Від 14.07.2016.

с.Бобине

**Про встановлення плати за землю  
на території Бобинської сільської  
ради Путивльського району  
Сумської області**

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, законів України „Про оренду земель“, „Про оцінку земель“, керуючись підпунктом 10.1.1 пункту 10.1 статті 10, підпунктами 265.1.3 пункту 265.1 статті 265, статтями 269, 288 Податкового кодексу, закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку Бобинська сільська рада вирішила:

1. Встановити що:

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

1.3. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3.1. Базою оподаткування є

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

- Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної



грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

2. Відповідно до статей 274 Податкового Кодексу України встановити ставки податку:

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

2.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі податку, обчисленого відповідно до пункту 2.1.

3. Встановити, що від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України:

3.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

3.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за



відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

3.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

### 3.2. Звільнити від сплати земельного податку також **юридичних осіб**

3.2.1. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

3.2.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3.2.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

### 4. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки:

4.1. Розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

4.2. Розмір орендної плати за землі житлової забудови встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

4.3. Розмір орендної плати для об'єктів енергетики встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі;

4.4. Розмір орендної плати для об'єктів іншого призначення встановити в розмірі не менше 3% від нормативної грошової оцінки землі.

4.5. Розмір орендної не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.6. Розмір орендної може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

5. Платники плати за землю та орендарі (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого



поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За ново відведені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6. Встановити, що не підлягають оподаткуванню земельні ділянки визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

7. В разі прийняття нового коефіцієнта індексації грошової оцінки землі ставки земельного податку та орендної плати будуть переглянуті.

8. Податковим періодом для плати за землю та орендної плати є календарний рік (з 1 січня по 31 грудня того ж року).

9. Податкове зобов'язання визначене платником у поданій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами щомісяця протягом 30 календарних днів. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

10. Землевпоряднику сільської ради надавати до 1 лютого до Путивльського відділення ДПІ перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік, та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Бобинської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю за справлянням плати за землю.

10.1. Інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення ДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

11. Головному бухгалтеру сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

13. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

14. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням ДПІ.

15. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально – економічного і культурного розвитку села, управління комунальною власністю та охорони навколишнього природного середовища. (Бобіна Є.І.)

Сільський голова



*СВ*

О.В. Сліпучін