



**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОВПАКІВСЬКОГО РАЙОНУ м.СУМИ  
Сумської області**

40491, Україна, м.Суми, Ковпаківський район, с.Піщане,  
вул.Шкільна, 41 а

тел., факс 70-08-22; 69-69-45, код 04391368

e-mail: rada043@ukr.net

16.02.2017р. № 22

*Андреевич Н.В.*  
*Александр О.М.*  
*Для опрацювання*  
*Згідно вимог*  
*Законодавства*

Заступнику началь  
ДП у м. Сумах  
Ольховій Т.В.

*Піщансь*

Піщанська сільська рада Ковпаківського району м.Суми Сумської області надсилає для використання у роботі рішення Піщанської сільської ради від 15 лютого 2016 року:

- «Про внесення змін до рішення Піщанської сільської ради від 13 липня 2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» (додатки на 5 аркушах);
- «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2017 рік» (додатки на 14 аркушах);
- «Про Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, у 2017 році» (додатки на 20 аркушах);
- «Про внесення змін до рішення Піщанської сільської ради від 14 липня 2015 року «Про встановлення транспортного податку на території Піщанської сільської ради» (зі змінами)» (додатки на 2 аркушах).

Всього додатки на 41 аркуші.

Сільський голова

Виконавець  
Виноградська О.М. 69-69-45

В.А.Мечик

Державна податкова інспекція	
у м. Сумах	
Вхід. №	4698/0
16	02 2017 р.





**ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОВПАКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.СУМИ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII СКЛИКАННЯ ДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

**від «15» лютого 2017 року  
с. Піщане**

**Про внесення змін до рішення  
Піщанської сільської ради від  
13 липня 2016 року «Про  
встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної  
ділянки в населених пунктах  
Піщанської сільської ради»**

У зв'язку зі змінами в податковому законодавстві України, керуючись статтею 25, пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Піщанська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Унести зміни до рішення Піщанської сільської ради від 13 липня 2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради», а саме:

1.1. Підпункт 2.2. пункту 2 додатку № 1 до рішення доповнити підпунктами «ї – л » такого змісту:

«ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося



виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.».

1.2. Абзаци другий, третій та четвертий підпункту 4.4. пункту 4 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«Пільги з податку, що сплачується на території населених пунктів Піщанської сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, визначеної підпунктом 4.1. пункту 4 цього Положення;

б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).».

1.3. Абзац перший підпункту 5.1. пункту 5 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.».

1.4. У третьому абзаці підпункту 7.2. пункту 7 додатку № 1 до рішення слова «податкову і митну» замінити словом «фінансову».

1.5. Підпункт 7.4. пункту 7 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:



«7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.».

1.6. Підпункт 8.1. пункту 8 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.».

2. Додаток № 2 до рішення Піщанської сільської ради від 13 липня 2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» викласти в новій редакції (додаток № 1 до даного рішення).

3. Додаток № 3 до рішення Піщанської сільської ради від 13 липня 2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в населених пунктах Піщанської сільської ради» викласти в новій редакції (додаток № 2 до даного рішення).

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

5. Секретарю Піщанської сільської ради Новік Р.Д. оприлюднити дане рішення на дошках оголошень на території Піщанської сільської ради.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на сільського голову Мечика В.А.

Сільський голова



В.А. Мечик



Додаток № 1

до рішення Піщанської сільської ради  
«Про внесення змін до рішення Піщанської  
сільської ради від 13 липня 2016 року "Про  
встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки в  
населених пунктах Піщанської сільської ради»  
від 15 лютого 2017 року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості  
з 01.01.2017 року**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
<b>Об'єкти житлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі, віднесені до житлового фонду</b>	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0,1
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,01
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,1
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,05
1.3. Квартира	0,1
<b>2. Дачні будинки</b>	0,15
<b>3. Садові будинки</b>	0,025
<b>4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду</b>	0,1

Сільський голова



В.А.Мечик



## Додаток № 2

до рішення Піщанської сільської ради  
«Про внесення змін до рішення Піщанської  
сільської ради від 13 липня 2016 року «Про  
встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки в населених  
пунктах Піщанської сільської ради» від 15  
лютого 2017 року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості  
з 01.01.2017 року**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі готельні :</b>	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,15
ресторани та бари	0,25
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,05
<b>2. Будівлі офісні:</b>	
будівлі фінансового обслуговування	0,25
адміністративно-побутові будівлі	0,0625
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,0375
<b>3. Будівлі торговельні:</b>	
торгові центри, універмаги, магазини	0,25
їдальні, кафе, закусочні	0,125
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,0625
<b>4. Гаражі:</b>	
гаражі (наземні й підземні)	0,0625
криті автомобільні стоянки	0,025
<b>5. Будівлі промислові та склади</b>	0,025
<b>6. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) понад 120 кв. метрів</b>	0,0125
<b>7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,0625

Сільський голова

В.А.Мечик



*Андрійченко  
Григорій  
до розгляду  
міської ради*



*Сумська  
Міська Рада*

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКИЛИКАННЯ XII СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 29 червня 2016 року № 921-МР  
м. Суми

*~ 1728 бп 25.01.17р*

Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки в  
м. Суми

Відповідно до пунктів 12.3 статті 12, статті 266 Податкового Кодексу  
України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону  
України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми, встановити ставки для  
об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з додатками № 1-3 до  
цього рішення.

2. Вважати такими, що втратили чинність рішення Сумської міської ради:

2.1. від 24 червня 2015 року № 4511-МР «Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми»;

2.2. від 29 вересня 2015 року № 4813-МР «Про внесення змін до  
рішення Сумської міської ради від 24 червня 2015 року № 4511-МР «Про  
встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в  
м. Суми»»;

2.3. від 13 січня 2016 року № 225-МР «Про внесення змін до рішення  
Сумської міської ради від 24 червня 2015 року № 4511-МР  
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки в м. Суми» (зі змінами)».

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017.

4. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської  
міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Сумської  
міської ради.