

ЗАТВЕРДЖЕНО

ДОДАТОК 3  
до рішення сімнадцятої сесії сьомого  
скликання Микитівської сільської ради  
від 30.01.2017

**СТАВКИ**  
**земельного податку за земельні ділянки громадян, розташовані в**  
**межах населеного пункту**  
**с. Микитівка, с. Зорине, с. Зелена Діброва**

Еконо- міко- плану вальна зона	№ квартилу	Вулиця, номер будинку	земельний податок за 0,01 га під забудови 3% від грошової оцінки землі	земельний податок за 1 га ріллі 0,3% від грошової оцінки землі
<b>с. Микитівка</b>				
3-а	9,10	вул. Вишнева 1,2,5,6,7,8,9, 10,12,15,16,18,21, 23а, вул.Центральна,1	2,34	86,51
3-б	16	вул. Вишнева,23,24,26,28	2,34	54,79
3-г	13,14,15	вул. Вишнева,25,27,29,33,35 вул. Сонячна,1,2,4,6,8 вул.Висоцького,2а,4	2,34	34,60
3-д	16,18	вул. Вишнева,28-а,30,30-а вул. Нова,2	2,62	54,79
3-е	15	вул. Вишнева,37,39	2,62	34,60
3-є	17,18 19,20	вул. Вишнева,32,34,36,38,38-а,40 вул. Нова1,3,5,6,7,8,9,10, 11,13,15,17,19	2,75	54,79
3-ж	14,21	вул. Вишнева,41,43,45,47, 47-а, 49-а	2,75	34,60
3-з	22	вул. Вишнева,49,51	2,75	34,60
3-і	13,14	вул.Шкільна,3,5,6,7,9,10	2,48	34,60
3-й	13,14	вул. Шкільна,12,13, 14, 16, 17, 18, 19, 20,22 пров. Висоцького,1 вул.Центральна,24,26,28,30,32	2,23	34,60
3-к	12	пров. Висоцького,2,5 вул.Висоцького,6,8,10	2,23	28,83
3-л	11	вул. Висоцького, 1,3,5,70,15,17,19	2,34	28,83
3-м	4,5,6	вул. Висоцького,14,21,23,29,34	2,02	28,83
1-а	1	вул. Висоцького,18,22,28	1,42	28,83
3-н	11	вул.Центральна,7,9,11,17,21,23,27,29	2,12	86,51
3-о	15	вул.Центральна,2,6,8,10,12,14,16,18	2,12	34,60
<b>с. Зорине</b>				
1-а	2,3,4,9 10,15	вул. Миру,2,4,6,11,12,14,15,17,18, 26,27,29 вул.Озерна,6,8,12,13,14,15,16,29	1,83	34,60

1-б	9,14,16 17,19	вул. Озерна,24,30 вул. Праці,2,5,8,9,10	1,50	34,60
1-в	17,18	вул. Шевченка,1,2,11,15	1,66	34,60
1-г	20	вул. Шевченка,16	1,48	34,60
2-а	5,6,7,8 12	вул. Зарічна,1,3,5,6,7,10,11,13,16, 21,22,23,24,27,28	1,47	34,60
2-б	7	вул. Зарічна,18,20	1,63	34,60
<b>с. Зелена Діброва</b>				
1-а	2	вул. Зелена,2	0,91	34,60
1-б	3	вул. Зелена,3	0,91	43,25

Секретар сільської ради

Спеціаліст




І.В.Єрмоченко

Т.В.Коваленко

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
ДОДАТОК 1  
до рішення сімнадцятої сесії сьомого  
скликання Микитівської сільської ради  
від 30.01.2017

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **ЩОДО встановлення плати за землю на території Микитівської сільської ради**

#### **I. Загальні положення**

Положення про встановлення плати за землю на території Микитівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на підвідомчій території

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

#### **II. Платники податку**

1 Платниками земельного податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюється главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

#### **III Об'єкти оподаткування**

1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні ;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону таким, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною узбіччя, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення дорожніми спорудами та обладнанням а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливо-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградними до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6) земельні ділянки кладовищ;

7) земельні ділянки на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

#### **IV. База оподаткування**

1. Basisю оподаткування земельним податком є:

а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **V. Ставки податку**

1. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки громадян, розташовані в межах населених пунктів села Микитівка, села Зорине, села Зелена Діброва згідно з додатками 1, 2, 3, що додаються.

2. За землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) за межами населеного пункту встановити 0,3 відсотка від нормативно грошової оцінки землі.

- рілля - 51,90 грн. за 1 га;
- сіножаті - 16,50 грн. за 1 га;
- пасовища - 18,34 грн. за 1 га.

3. За земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва встановити 0,3 відсотка від нормативно грошової оцінки землі:

- рілля - 218,20 грн. за одну частку (пай);
- кормові угіддя - 26,49 грн. за одну частку (пай);
- Всього - 244,69 грн. за одну частку (пай).
- багаторічні насадження - 35,30 грн. за одну частку (пай).

4. За земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, ставку земельного податку встановити 5 відсотків від нормативно – грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

5. Земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) встановити 10 відсоток від нормативно грошової оцінки землі.

6. За земельні ділянки комерційного призначення та інших організацій та установ згідно нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Микитівської сільської ради (село Микитівка, село Зорине, село Зелена Діброва) розрахунково, згідно чинного законодавства.

## VI. Пільги зі сплати податку

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

- органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

## VII. Податковий період

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **УІІ. Порядок обчислення плати податку**

1. Підстава для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки, або за ново укладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає

податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

а) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частці кожної особи-якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частці кожної особи-якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України „ Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей – інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно – рухового апарату.

#### **ІХ. Порядок сплати податку**

1. Податок сплачується за місцезнаходженням об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **Х. Строки сплати податку**

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб-платників податків і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

6. При переході права власності на будівлю, споруд (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частки), з урахуванням при будинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частини власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки при будинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради



І.В.Єрмоченко