

Григорук О.В.
Для використання в роботі



**ДОБРОТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

12 липня 2017

с. Добронове

**Про встановлення на території
Добротівської сільської ради
місцевих податків та зборів на 2018 рік**

У відповідності до ст. 69 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-УІ, ст. 7, 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289 291-300 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 та п.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Встановити на території Добротівської сільської ради ставку транспортного податку для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до цього пункту.

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 267 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

Базовий податковий (звітний) період згідно пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.

Порядок обчислення податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

Порядок сплати податку визначено пунктом 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

Строки сплати податку визначено пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Встановити на території Добротівської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у наступних відсотках до

237/9
10-08 12

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб — **1 %**;

- для об'єктів нежитлової нерухомості:

а) будівлі готельні — готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку — **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування;

б) будівлі офісні- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей — **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування;

в) будівлі торговельні- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування — **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування;

г) гаражі — гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки — **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування;

г) будівлі промислові та склади — **1 відсоток** (що не перевищує 1 відсотка) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) — **1 відсоток** (що не перевищує 1 відсотка) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування;

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо для фізичних осіб — **0,0 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування, для юридичних осіб **0,5 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування;

є) інші будівлі- **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування для фізичних осіб та **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування для юридичних осіб.

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, розміщеної на території сільської ради.

2.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Добротівської сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2.3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується згідно з підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток – на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається раз за кожний базовий податковий (звітний) період.

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених

статтею 266 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- платники податку: п. 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: п. 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: п. 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: п. 266.7 статті 266 Податкового кодексу України;
- податковий період: п. 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: п. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення податку: п. 266.7.4 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Добротівської сільської ради плату за землю та пільги щодо сплати земельного податку:

3.1. Нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 3.2, 3.3.

3.2. Податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі **0,03** відсотків суми земельного податку.

3.3. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ - **0,3**;
- для багаторічних насаджень - **0,3**.

3.4. Встановити ставку земельного податку для земельної частки (паю):

- для ріллі, сіножаті, пасовища, багаторічних насаджень - **0,3** відсотка від грошової оцінки 1 га сільськогосподарських угідь земельних паїв.

3.5. Встановити ставку земельного податку за землі, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- для особистого селянського господарства - **0,3** відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
- за землі різного цільового призначення, окрім земель для ведення особистого селянського господарства, - **1** відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

3.6. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **3** відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

3.7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються :

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції;

- від сплати податку звільняються на період дії фіксованого сільськогосподарського податку власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

3.7.1 . Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

3.7.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за

відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

3.8 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені пунктом 283 Податкового кодексу України.

3.9. Платниками податку являються власники земельних ділянок, земельних часток /паїв/ та землекористувачі.

3.10. Об'єктами оподаткування являються земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки /паї/, які перебувають у власності.

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 269-287 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- база оподаткування: п. 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку: п.286.1 статті 286 Податкового кодексу України;

- податковий період: стаття 285 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку: стаття 287 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення податку: стаття 286 Податкового кодексу України.

4. Встановити на території Добротівської сільської ради фіксовані ставки єдиного податку фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

для **першої групи** платників єдиного податку в розмірі **10** (десять) відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для **другої групи** платників єдиного податку в розмірі **20** (двадцять) відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4.1. На території Добротівської сільської ради діють ставки єдиного податку для першої та другої груп у розмірах визначених в додатку №1 до цього рішення.

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 291-300 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- платники податку: пункт 291.3, 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування: стаття 292 Податкового кодексу України;

- база оподаткування: стаття 292 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку: стаття 295 Податкового кодексу України;

- податковий період: стаття 294 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку: стаття 295 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення податку: стаття 295 Податкового кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

6. Контроль за виконанням рішення та сплатою податків та зборів покласти на Кролевецьке відділення Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції ДФС у Сумській області та постійну комісію з питань планування фінансів, агропромислового комплексу, бюджету, охорони навколишнього середовища, розвитку села (голова комісії Полева Л.В.).

Сільський голова



С.М.Завгородня