

*Кібрик О.В.
Григорук І.В.
для виконання
в роботі*



БОЖКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кролевецького району Сумської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

13.07.2017

с.Божок

Про ставки місцевих податків
і зборів на 2018 рік



У відповідності до статті 69 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-УІ, статей 7, 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 та пункту 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, з метою наповнення сільського бюджету, Божківська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Божківської сільської ради такі ставки місцевих податків і зборів:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня поточного року за 1 кв.м бази оподаткування;
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

а) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування;

б) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування;

в) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 0,01 відсотка

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.1.2. Встановити пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи-платника податку, зменшується згідно з підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

1.1.2.2. Згідно з підпунктом 266.4.2 Податкового кодексу України встановлюється пільга у розмірі 100 відсотків з податку, що сплачується на території Божківської сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності:

- фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції; одиноких пенсіонерів; інвалідів I та II групи;

- фізичних осіб-платників податку на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси;

- Парафії Різдва Пресвятої Богородиці релігійної громади с. Божок та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої статутом, який зареєстрований у встановленому законом порядку.

1.1.2.3. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на :

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо його/їх площа перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої даним рішенням сільської ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються для підприємницької діяльності).

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених

статтею 266 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- платники податку: п. 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: п. 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: п. 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: п. 266.7 статті 266 Податкового кодексу України;
- податковий період: п. 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: п. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення податку: п. 266.7.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Земельний податок (у складі податку на майно).

1.2.1. Встановити ставки земельного податку на території Божківської сільської ради та за межами населеного пункту:

- за 1 гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в розмірі (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) - 0,3%;
- за 1 гектар житлової забудови в межах населеного пункту 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за землі, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:
 - для особистого селянського господарства – 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
 - за землі різного цільового призначення, окрім земель для ведення особистого селянського господарства - 5%;
 - за землі комерційного призначення в розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки земель сіл Божок, Заболотове, Веселі Гори;
 - за земельні ділянки, надані промисловим підприємствам, транспорту, зв'язку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки;
 - за землі енергетики;
 - земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3 %;
 - земельний податок за земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5%.

1.2.2. Податок за землі лісового фонду справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством. Ставка податку за 1 га нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства – 1%.

1.2.3. Платниками податку являються власники земельних ділянок та землекористувачі.

1.2.4. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які знаходяться у власності або користуванні.

1.2.5. Платником орендної плати згідно з підпунктом 288.2 Податкового кодексу України є орендар земельної ділянки. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди, але річна сума платежу згідно з пунктом 288.5 Податкового кодексу України:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- може перевищувати граничний розмір орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
- плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.2.6. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до пунктів 281, 282 Податкового кодексу України.

1.2.6.1. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб та звільнити від сплати з 01.01.2018:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

- від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

- якщо фізична особа, визначена у пунктах 3.13, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

- пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву;

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, та інші бюджетні установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

1.2.6.2. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені пунктом 283 Податкового кодексу України.

1.2.6.3. Звільнення від сплати податку на земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом користування у межах граничних норм. Якщо фізична особа має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то до 1 травня поточного року вона подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

1.2.7. Для повного обліку платників земельного податку подавати до 01 липня до державної податкової інспекції дані про використання земель населенням.

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 266 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- платники податку: п. 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: п. 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: п. 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: п. 266.7 статті 266 Податкового кодексу України;
- податковий період: п. 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: п. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення податку: п. 266.7.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність незалежно від її виду з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку в розмірі 10 (десять) відсотків до прожиткового мінімуму, встановленого законодавством на 01 січня поточного року;
- для другої групи платників єдиного податку в розмірі 12 (дванадцять) відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 01 січня поточного року.

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 291-300 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- платники податку: пункт 291.3, 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: стаття 292 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: стаття 292 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: стаття 295 Податкового кодексу України;
- податковий період: стаття 294 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: стаття 295 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення податку: стаття 296 Податкового кодексу України.

1.4. Ставку транспортного податку для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до цього пункту.

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового Кодексу застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 267 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- платники податку: п.266.1 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: п.266.2.статті 266 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: п.266.3. статті 266 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: п.266.7. статті 266 Податкового кодексу України;
- податковий період: п.266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: п.266.9 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення податку: п.266.7.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, навколишнього середовища, зв'язку, агропромислового і соціального розвитку села (голова комісії Васильцова О.І.).

Сільський голова



Ю.В.Замула