

Додаток 3  
до рішення шістнадцятої сесії  
сільської ради сьомого скликання  
27.01.2017

## ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю на території Білицької сільської ради

### I. Платники земельного податку

1. Платниками податку є:
  - 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 2) землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

### II. Об'єкти оподаткування земельним податком

1. Об'єктами оподаткування є:
  - 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### III. База оподаткування земельним податком

1. Basisом оподаткування є:
  - 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України;
  - 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### IV. Ставка земельного податку

1. Встановити ставку податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), нормативно-грошову оцінку, яких проведено у розмірі 0,05 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (додаток 1 до Положення).
2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
3. Встановити ставку податку за земельні ділянки не сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку, яких не проведено у розмірі 3 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
4. Встановити ставку земельного податку земель сільськогосподарських угідь, за межами населеного пункту, у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (додаток 2 до Положення).

### V. Пільги щодо сплати земельного податку

1. Від сплати податку звільнюються фізичні особи:
  - 1) інваліди першої і другої групи;
  - 2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
  - 3) пенсіонери (за віком);
  - 4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачені для відповідної категорії фізичних осіб пунктом.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови перелачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Якщо фізична особа, визначена у пункті.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5. Від сплати податку звільняються юридичні особи:

1) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) органи місцевого самоврядування.

## VI. Податковий період

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## VII. Порядок обчислення плати податку

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні

а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно

цій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

### УІІІ. Строки сплати податку

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

### ІХ. Орендна плата

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2. Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі надають до 1 лютого контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформують відповідний контролюючий орган про укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

6. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

1) не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

2) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

3) може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 1 у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового Кодексу України.

Секретар сільської ради

*підпис*

Л.В.Давидова

**Додаток 1  
до Положення**

**СТАВКИ**

**земельного податку за земельні ділянки громадян які розташовані в  
межах населеного пункту с.Білиця ,с.Олександрівське, с.Базелівщина,  
с.Чижикове**

| Район                       | Зо<br>на | Вулиця , № будинку, масив                        | Ставка<br>за 1 га<br>ріллі | Ставка за<br>100 м під<br>забудовою |
|-----------------------------|----------|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| с. Білиця<br>1              | 1а       | вул. Нова № 33                                   | 13,87                      | 4,01                                |
| с. Білиця<br>1              | 1б       | вул. Нова №2-№32 ,№ 1-№31                        | 32,37                      | 4,46                                |
| с. Білиця<br>1              | 1в       | вул. Зарічна № 1-№7                              | 20,81                      | 4,13                                |
| с. Білиця<br>1              | 1г       | вул. Зарічна № 9-№33                             | 20,81                      | 4,06                                |
| с. Білиця<br>1              | 1<br>ж   | вул. Зарічна №4-№18                              | 32,37                      | 4,46                                |
| с. Білиця<br>1              | 1з       | вул. Зарічна № 20-№48                            | 32,37                      | 4,46                                |
| с. Білиця<br>1              | 1к       | вул. Зарічна № 35-№51, № 52-<br>№80, № 86-№94    | 30,06                      | 4,06                                |
| с.Білиця<br>2               | 2а       | вул. Лісова №17-№23, №8-№30                      | 13,87                      | 4,01                                |
| с.Білиця<br>2               | 2б       | вул. Лісова № 25-№29,з №13 до<br>кінця вулиці    | 20,81                      | 3,76                                |
| с.Білиця<br>2               | 2в       | вул. Сусоївка №1- № 42                           | 27,74                      | 3,52                                |
| с.Білиця<br>2               | 2г       | вул. Фабрик №3-№25, №2- №8                       | 20,81                      | 3,76                                |
| с.Білиця<br>3               | 3а       | вул. Фабрик № 27-№35, від<br>№10 до кінця вулиці | 13,87                      | 2,83                                |
| с.Олек-<br>сандрів-<br>ське | 1а<br>1б |                                                  | 34,68<br>39,30             | 1,93<br>1,93                        |
| с.Базилів<br>щина           | 1а<br>1б |                                                  | 30,06<br>27,74             | 1,99<br>1,99                        |
| с.Чижико<br>ве              | 1а       |                                                  | 13,87                      | 1,96                                |

Секретар сільської ради *підпис*

Л.В.Давидова

