



## ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ (ДПС)

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55  
E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Головним управлінням ДПС  
в областях та у м. Києві

Управління оподаткування  
юридичних осіб

Міжрегіональним управлінням ДПС  
по роботі з ВПП

Державна податкова служба України, керуючись підпунктом 5 пункту 5 Положення про Державну податкову службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 227, з метою уникнення проблемних питань із адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі Податок) повідомляє.

На платників податків покладено обов'язок із декларування Податку та подання не пізніше 20 лютого звітного року до контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларації за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України (підпункт 266.7.5. пункт 266.7 статті 266).

Складання податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Декларація) здійснюється з урахуванням приміток, які містяться у самій формі Декларації. Форма податкової декларації затверджена наказом Міністерства фінансів України від 10.04.2015 № 408 (в редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.11.2022 № 371) зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів України від 26.09.2023 № 519.

Одним із показників у Декларації є код типу об'єкта, який зазначається відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 року № 507 (далі – Класифікатор ДК 018-2000) (примітка 4 у додатках I та II Декларації).



Класифікатор ДК 018-2000 також використовується органами місцевого самоврядування для встановлення розміру ставок та пільг з Податку. Підставою для використання органами місцевого самоврядування Класифікатора ДК 018-2000 є Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (далі – Постанова № 1330).

З огляду на те, що наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000» скасовано з 01.01.2024 року Класифікатор ДК 018-2000 може виникнути питання, щодо його застосування у 2024 році для адміністрування Податку.

З метою єдиної позиції із адміністрування Податку у 2024 році ДПС повідомляє.

Зважаючи на всі чинники вбачається, що у 2023 році не було внесено змін до Постанови № 1330 (на день складання листа редакцію не змінено), що слугувало прийняттю органами місцевого самоврядування розмірів ставок та пільг з Податку на 2024 рік за Класифікатором ДК 018-2000 та зважаючи на чинність Постанови № 1330 не вбачалось підстав для внесення пропозицій до Міністерства фінансів України щодо змін форми Декларації.

З метою уникнення непорозумінь у платників податків, органів місцевого самоврядування та посадових осіб контролюючих органів повідомляємо, що для адміністрування та декларування Податку у 2024 році використовується Класифікатор ДК 018-2000.

При цьому повідомляємо, що ДПС буде ініційовано відповідні зміни до нормативно-правових актів, що пов'язані із визначенням коду типу об'єкта оподаткування Податком.

Директор Департаменту  
оподаткування юридичних осіб



Тетяна ГРЕЧАНА