



УКРАЇНА

УРАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЕРЕДИНО – БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛ

ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17.03.2017

с. Уралове

**Про встановлення на території
сізьської ради місцевих податків і зборів.**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 26,42,50,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, відповідно Закону України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», згідно з ч.7 Розділу II «Прикінцеві положення» зазначеного Закону, з метою забезпечення додаткового надходження коштів до сільського бюджету

сесія сільської ради в и р і ш и л а :

1. Внести зміни до рішення п'ятнадцятої сесії сьомого скликання від 21.02.2017 року «Про встановлення на території сільської ради місцевих податків і зборів» та викласти в новій редакції п.4 п. п. 4.1 Положення «Про податок на землю».
2. Рішення п'ятнадцятої сесії сьомого скликання від 21.02.2017 року «Про встановлення на території сільської ради місцевих податків і зборів» п.4 п. п. 4.1 Положення «Про податок на землю» вважати такими, що втратили чинність у зв'язку з прийняттям даного рішення.
3. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення на дошці об'яв та веб-сайті сільської ради.
4. Це рішення набирає чинності з 17 березня 2017 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.

Сільський голова

Н.М.Шевцова

*Копія згідно з
оригіналом секретаря
с. Уралове Т.Г.*

III. Про плату за землю

Положення «Про плату за землю» на території Уралівської сільської ради розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

3.2. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки, крім земель:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і гаражного будівництва, наданих фізичним особам, – 0,05%;
- для сільськогосподарських угідь - 0,3 %.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановлюється у розмірі 1,5 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, грошову оцінку яких не проведено, встановлена у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області, крім земель: сільськогосподарського призначення – 0,3%.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи згідно ст. 281 Податкового кодексу України:

- інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких

*Володимир З
Орещук Сергій
Сев-Сенюк 17*

поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара; для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи згідно ст. 282 Податкового кодексу України.

6.2. На території сільської ради від сплати податку звільняються наступні юридичні особи: органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, та інші, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України, в тому числі землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння; землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, земельні ділянки кладовищ; земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Орган місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок

*Роман згідно з
офіційним секретом
Олександр ТТ*

сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням при будинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10. Порядок обчислення плати за землю та строки сплати за землю.

10.1. Плата за землю зараховується 100% до сільського бюджету згідно з Бюджетного кодексу України.

10.2. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

10.3. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.4. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.5. Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів.

10.6. Обчислення плати за землю здійснюється згідно ст.ст. 286,287 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Г.Г. Соколик

*Вотня згідно з
оригіналом секретаря
Г.Г. Соколик*