



САДІВЕСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

12.07.2017

с. Сад

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості

Керуючись пунктом 2⁴ частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 10, 266 Податкового кодексу України
Садівська сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01.01.2018 року на території Садівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Садівської сільської ради: «платник податку», «об'єкт оподаткування», «база оподаткування», «пільги із сплати податку», «ставка податку», «порядок обчислення податку», «податковий період», «строк та порядок сплати податку», «строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку» визначити відповідно до норм ст. 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити з 01.01.2018 року на території Садівської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб – у розмірі 0,75 відсотки від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб – у розмірі 0,5 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

4. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – **на 60 кв. метрів**;
- для житлового будинку – будинків незалежно від їх кількості – **на 120 кв. метрів**;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток), **на 180 кв.метрів.**

5. Дане рішення протягом 10 днів з дня його прийняття оприлюднити на сайті Садівської сільської ради: www.sadrada.sumy.ua

6.Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на виконком сільської ради та постійну комісію з питань бюджету, планування соціально-економічного, освітньо-культурного розвитку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова



Н.І.Масалітіна