



Терешківська сільська рада  
Сумський район Сумська область  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ВІСІМНАДЦЯТА (позачергова) СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 14 липня 2017 року  
с. Терешківка

Про встановлення податку на майно в частині  
сплати за землю на території Терешківської сільської ради  
на 2018 рік

Згідно ст.269, ст.270, ст.271,ст. 274, ст.277, ст.281-287 «Податкового Кодексу України», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Терешківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення сплати за землю на території Терешківської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити та ввести дію ставки сплати за землю відповідно доданого Положення.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, управління комунальною власністю та земельних відносин.

Сільський голова

О.І.Дахно

## **Положення про плату за землю на території Терешківської сільської ради на 2018 рік.**

### **1. Загальні положення.**

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

### **2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком.**

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **4. База оподаткування земельним податком.**

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### **5. Ставка земельного податку**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами, які розташовані в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 3,0% від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,1%.

5.3. Ставка податку на земельні ділянки, зайняті особистим селянським господарством, садівництвом нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,3%.

5.4. Ставка податку встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності):

- для закладів торгівлі – 7,5%
- для закладів громадського харчування – 7,5%
- для промислових підприємств - 1%
- для закладів енергетичного призначення – 3%
- для закладів зв'язку – 3%

5.5. Ставка податку за земельні ділянки, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- нормативно грошову оцінку яких проведено, встановлюється 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі.

5.6. Ставка податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

6.1. Від сплати податку звільняються:

- 6.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 6.1.3. пенсіонери (за віком);
- 6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", учасники АТО.
- 6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш 2 гектари;
- 6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більш 0,25 гектара;
- 6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;
- 6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш 0,01 гектара;
- 6.2.5. для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

## **7. Особливості оподаткування платою за землю.**

7.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Терешківська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
  - дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, організації культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту;
  - релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
  - фізичні особи, згідно підпунктів 6.1.1.- 6.1.5. пункту 6.1. даного Положення;
- 7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **8. Податковий період для плати за землю.**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **9. Строк сплати плати за землю**

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю,

щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через касу селищної ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **10. Орендна плата**

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

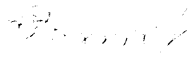
10.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу XIII ПКУ.

Сільський голова



О.І.Дахно