



УКРАЇНА
СТАРОГУТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
41030 с.Стара Гута телефон (05451) 7-55-29

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

14.07.2017р.

село Стара Гута

**Про встановлення плати за землю
на території Старогутської сільської ради**

Керуючись статтями 274.1, 274.2 Податкового кодексу України, статтями 26,42, 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році » від 20.12.2016 № 1791

сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2018 року ставки податку за земельні ділянки на території Старогутської сільської ради :

1.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі – 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

1.2. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

а) для ріллі, сіножатей, пасовищ – 0,3

б) для багаторічних насаджень - 0,3.

в) за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі - 0,05

1.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі - 5%

1.4. За землі, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

1.4.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів Старогутської сільської ради, встановлюється у розмірі - 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області.

1.5. Ставки податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області у таких розмірах:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ – 0,3;
- для багаторічних насаджень – 0,3.

1.6. Звільнити від сплати земельного податку:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державну прикордонну службу України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади, незалежно від форми власності та джерел фінансування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

- учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції;

- від сплати податку звільняються на період дії фіксованого сільськогосподарського податку власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

1.6.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.7. Орендна плата

1.7.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Сільська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни за формою, яка затверджується центральним органом виконавчої

влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

1.7.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.7.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.7.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.7.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

а) не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

б) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

3. Рішення 44 сесії 6 скликання від 09.07.2015 року «Про встановлення плати за землю на території Старогутської сільської ради» та рішення 14 сесії 7 скликання «Про внесення змін до рішення 44 сесії 6 скликання від 09.07.2015 року «Про встановлення плати за землю на території Старогутської сільської ради» вважати такими, що втратили чинність.

4. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.

Сільський голова :

 Н.В.Калашнікова