



УКРАЇНА
ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ
ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
РІШЕННЯ № 145

05.07.2017р.

смт.Зноб-Новгородське

**«Про встановлення плати за землю
на території Зноб-Новгородської селищної ради»**

На виконання Законів України "Про оренду землі", "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Зноб-Новгородської селищної ради селищний податок - плату за землю (у складі податку на майно).
2. Затвердити Положення про плату за землю на території Зноб-Новгородської селищної ради згідно з додатком до даного рішення.
3. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
4. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати до сільського бюджету плати за землю (у складі податку на майно) здійснюється Шосткинською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Сумській області (Середино-Будське відділення).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
6. Оприлюднити дане рішення на сайті Зноб-Новгородської селищної ради.

Селищний голова



П.В. Гончаров

Додаток

до рішення 8 сесії 7 скликання
друге пленарне засідання
Зноб-Новгородської селищної
ради від 05.07.2017 року

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на території Зноб-Новгородської селищної ради

Положення про плату за землю на території Зноб-Новгородської селищної ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Зноб-Новгородської селищної ради.

Плата за землю- обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні ;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

3.2.1. земельні ділянки кладовищ;

3.2.2. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4. Базою оподаткування є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного згідно законодавства України.

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, (незалежно від місця знаходження), встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком п.5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.8.

5.2. Ставка податку за один гектар сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється :

- для фізичних осіб у розмірі 0,35 відсотка від їх нормативної грошової оцінки землі,

- для юридичних осіб 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки землі.

5.3 Ставка податку за земельні ділянки , які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється не більше 5% від НГО одиниці площі ріллі по області , а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3% та не більше 5% від НГО одиниці площі ріллі по області

- (- для фізичних осіб у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки землі,

- для юридичних осіб 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки землі одиниці площі ріллі по області.)

5.4. Ставка податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюються у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.5. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки.

5.6. Податок за земельні ділянки, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, справляється у розмірі 1,0 відсотку від їх нормативної грошової оцінки.

5.7. Податок за земельні ділянки, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.8. Податок за земельні ділянки, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ справляється у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки.

6.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

6.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно статей 281,282 Податкового кодексу України та рішенням 8 сесії 7 скликання Зноб-Новгородської селищної ради від 05.07.2017 р. «Про звільнення від сплати земельного податку в 2018 році за землю на території Зноб-Новгородської селищної ради»».

7.Земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню:

7.1.Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України

8.Орендна плата

8.1.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем і орендарем, відповідно ст.288 Податкового кодексу України

9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та / або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

10. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

10.1. Плата за землю зараховується 100 % до селищного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Територіальним органом Державної фіскальної служби України.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до селищного бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



М.Г. Срібний



УКРАЇНА
ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ
ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
РІШЕННЯ № 146

05.07.2017р.

смт.Зноб-Новгородське

**«Про встановлення пільг при платі за землю
на території Зноб-Новгородської селищної ради»**

На виконання Законів України "Про оренду землі", "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", на підставі Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити в 2018 році від сплати земельного податку за землі на території Зноб-Новгородської селищної ради в розмірі 100 відсотків:

1.1.органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи, організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, збройні Сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.2.комунальні підприємства органів місцевого самоврядування;

1.3.благодійні організації;

1.4.дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку не підлягають оподаткуванню земельним податком, відповідно ст.283 Податкового кодексу України.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території, крім бюджетних установ у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Селищний голова



П.В. Гончаров