



Копія

Жихівська сільська рада
Середино-Будского району Сумської області
Сьоме скликання
Восьма сесія

Рішення

14.07.2016

с.Жихове

**Про встановлення плати за землю
на території Жихівської сільської ради**

Керуючись статтями 274.1, 274.2 Податкового кодексу України, статтями 26,42,50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України,

сесія сільської ради в и р і ш и л а :

1. . Встановити з 01.01.2017року по 31.12.2017року ставки податку за земельні ділянки на території Жихівської сільської ради :
 - 1.1.За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі 0,10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.1.1.Сільськогосподарські угіддя цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(паї) - 0,10 відсотку від їх нормативної грошової оцінки.
 - 1.1.2 За земельні ділянки зайняті житловим фондом фізичних осіб - 0,05 відсотку від нормативної грошової оцінки
 - 1.2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
- 2.Затвердити положення про плату за землю на території Жихівської сільської ради згідно з додатком до даного рішення.
- 3.Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на дошках об'яв на території сільської ради.
4. Рішення сорок шостої сесії шостого скликання від 14.07.2015 року «Про встановлення плати за землю на території Жихівської сільської ради» вважати таким, що втратило чинність у зв'язку з прийняттям даного рішення.
- 5 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Жихівської сільської ради з питань соціально економічного розвитку, з планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.

Сільський голова



О.І.Артеменко

Додаток
до рішення сесії сільської ради 7 скликання від
14.07.2016 року «Про встановлення плати за землю на
території Жихівської сільської ради»

Положення про плату за землю на території Жихівської сільської ради

Положення про плату за землю на території Жихівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Жихівської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні ділянки надані в оренду та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.3. Не є об'єктом оподаткування: кладовище, земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження), встановлюється у розмірі 0,10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом фізичних осіб справляється у розмірі 0,05 відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.3. Сільськогосподарські угіддя цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,10 відсотку від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.5. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 0,15 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області.

4.6. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.7. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 0,10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.8. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у трьохкратному розмірі земельного податку, обчисленого відповідно до п. 4.1. цього Положення.

4.9. Ставка податку за земельні ділянки під об'єктами енергетики 1 відсоток від нормативної грошової оцінки.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

- 5.1.1. фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.
- 5.1.2. органи місцевого самоврядування.

5.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, бюджетні установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, релігійні організації.

5.2. Жихівська сільська рада за зверненням юридичних та фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку. Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за

місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем(власником) і орендарем.

7.2. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати за згодою сторін.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується 100 % до бюджету Жихівської сільської ради згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради  А.П.Сапегіна