

Самша Н.В.
ДО ОПРАЦОВАННЯ
ЗАКОНОДАВСТВА



Україна

Юнаківська сільська рада
Сумського району Сумської області

42317 с. Юнаківка вул. Новоселівка, 3, Сумського району Сумської області
тел. (0542 692-238), факс (0542)692255, E-mail: yunrada@ukr.net

№365 від 12.09.2017 року

Склярова С.
ДО ОПРАЦОВАННЯ
ЗАКОНОДАВСТВА

Начальнику ГУ ДФС у Сумській області

Мазуренку Алексію Володимировичу

Юнаківська сільська рада надає копії рішень по місцевим податкам і зборам (додаються).

Додатки: копія рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»;

копія рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності»;

копія рішення «Про затвердження ставок земельного податку юридичним та фізичним особам».

Сільський голова



Г.М.Скляров

ГУ ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
5652/10 від 13.09.2017



5426

Ротомоніє



УКРАЇНА

Юнаківська сільська рада
Сумського району Сумської області
Сьоме скликання
Двадцять третя сесія
РІШЕННЯ

13.07.2017 року

с. Юнаківка

«Про встановлення
податку на нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки по Юнаківській
сільській раді».

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», від 20.12.2016 р. №1791-VIII, пункту 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ЮНАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки по Юнаківській сільській раді. (Додаток 1).

2. Встановити та ввести в дію з 01 січня 2018 року ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб згідно додатку. (Додаток 2.)

3. Оприлюднити рішення в газеті «Вісті з Юнаківки» та на інформаційних стендах сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань планування, бюджету, управління комунальною власністю, охорони навколишнього середовища, земельних відносин.

Сільський голова

Е.М.Скляров

*з офіційною згідно
секретаря сільської ради*



В.І. Кудряк

Рогошилє

Додаток 2
До рішення Юнаківської
сільської ради двадцять третьої сесії 7
скликання від 13.07.2017 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової
нерухомості з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1.Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1.Житловий будинок	
1.1.1.Житловий будинок садибного типу, який складається:	
а) житлових приміщень	0,25 %
б)допоміжних (нежитлових) приміщень	0,01%
1.1.2.Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,25 %
1.2.Прибудова до житлового будинку	0,25%
1.3.Квартира	0,25%
1.4.Котедж	0,25%
1.5Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,5 %
2.Дачні будинки	0,15 %
3.Садові будинки	0,25%
4.Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,25 %

Сільський голова

Г.М.Скляров

з офіційною підпису
секретар сільської ради



В.І. Кудряк

Ротоконіє

Додаток 2
До рішення Юнаківської
сільської ради двадцять третьої
сесії сьомого скликання
від 13.07.2017 року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1.Будівлі готельні:	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,5%
ресторани та бари	0,25%
Туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку	0,06%
2.Будівлі офісні	
Будівлі фінансового обслуговування	0,25%
Адміністративно - побутові	0,06%
Будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,25%
3.Будівлі торгівельні :	
торгові центри, універмаги, магазини	0,25%
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25%
станції технічного обслуговування	0,4%
їдальні, кафе, закусочні	0,5%
Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,025%
Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,25%
4. Гаражі	
гаражі (наземні й підземні)	0,025 %
криті автомобільні стоянки	0,025 %
5.Будівлі промислові та склади	0,025%
6.Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	0,5%
7.Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,06%
8.Інші об'єкти нежитлової нерухомості	
Фізичних осіб	0,005%
юридичних	0,05%

Сільський голова

Г.М.Скляров

з офіційною
секретар сільської ради



В. І. Кудий

Ротоміє



УКРАЇНА
ЮНАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

13.07.2017

с.Юнаківка

«Про затвердження ставок земельного
податку юридичним та фізичним особам»

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи у 2017 році» від 20.12.2016р. № 1791-VIII, статті 206 Земельного кодексу України «Про плату за землю», пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільської ради, виготовленої ДП «Центр державного земельного кадастру» та затвердженої рішенням 3 сесії 7 скликання сільської ради від 25.12.2015 року. Юнаківська сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити ставки податку на земельні ділянки в межах населених пунктів сільської ради на 2018 рік за один гектар сільськогосподарських угідь від нормативної грошової оцінки, згідно технічної документації 2015 року з урахуванням коефіцієнта індексації:

- рілля – 0.3%
- сіножаті – 0.3%
- пасовища – 0.3%
- багаторічні насадження – 0.3%

2. Затвердити ставки земельного податку в розмірі 0,03 відсотка за 1 м.кв для земель житлової забудови від нормативно – грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації.

3. Затвердити ставку земельного податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 0.3 відсотків від нормативно – грошової оцінки 1 гектара по області.

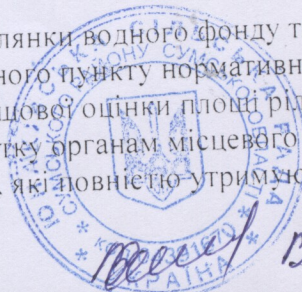
4. Затвердити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земель державної та комунальної власності) у розмірі 1% від нормативно- грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації.

5. Затвердити ставки земельного податку для земель промисловості, енергетики, зв'язку, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти, електричні підстанції) у розмірі 1% від нормативно-грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Затвердити ставки податку на земельні ділянки водного фонду та лісгосподарського призначення за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено 0.3% від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

7. Надати пільгу по сплаті земельного податку органам місцевого самоврядування комунальним, бюджетним установам, організаціям, які повністю утримуються за рахунок

з фіналом згідно
секретар сільської ради



В.І. Худяк

Рішення

коштів державного або місцевого бюджетів.

8. Звільнити від сплати податку фізичних осіб відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

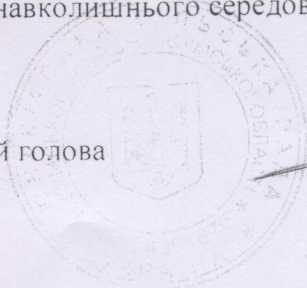
9. Звільнити від сплати податку учасників АТО та їх сім'ї.

10. Рішення оприлюднити в місцевих засобах масової інформації.

11. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань планування, бюджету, управління комунальною власністю, охорони навколишнього середовища, земельних відносин.

Сільський голова



Г.М.Скляров

з офіційною підпискою
секретар сільської ради



В.І. Кудря