



ХОМИНЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

14.07.2017

село Хоминці

**Про місцеві податки і збори**

Відповідно до п. 24 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014, відповідно Закону України № 1791-VIII від 20 грудня 2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», для забезпечення надходжень до сільського бюджету, Хоминцівська сільська рада вирішила:

1. Залишити без змін ставки місцевих податків і зборів, які затверджені рішенням десятої сесії сьомого скликання Хоминцівської сільської ради від 07 лютого 2017 року «Про внесення змін до рішення 45 сесії шостого скликання від 22 червня 2015 року «Про встановлення місцевих податків на території Хоминцівської сільської ради» та затвердити такі місцеві податки на території Хоминцівської сільської ради:

- 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2. транспортний податок – об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом, на 01 січня податкового (звітного) року;
- 1.3. плата за землю – встановлюється відповідно до ст. 274 ПКУ: ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється для фізичних осіб у розмірі 0.03% від їх нормативної грошової оцінки, для юридичних осіб – 1.5% від їх нормативної грошової оцінки; для сільськогосподарських угідь – 0.3%; за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 1%. Пільги по сплаті податку на землю та сплата орендної плати встановлюється відповідно до додатку 2.

2. Єдиний податок:

2.1. установити для підакцизних товарів, відповідно до пункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

3. Затвердити:

3.1. положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 до цього рішення;

3.2. положення про плату за землю, згідно з додатком 2 до цього рішення;

3.3. положення про транспортний податок, згідно з додатком 3 до цього рішення;

3.4. положення про єдиний податок, згідно з додатком 4 до цього рішення.

4. Нараховані суми місцевих податків платниками у повному обсязі перераховуються до місцевого бюджету Хоминцівської сільської ради та зараховуються відповідно до норм Бюджетного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку.

Сільський голова



О.С. Устименко

**Положення про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Хоминцівської сільської  
ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Хоминцівської сільської ради.

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Хоминцівської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**2.1.1.** Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

**2.1.1.1.** Будівлі, **віднесені до житлового фонду** поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізолюване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізолювані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. **Об'єкти нежитлової нерухомості** - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

б) будівлі торговельні - магазини;

в) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

д) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

є) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **3. База оподаткування**

**3.1.** Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

**4.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статутні (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

**4.3.** Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби.

### **5. Ставка податку**

**5.1.** Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

**5.2.** Установити, що на 2017 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1. не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.



## **6. Податковий період**

**6.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

**7.1.** Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за

місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою, - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**8.** Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

**10.1.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

## **11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

Сільський голова



О.С. Устименко



## Ставки єдиного податку на території Хоминцівської сільської ради

I група	Відносяться фізичні особи, які не використовують працю найманих осіб і здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках або надання побутових послуг населенню з обсягом доходу до 500 тис. грн.	Ставка податку становить 10 % розміру мінімальної заробітної плати.
II група	Відносяться фізичні особи-підприємці, які надають послуги платникам єдиного податку або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства і мають чисельність найманих працівників до 10 осіб і обсягом доходу до 10 млн. грн.	Ставка податку становить 20 % розміру мінімальної заробітної плати.

Сільський голова



О.С. Устименко

**Ставки податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості  
з 01.01.2018 року**

<b>Об'єкт оподаткування</b>		<b>Ставка податку (у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)</b>	
		<b>Фізичні особи</b>	<b>Юридичні особи</b>
<b>Об'єкти житлової нерухомості</b>			
<b>1. Будівлі, віднесені до житлового фонду</b>			
<b>1.1. Житловий будинок:</b>		0	1,0
<b>1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:</b>			
<b>а) житлових приміщень</b>		0	1,0
<b>б) допоміжних (нежитлових) приміщень</b>		0	1,0
<b>1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості</b>		0	0
<b>1.2. Прибудова до житлового будинку</b>		0	0
<b>1.3. Квартира</b>		0	0
<b>1.4. Котедж</b>		0	0
<b>1.5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах</b>		0	0
<b>2. Дачні будинки</b>		0	0
<b>3. Садові будинки</b>		0	0
<b>4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду</b>		0	0

**Сільський голова**

**О.С. Устименко**



# Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

з 01.01.2018 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
	Фізичні особи	Юридичні особи
Об'єкти нежитлової нерухомості		
Будівлі офісні:		
адміністративно-побутові будівлі	0	1,0
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0	1,0
Будівлі торговельні:		
магазини	0	0,01
Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові), приміщення (сарай, хлів, гараж, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0	0,5
Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0	1,0



Сільський голова

О.С. Устименко

## **Положення про встановлення плати за землю на території Хоминцівської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Хоминцівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Хоминцівської сільської ради.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, щосправляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;**

### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

### **2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

### **3. Об'єкти та база оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

### **4. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється для фізичних осіб у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки, для юридичних осіб – 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку або надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного зв'язку, встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель відведених для будівництва і промислової експлуатації нафтогазової промисловості (облаштування свердловин, площадки ГЗУ, під'їзні шляхи, вузли підключення) у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки.

### **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

5.1. Звільняються від сплати земельного податку такі категорії платників:  
– заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів

державного або місцевих бюджетів;

— заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

— заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

— органи місцевого самоврядування;

— інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

— пам'ятки природи;

#### **6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

**Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.**

#### **7. Орендна плата**

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у розмірі не менш ніж 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.

7.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

#### **8. Податковий період**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землею є календарний рік.

#### **9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землею**

9.1. Плата за землею зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землею відповідно до Податкового кодексу України.

#### **10. Контроль**

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землею здійснює Роменська об'єднана державна податкова інспекція ГУ ДФС у Сумській області.

#### **11. Відповідальність**

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землею до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова



О.С. Усгименко



до рішення Хоминцівської сільської ради  
«Про встановлення місцевих податків на  
території Хоминцівської сільської ради»

## ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

### 1. Загальні положення

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків та зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків та зборів на сплату єдиного податку у відповідності до норм Податкового кодексу України.

1.2. Фізична особа - підприємець може самостійно обирати спрощено систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам прописаним у Податковому кодексу України та зареєстрована платником єдиного податку.

### 2. Платники податку

2.1. Платниками податку є суб'єкти малого підприємництва - фізичні особи, які здійснюють підприємницьку діяльність без створення юридичної особи і у трудових відносинах з якими, включаючи членів їх сімей, протягом року перебуває не більше 10 осіб та обсяг виручки яких від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за рік не перевищує 1,0 млн. гривень.

2.2. Платники єдиного податку не є платниками таких податків і зборів, визначених Податковим кодексом України:

- а) податок на доходи фізичних осіб (для фізичних осіб - підприємців);
- б) податок на додану вартість з операцій з постачання товарів та послуг, місце надання яких розташоване на митній території України;
- в) земельний податок, крім земельного податку за земельні ділянки, на яких використовуються для ведення підприємницької діяльності;
- г) плата за користування надрами;
- ґ) збір за спеціальне використання води;
- д) збір за спеціальне використання лісових ресурсів;
- е) збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності.

2.3. Нарахування, обчислення та сплата єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування здійснюються суб'єктами малого підприємництва, які сплачують єдиний податок відповідно до Указу Президента України від 3 липня 1998 року № 727 "Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва (з наступними змінами)", у порядку, визначеному Законом України "Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування".

2.4. Суб'єкти господарювання (фізичні особи - підприємці), які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.4.1. Перша група: фізичні особи, які не використовують працю найманих осіб і здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках або надання побутових послуг населенню з обсягом доходу до 500 тис. грн.;

Друга група: Відносяться фізичні особи-підприємці, які надають послуги платникам єдиного податку або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства і мають чисельність найманих працівників до 10 осіб і обсягом доходу до 1,0 млн. грн.

2.5. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

2.6. Не можуть бути платниками єдиного податку:

Суб'єкти господарювання (фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1. діяльність з організації, проведення азартних ігор;
2. обмін іноземної валюти;
3. виробництво, експорт, імпорту, продаж підакцизних товарів (крім роздрісного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
4. видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення;
5. видобуток, реалізацію корисних копалин;
6. діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентствами, визначеними Законом України «Про страхування», сторейтсрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;
7. діяльність з управління підприємствами;
8. діяльність з надання послуг пошти та зв'язку;
9. діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації, проведення гастролейних заходів;

2.6.1. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.6.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3. КВЕД ДК 009: 2005), діяльність у сфері аудиту;

2.6.3. фізичні особи - нерезиденти;

2.6.4. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин)

### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є доходи платника єдиного податку, отримані ним від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком.

### **4. Ставка податку**

Ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб справляються в сумі згідно з додатком 1 до рішення сесії «Про внесення змін до Положення про єдиний податок та ставок єдиного податку на території Хоминцівської сільської ради» від 27.01.2015 року.

### **5. Порядок обчислення податку**

Хоминцівською сільською радою встановлюються ставки єдиного податку для першої і другої груп платників.

5.1. Для першої групи платників встановлюються ставки єдиного податку у розмірі 10 % розміру мінімальної заробітної плати.

5.2. Ставки єдиного податку для другої групи платників встановлюються в розмірі 20 % розміру мінімальної заробітної плати.

5.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів громадської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

### **6. Податковий період**

Протягом року для платника єдиного податку встановлюються звітні періоди:

- для платників єдиного податку першої групи - календарний рік;
- для платників єдиного податку другої групи - календарний квартал.

Особливості визначення початку та закінчення податкового періоду у різних випадках передбачені пунктами 294.1-294.7 статті 294 Податкового кодексу України

### **7. Строк та порядок сплати податку**

7.1. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20- числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

7.2. Платники єдиного податку третьої-четвертої груп сплачують єдиний податок протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.3. Платники єдиного податку першої та другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.4. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.5. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності, податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до органу державної податкової служби подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

#### **8. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

Платники єдиного податку першої та другої груп та платники єдиного податку третьої групи, які не є платниками податку на додану вартість, ведуть книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються Міністерством фінансів України.

Платники єдиного податку третьої групи, які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені Міністерством фінансів України.

Платники єдиного податку четвертої групи використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пункту 44.2 статті 44 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду. Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 2.1 цього Положення, або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

Платники єдиного податку першої групи подають органу державної податкової служби податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 2.1 цього Положення, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

Платники єдиного податку другої - четвертої груп подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

Форма податкової декларації платника єдиного податку, визначених пунктами 6.4. і 6.5 цього розділу, встановлюється центральним органом державної податкової служби за погодженням з Міністерством фінансів України.

Порядок складення декларації визначений пунктами 296.2, 296.4-296.7 статті Податкового кодексу України.

**9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку.**

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1. податку на прибуток підприємств;
2. податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єктів оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності фізичної особи та оподатковані згідно з цією главою;
3. податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, усередині постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України;
4. земельного податку, крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються ними для провадження господарської діяльності;
5. збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності;
6. збору на розвиток виноградарства, садівництва і хмелярства.

Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7. Цього розділу, здійснюються платниками єдиного податку в порядку та розмірах, встановлених Податковим кодексом України.

Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом України функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

**10. Відповідальність платника єдиного податку.**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання річних декларацій.

Сільський голова



О.С. Устименко



## **ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок**

### **1. Визначення понять**

1.1. Транспортний податок - це місцевий податок, що сплачується власниками легкових автомобілів і зараховується до місцевого бюджету.

### **2. Платники податку**

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктами оподаткування.

### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

### **4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення.

### **5. Ставка податку**

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення.

### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення та сплати податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.



7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня поточного року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня поточного року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## 8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 9. Строки сплати податку

### 9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## 10. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку

10.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

10.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю його обчислення і своєчасністю сплати до місцевого бюджету транспортного податку на території Хоминцівської сільської ради здійснюється контролюючим органом та органом внутрішніх справ, що здійснює реєстрацію транспортних засобів.

Сільський голова



О.С. Устименко