



**ДОВГОПОЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 20.06.2017

с. Довгополівка

**Про встановлення місцевих податків на
території Довгополівської сільської ради**

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, статті 274, та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та для забезпечення збільшення надходжень місцевих податків до сільського бюджету, сільська рада вирішила:

Встановити на території сільської ради:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (встановити ставки податку згідно з додатком 1; пільги згідно з додатком 2).

1.1.1.1. встановити що податок для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється за рішенням сільської ради залежно від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.1.1.2. встановити що за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та 500 квадратних метрів для будинку, сума податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.1.2. транспортного податку, який справляється у фіксованій сумі в розмірі 25000 грн. щорічно з легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середня ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

1.1.3. плати за землю – встановлюється відповідно до ст. 274, 284 ПКУ: ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється;

- для земель житлової забудови у розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки з юридичних осіб;

- для земель житлової забудови у розмірі 0,050 відсотка від їх нормативної грошової оцінки з фізичних осіб;

- для сільськогосподарських угідь - 0,300 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 3% від їх нормативної грошової оцінки.

Пільги по сплаті податку на землю встановлюються відповідно до додатку 3.

1.2. Єдиний податок (згідно з додатком 4).

2. Установити для підакцизних товарів, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

3. Вважати такими, що втратили чинність з 1 січня 2018 року рішення сільської ради:

- «Про встановлення місцевих податків на території Довгополівської сільської ради» від 10.07.2015 (63 сесія 6 скликання);

- «Про внесення змін до рішення шістдесят третьої сесії шостого скликання від 10 липня 2015 року «Про встановлення місцевих податків на території Довгополівської сільської ради» від 22.01.2016 (5 сесія 7 скликання);

- «Про внесення змін до рішення шістдесят третьої сесії шостого скликання від 10 липня 2015 року «Про встановлення місцевих податків на території Довгополівської сільської ради» від 09.02.2017 (19 сесія 7 скликання)

4. Секретарю Довгополівської сільської ради оприлюднити дане на інформаційному стенді сільської ради.

5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2018.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку села.

Сільський голова



О.Є.Зварич

Об'єкти оподаткування	Розмір ставок у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування	
	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб
	%	%
<u>I. Об'єкти житлової нерухомості</u> (будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки)		
<u>1.1 Житловий фонд</u>		
<u>1.1.1 Житловий будинок</u> (будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу — житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових приміщень)	0	1
<u>1.1.2 Прибудова до житлового будинку</u> (частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку (або більше) спільну капітальну стіну)	0	1
<u>1.1.3 Квартира</u> (ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання)	0	1
<u>1.2 Садовий будинок</u> (будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків)	0	1
<u>1.3 Дачний будинок</u> (житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку)	0	1
<u>II. Об'єкти нежитлової нерухомості</u> (будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду)		
<u>2.1 Будівлі готельні</u> (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будівлі відпочинку)	0,25	0,5
<u>2.2 Будівлі офісні</u> (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей)	0,25	0,5
<u>2.3 Будівлі торговельні</u> (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та складі підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, АЗС)	0,25	0,25

2.4. Гаражі (гаражі (наземні, підземні) та криті автомобільні стоянки)	0	0,5
2.5 Господарські присадибні будівлі (допоміжні (нежитлові приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, жотельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0	0,5
3. Інші будівлі нежитлової нерухомості	0,1	1

Секретар сільської ради



В.В.Біловол

**Пільги із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби, члени сімей загиблих учасників АТО, інваліди I групи, за один об'єкт нерухомості.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Пільги з податку, передбачені пунктами 1,2,3 цього додатку для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом а, б пункту 1 цього додатку;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради



В.В.Біловол

Пільги зі сплати податку на землю

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються відповідно до ст.ст. 281-283 Податкового кодексу України, а також відповідно до вимог ст.284 цього ж кодексу сільська рада надає пільги щодо сплати податку на землю:

а) учасники антитерористичних операцій та члени їх сімей на період проходження служби, члени сімей загиблих учасників АТО, інваліди І групи, які мають земельну ділянку на території сільської ради.

б) заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

в) заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

д) заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

е) заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

є) органи місцевого самоврядування;

ж) інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

з) пам'ятки природи;

и) парки державної та комунальної власності;

і) культові та інші будівлі, необхідні для забезпечення діяльності релігійних організацій України, церкви, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Секретар сільської ради



В.В.Біловол

**Ставки єдиного податку
для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність**

Групи платників єдиного податку відповідно до статті 291.4. Податкового кодексу		Ставка податку з розрахунку на календарний місяць, визначені відповідно до ст.ст. 293.2. 293.3 Податкового кодексу
Перша група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень	10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
Друга група	фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.	20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
Третя група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кілька осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 грн.	3% доходу - у разі сплати податку на додану вартість; 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку

3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений підпунктом 293.7 статті 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Секретар сільської ради



В.В.Біловол