



У К Р А Ї Н А
Великоберіzkівська сільська рада
Середино - Будського району
Сумської області

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я
від 14.07.2017 року
село Велика Берізка

**Про встановлення плати за землю
на території Великоберіzkівської сільської ради**

Керуючись пунктами 24 , 28 частини першої статті 26 , статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , статтями 274.1, 274.2 Податкового кодексу України, Законом України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році ” від 20.12.2016 № 1791

сільська рада вирішила:

1.Встановити з 01.01.2018 року ставки податку за земельні ділянки на території Великоберіzkівської сільської ради :

1.1.Ставка земельного податку за земельні ділянки , нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

1.2.Ставка земельного податку за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) , нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки.

1.3.Ставка земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд встановлюється у розмірі 0,03 відсотка нормативної грошової оцінки.

1.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області.

2. Звільнити від сплати земельного податку фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

3. Звільнити від сплати земельного податку за землі на території Великоберізьківської сільської ради в розмірі 100 відсотків:

3.1. Органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.2. Загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Орендна плата

4.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Сільська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни за формою, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

а) не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

б) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

в) може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.5 б), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткування визначаються статтею 283 Податкового кодексу України.

6. Об'єкти оподаткування, платники плати за землю, податковий період та інші обов'язкові елементи цього податку визначаються відповідно до норм розділу XII Податкового кодексу України.

7. Визнати таким, що втратило чинність рішення чотирнадцятої сесії 7 скликання від 21 січня 2017 року «Про встановлення плати за землю на території Великоберізківської сільської ради».

8. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

Сільський голова



Г.І. Роговець

7. Визнати таким, що втратило чинність рішення чотирнадцятої сесії 7 скликання від 21 січня 2017 року «Про встановлення плати за землю на території Великоберіzkівської сільської ради».

8. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

Сільський голова



Г.І. Роговець