



## БАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### СЬОМЕ СКЛИКАННЯ СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

### Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2017

Басівка

#### Про місцеві податки та збори

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та економічного розвитку сільська рада

#### **ВИРІШИЛА :**

1. 1. Встановити в Басівській сільській раді місцеві податки на 2018 рік:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (встановити ставки податку згідно з додатком 1).

1.1.2. податку на транспорт - об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.1.3. ставки плати за землю:

- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь – **0,3** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (що перебувають у власності фізичних осіб), у розмірі – **0,05** відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом – **0,05** відсотка від їх нормативної грошової оцінки землі.

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі - **10%** (десяти відсотків) від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі:
- для фізичних осіб (громадян) – **0,5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
- для суб'єктів господарювання - **3%** (три відсотки) від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

### **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

Звільнити від оподаткування такі категорії громадян:

- а) інваліди першої та другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком)
- г) ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО;
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки передбачені для відповідної категорії вищезазначених фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом користування у межах граничних норм :

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.

### **Особливості оподаткування платою за землю**

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Басівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- підприємства, установи і організації державної та комунальної форми власності, які розміщені на території сільської ради і які утримуються за рахунок коштів державних або місцевих бюджетів, а також парки, сквери, кладовища, пам'ятники та меморіальні дошки;
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- фізичні та юридичні особи, згідно статей 281, 282, 283 ПКУ.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

- 1.3. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб згідно додатку 3.
2. Встановити для підакцизних товарів, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).
3. В разі прийняття змін до Податкового кодексу України встановлені ставки податку підлягають перегляду.
4. Секретарю Басівської сільської ради оприлюднити рішення «Про встановлення місцевих податків» на дошці оголошень сільської ради.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 р.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та економічного розвитку сільської ради.
7. Рішення 7 сесії 7 скликання від 30.06.2016 року із змінами 13 сесії 7 скликання від 30.01.2017 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2017 рік на території Басівської сільської ради» вважати таким, що втратило чинність.



Я.П.Биченко

Додаток 1  
до рішення Басівської сільської ради  
«Про встановлення місцевих податків  
на території сільської ради»  
від 20.06.2017 року

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів житлової нерухомості на території Басівської сільської ради на 2018 рік**

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,0
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,0
3.	Прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,0
4.	Котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,0
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0,0
6.	Садові будинки – будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,01
7.	Дачні будинки – житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,25

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості на території Басівської сільської ради на 2018 рік**

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
		2018 рік
1.	<b>Будівлі, готельні:</b>	
1.1.	Ресторани, бари	0,4
2.	<b>Будівлі офісні:</b>	
2.1.	Будівлі фінансового обслуговування	0,3
2.2.	Адміністративно-побутові будівлі	0,1
2.3.	Будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,05
3.	<b>Будівлі торговельні:</b>	0,1
3.1.	Торгові центри, магазини, торгові вагончики	0,3
3.2.	Їдальні, кафе, закусочні	0,25
3.3.	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,1
4.	<b>Гаражі:</b>	
4.1.	гаражі	0,1
4.2.	криті автомобільні стоянки	0,05
5.	<b>Будівлі промислові та склади</b>	0,05
6.	<b>Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, капітальні споруди: (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)</b>	0,05
7.	<b>Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,02



Я.П.Биченко

Додаток 3  
до рішення сільської ради від  
20.06.2017 р.

**Ставки єдиного податку  
для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність**

Групи платників єдиного податку відповідно до статті 291.4. Податкового кодексу		Ставка податку з розрахунку на календарний місяць, визначені відповідно до ст.ст. 293.2., 293.3 Податкового кодексу
Перша група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень	10 % розміру прожиткового мінімуму
Друга група	фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.	10 % розміру мінімальної заробітної плати
Третя група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кілька осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 грн.	3% доходу - у разі сплати податку на додану вартість; 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку



Сільський голова

Я.П.Биченко



**БАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.06.2017

Басівка

Про встановлення місцевих  
податків на території  
Басівської сільської ради  
П.1.1.3.встановлення плати за землю,  
орендна плата за землю

У зв'язку з прийняттям Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до «Податкового Кодексу України» затвердженого Указом Президента України від 02.12.2010 року № 2755- VI, пунктом 24, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та економічного розвитку сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Басівської сільської ради

№ з/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати (%) від нормативної грошової оцінки
1.	<b>Об'єкти житлової забудови:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);</li> <li>- для колективного житлового будівництва;</li> <li>- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів;</li> <li>- для колективного гаражного будівництва;</li> <li>- для іншої житлової забудови</li> </ul>	3,0
2.	<b>Об'єкти громадської забудови:</b>	
2.1.	<b>Об'єкти громадського призначення:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту;</li> <li>- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення;</li> <li>- для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях;</li> <li>- для інших об'єктів громадського призначення.</li> </ul>	0,0
3	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти оптової та роздрібної торгівлі всіма видами	4,0

	товарів.	
4.	Земельні ділянки, на яких здійснюється виробнича діяльність, розміщено виробничі дільниці, господарські двори, механізовані токи, зерно (овоче) – сховища та інші об'єкти промислового і сільськогосподарського виробництва, землі промисловості, транспорту.	3,0
5	Земельні ділянки, на яких розташовано об'єкти з надання телекомунаційних послуг зв'язку.	12,0
5.1.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	3,0
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
5.3.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	3,0
6	Земельні ділянки водного фонду, надані для товарного вирощування риби.	7,0
7.	Сільськогосподарські угіддя.	3,0
8	Інші категорії земельних ділянок.	5,0
9.	Земельні ділянки, які використовуються з порушенням земельного законодавства або умов договору оренди землі	12,0
10	Об'єкти енергетики, електропостачання:	10,0
11.	Об'єкти, що знаходяться на землях інших цільових призначень: - для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокошіння та випасання худоби тощо	3,0



Сільський голова

Я.П.Биченко