



## ВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

03.07.2017

с.Василівка

### **Про встановлення місцевих податків на території Василівської сільської ради**

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та для забезпечення збільшення надходжень місцевих податків до сільського бюджету, сільська рада

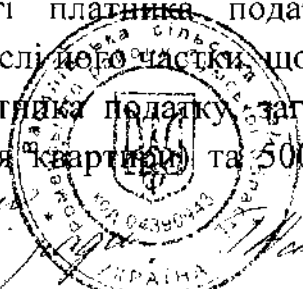
### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території сільської ради такі податки:

1.1. Податок на майно, а саме:

1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (встановити ставки податку згідно з додатками 1, 2). Податок для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за рішенням сільської ради, залежно від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року за 1 квадратний метр бази оподаткування. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи- платника податку, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та 500 квадратних метрів для будинку,

*З ухвалою сесії*  
*Секретар сільської ради* *П. С. Козак*



сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частини);

1.1.2. Транспортний податок платіє справляється у фіксованій сумі в розмірі 25000 грн. щорічно з легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середня ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

1.1.3. Плата за землю – встановлюється відповідно до ст. 28

4 Податкового кодексу України: ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі:

- для земель житлової забудови – у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Пільги по сплаті податку на землю та сплата орендної плати встановлюється відповідно до додатку 5.

1.2. Єдиний податок (згідно з додатками 6, 7);

1.3. Установити для підакцизних товарів, відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

2. В разі прийняття змін до Податкового кодексу України встановлені ставки податку підлягають перегляду.

3. Секретарю Василівської сільської ради виконувати рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» та інших рішень сільської ради.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 рр.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету.

Сільський голова



П. І. Єфименко

З рішенням згідно  
Секретар сільської ради



Приймає А. С. Тимощук

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**(далі – Положення)**

**1. Визначення понять**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.2.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) когедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

1.2.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків

1.2.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.3. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, стоянки технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

З оригіналом рішення  
секретар сільської ради *В. В. Гринів*



- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) інші будівлі.

## **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Платниками податку, в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

*З урахуванням згідно з рішенням міської ради*  
*Секретар міської ради*  
*Майор А. В. Юмек*

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

#### 4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which is provided free of charge by the state registration authority of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

#### 5. Пільги із сплати податку

5.1. From payment of tax are exempted, according to point 4 of article 266 of the Tax Code of Ukraine:

5.1.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person taxpayer, is reduced:

for apartment/apartments independently of their quantity - to 60 sq. meters;

for residential building/buildings independently of their quantity - to 120 sq. meters;

for different types of objects of residential real estate, in the number of its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of taxpayer apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares), - to 180 sq. meters;

Such reduction is provided once for each basic tax period (year).

5.2. To establish additional exemptions from payment of land tax, exempting:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

*Згідно з рішенням*

*Секретар місцевої ради*



*Михайло А. С. Тарна*

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

з) об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

## **6. Ставка податку**

а) для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних - у розмірі 0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

б) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, не можуть перевищувати 0 відсотків мінімальної заробітної плати, а юридичних осіб - не можуть перевищувати 0 відсотків мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості, відповідно додатку 1 до цього Положення (додаток 1 додається).

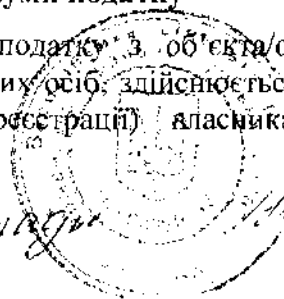
## **7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку.

*Згідно з рішенням*  
*Секретар сільської ради*



*А. В. Тимко*

передбаченому підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислення суми податку здійснюється шляхом множення різниці між загальною площею об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі його часток, та пільговою базою оподаткування відповідно до пункту 5 цього Положення на ставку податку, визначену пунктом 6.1 цього Положення.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

*З оригіналом згідно*  
*Секретар міської ради*  
*Михаїл Р. С. Юшик*



8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зоб'язані не пізніше за 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число звітного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, подають податку станом на 1 січня звітного року і до 15 числа квітня року подати контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта об'єкта оподаткування за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 20 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової чи нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## 9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється за місцем розташування об'єкта за період з 1 січня цього року до початку календарного року, в якому виникло право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а сума податку сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган інформує про подію зміни власності нового власника після отримання інформації про це від органів влади.

## 10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітним кварталом виникає:

а) фізичними особами - протягом 15 днів з дня прийняття податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - за звітним кварталом не пізніше за 15 днів за місяць, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## 12. Відповідальність і контроль за повнотою сплати податку

12.1. Платники цього податку несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

12.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю його обчислення і своєчасністю сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

Секретар сільської ради

А.О. Тимощук

З ухвалою сесії  
Секретар сільської ради



А.О. Тимощук

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості**

<b>Об'єкт оподаткування</b>	<b>Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня)</b>
<b>Об'єкти житлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі віднесені до житлового фонду</b>	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0
1.1.2. Житловий будинок квартирної різної поверховості	0
1.2. Прибудова до житлового будинку	0
1.3. Квартира	0
1.4. Котедж	0
1.5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0
<b>2. Дачні будинки</b>	0
<b>3. Садові будинки</b>	0
<b>4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду</b>	0
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>1. Будівлі готельні:</b>	
Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0
Ресторани та бари	0
Туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0
<b>2. Будівлі офісні:</b>	
Будівлі фінансового обслуговування	0
Адміністративно-побутові будівлі	0
Будівлі для конторських та адміністративних цілей	0
<b>3. Будівлі торговельні:</b>	
Торгові центри, універмаги, магазини	0
Криті ринки, павільйони та зали для	0

З уніфікованим згідно  
Секретар сільської ради  
Григор'єв О.С. Тимчук

ярмарків	
Станції технічного обслуговування автомобілів	0
Будівлі підприємств побутового обслуговування	0
Бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування	0
<b>4. Гаражі</b>	
Гаражі (наземні й підземні)	0
Криті автомобільні стоянки	0
<b>5. Будівельні промислові склади</b>	0
<b>6. Будівлі для публічних закладів</b> (казино, ігорні будинки)	0
<b>7. Господарські (присадибні) будівлі –</b> допоміжні (нежитлові) приміщення (сарай, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції тощо)	
- для фізичних осіб	0
- для юридичних осіб	0
<b>8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0

Секретар сільської ради

*А.О. Ганяч*

А.О. Ганяч

*З оригіналом згідно*

*Секретар сільської ради*



*Ганяч А.О.*

Додаток 3  
до рішення 18 сесії сільської ради  
від 03.07.2017 року

## ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

### 1. Визначення понять

1.1. Транспортний податок - це місцевий податок, що сплачується власниками легкових автомобілів і зараховується до місцевого бюджету.

### 2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктами оподаткування.

### 3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

### 4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення.

### 5. Ставка податку

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення.

### 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 7. Порядок обчислення та сплати податку

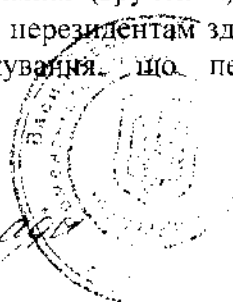
7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Парахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

*З ухвалою сесії*  
*Секретар сільської ради*



*Михайло М. Тимчук*

7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## 8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 9. Строки сплати податку

### 9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

## 10. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку

10.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

*З ухвалою загальної*  
*секретар міської ради*  
*Микола Р.В. Ганус*

10.2. Контроль за повнотою виконання зобов'язань щодо своєчасного сплати до місцевих бюджетів зборів, податків та акцизів Василівської сільської ради здійснюється у відділі економічних відносин та працевлаштування, що здійснює реєстрацію справ.

Секретар сільської ради

А. С. Кав'юк

З сумісництвом заступник  
секретаря сільської ради



Підпис А. С. Кав'юк

Додаток 4

до рішення Василівської сільської ради  
«Про встановлення місцевих податків  
на території Василівської сільської  
ради»

від 03.07.2017 року

**Положення про встановлення плати за землю на  
Території Василівської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Василівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Василівської сільської ради.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

**2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

**3. Об'єкти та база оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Basisю оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється для:

- фізичних осіб у розмірі **0,03** відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – **0,3** відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12%.

4.2. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку або надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного зв'язку, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель відведених для будівництва і промислової експлуатації нафтогазової промисловості (облаштування свердловин, площадки ГЗУ, під'їзні шляхи, вузли підключення) у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

Згідно з рішенням сесії сільської ради № 1/17-18/19  
секретар сесії: [підпис] [підпис]

5.1. Від сплати податку на землю звільнені суб'єкти господарювання, відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

## **6. Земельні ділянки, які не є об'єктом оподаткування**

6.1. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

## **7. Орендна плата**

7.1. Розмір та умови надання оренди визначаються договірною угодою в договорі оренди між орендодавцем та орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється у розмірі не менш ніж 3 відсотка від кадастрової оціночної ціни.

7.3. Плата за суборенду земельної ділянки не може перевищувати орендної плати.

## **8. Податковий період**

8.1. Базовим податковим періодом є календарний рік, який починається з кінця календарний рік.

## **9. Порядок обчислення суми податку на землю за рік**

9.1. Плата за землю за рік обчислюється за формулою, встановленою в положенням Бюджетного кодексу України.

9.2. Власники земельних ділянок, які не є суб'єктами господарювання, відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

## **10. Контроль**

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною податковою адміністрацією України.

## **11. Відповідальність**

11.1. Відповідальність за несплату податку на землю в установлені строки свосчасність сплати плати за землю встановлюється відповідно до статті 290 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

М.П. [печіть]

З ушануванням  
Секретар сільської ради [печіть] [підпис] А.С. Тарас

### Пільги зі сплати податку на землю

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються відповідно до ст.ст. 281-283 Податкового кодексу України, а також відповідно до вимог ст.284 цього ж кодексу сільська рада надає пільги:

- щодо сплати податку для фізичних осіб:
- учасники антитерористичних операцій, які мають земельну ділянку на території сільської ради.
- щодо сплати податку для юридичних осіб:
  - а) заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
  - б) заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
  - в) заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
  - г) заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
  - д) заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
  - е) органи місцевого самоврядування;
  - ж) інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
  - з) пам'ятки природи;
  - и) парки державної та комунальної власності.

### Орендна плата

1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

**Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Василівської сільської ради**

№ з/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:	
1.	Об'єкти житлової забудови: - для будівництва і обслуговування житлового будинку,	3,0

З виконанням рішення  
Секретар сільської ради *Пилип А. С. Тарас*

	господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); - для колективного житлового будівництва; - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; - для будівництва індивідуальних гаражів; - для колективного гаражного будівництва; - для іншої житлової забудови	
<b>2.</b>	<b>Об'єкти громадської забудови:</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Об'єкти громадського призначення:</b>	
	- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки; - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги; - для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; - для інших об'єктів громадського призначення.	3,0
<b>2.2.</b>	<b>Об'єкти комерційного використання:</b>	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
<b>2.2.1</b>	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4,0
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
<b>2.2.2</b>	- їдальні;	3,0
<b>2.2.3</b>	- Для інших об'єктів комерційного використання.	4,0
<b>2.3</b>	<b>Об'єкти, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
	<b>Об'єкти промисловості:</b>	
<b>2.3.1</b>	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	3,0
<b>2.3.2</b>	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	3,0
<b>2.3.3</b>	Для інших об'єктів промисловості	3,0
	<b>Об'єкти транспорту:</b>	
<b>2.3.4</b>	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
<b>2.3.5</b>	Для інших об'єктів транспорту	3,0

Згідно з рішенням загальної  
Секретар сільської ради: *Михайло П. С. Тимощук*

<b>Об'єкти зв'язку:</b>	
2.3.6	Для будівництва та обслуговування телекомунікацій, мобільних телефонів, радіостанцій, об'єктів для некомерційних цілей: 1,0
2.3.7	Для інших об'єктів зв'язку: 1,0
<b>Об'єкти комерційного підприємництва, зокладових підприємств:</b>	
2.3.8	Для будівництва та обслуговування телекомунікацій, мобільних телефонів, радіостанцій, об'єктів для комерційних цілей: 1,0
2.3.9	Для розміщення та складування вантажів, транспортних засобів, допоміжних складських приміщень для комерційного використання: 1,0
2.3.10	Для інших об'єктів комерційного підприємництва: 1,0
2.3.11	Об'єкти енергетики: 12,0

3. Орендна плата за земельні ділянки на території та об'єктах історико-культурного призначення, використаних для будівництва, реконструкції та призначенням цих територій, об'єктів, споруд, будівель, споруд, об'єктів від нормативної грошової оцінки земель, що знаходяться на території:

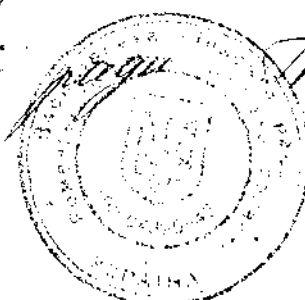
- 3.1. міжнародного значення: 1,0
- 3.2. загальнодержавного значення: 1,0
- 3.3. місцевого значення: 1,0

4. Плата за суборенду земельних ділянок, що знаходяться на території плати.

Секретар сільської ради

А.О. Ганча

З призначенням згідно  
Секретар сільської ради



Прийнято 11.01.2017

Додаток 6  
до рішення 18 сесії сільської ради  
від 03.07.2017 року

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про єдиний податок**  
(далі – Положення)

**1. Визначення понять**

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

**2. Платники податку**

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1.1. перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2.1.2. друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2005 – далі КВЕД), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2.1.3. третя група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 грн.;

*З урахуванням згідно*  
*Секретар сільської ради*  
*Михайло А. С. Кучер*

2.1.4. четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

2.1.5. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

2.1.6. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приспівання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

особу, утворену шляхом перетворення.

2.1.7. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приспівання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік усіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.8. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.9. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.10. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

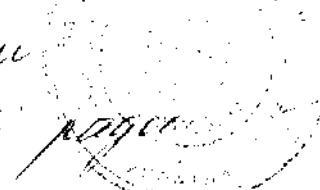
2.1.11. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці з догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктами 291.5-291.5<sup>1</sup> статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

2.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, визначені пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

*З урахуванням згідно*  
*Секретар сільської ради*  *Мисе А.І. Ким*

3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп встановлено статтею 292 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

4. Об'єкт та базу оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292<sup>1</sup> Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

#### 5. Ставки та порядок обчислення податку

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої-другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

5.2. Встановити наступні фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку, визначених у підпункті 2.1.1 пункту 2 цього Положення, – 5 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку, визначених у підпункті 2.1.2 пункту 2 цього Положення, – 10 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

5.3. Для третьої групи платників єдиного податку, визначених в підпункті 2.1.3 пункту 2, встановлюється відсоткова ставка єдиного податку в розмірі:

1) 3% доходу - у разі сплати податку на додану вартість;

2) 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 підпункту 5.3 пункту 5 цього Положення.

5.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої-третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного в підпунктах 2.1.1- 2.1.3 пункту 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

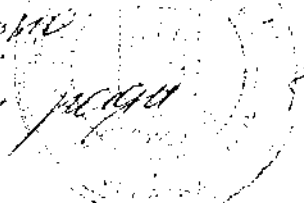
5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від впровадження діяльності яка не передбачена у підпунктах 2.1.1 або 2.1.2 пункту 2 цього Положення.

5.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених підпунктом 5.3 пункту 5 цього Положення:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1.3 пункту 2 цього Положення;

*З сурогатом замість  
Симона, якийсь раз*

*А.С. Тим*



2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 5 цього Положення для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.8. Ставки, встановлені пунктами 5.3 – 5.5 пункту 5 цього Положення, застосовуються з урахуванням особливостей, визначених пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

5.9. Єдиний податок для платників першої та другої груп обчислюється шляхом множення встановленої ставки податку на розмір мінімальної заробітної плати, визначеної чинним законодавством на 1 січня податкового (звітного) року.

Єдиний податок для третьої групи платників обчислюється шляхом множення ставки податку на обсяг отриманого доходу за відповідний звітний період.

5.10. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

5.10.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;

5.10.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,27;

5.10.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;

5.10.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,09;

5.10.5. для земель водного фонду - 1,35;

5.10.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.

Під спеціалізацією на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власної виробленої сільськогосподарської продукції та продукції її переробки.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

6. Податковий (звітний) період

*Згідно з підписом*  
*секретар міської ради*  
*Михаїл Р.В. Боник*



6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

6.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

6.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

6.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

6.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

6.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## 7. Порядок нарахування та строки сплати податку

7.1. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7.2. Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої та другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника

*З сиріжнотом записки*  
*Генеральний директор*  
*Григорук М.С. Килик*

єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.4. Сплата єдиного податку першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 7.1 та підпункту 7.5 пункту 7 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

7.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 (десяти) календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

7.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

7.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

7.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення

*З оригіналу, який надано*  
*Секретар, електронний лист*  
*15.05.2012*

(виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 7.9.2 цього пункту;

7.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

7.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втрагою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрата) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

7.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

7.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

7.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

#### 8. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

8.1. Платники єдиного податку першої-третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1 – 296.1.3 статті 296 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

8.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1 пункту 2 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

8.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

8.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

8.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених підпунктом 2.1 пункту 2 цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1 – 296.5.5 статті 296 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

8.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

*В уніфікованій формі*  
*Сиротенко Ірина*  
*19.05.2018*

8.7. Податкова декларація складається з окремих записів, що відповідають норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового кодексу України та його доповненнями. Уточнююча податкова декларація подається платником податку Податковим кодексом України тільки в разі потреби.

8.8. Платники єдиного податку зобов'язані подавати окремі записи про податок подати до контролюючого органу податкової служби за відповідним звітним (річний) податковий (звітний) період до встановленого строку згідно з обов'язку подання податкової декларації за відповідним звітним (річний) податковий (звітний) період.

Така податкова декларація подається до контролюючого органу за формою, встановленою статтею 296 Податкового кодексу України та його доповненнями, з обов'язковим нарахуванням та або списання податку.

8.9. Форми податкової декларації та окремих записів, що складають її, встановлені підпунктами 8.2 і 8.3 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України та його доповненнями встановленому статтею 86 Податкового кодексу України строку опублікування.

8.10. Платники єдиного податку зобов'язані подавати окремі записи про податок при здійсненні діяльності на ринках, ярмарках, базарах, ярмарках розважальних мережі через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку державної групи не застосовують реєстратори розрахунків операцій.

9. Всі інші норми щодо методу розрахунку єдиного податку, звітності та звітності визначені статтями 39-499 Податкового кодексу України та його доповненнями.

10. Відповідальність платників податку за подання окремих записів про податок

10.1. Платники єдиного податку зобов'язані подавати окремі записи про податок Податковим кодексом України та його доповненнями, з обов'язковим нарахуванням та повною сплатою податку, згідно з встановленим строком подання податкових декларацій.

10.2. Контроль за повнотою та своєчасністю подання окремих записів про податок, перерахування єдиного податку здійснюється контролюючим органом.

Секретар сільської ради

Григорук М.О.

А.О. Гринь

З проханням згідно  
Секретар сільської ради



Григорук М.О. Гринь

**Стаття 209. Податок на доходи фізичних осіб**  
**для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність**

Групи платників єдиного податку, визначені відповідно до статті 291.4 Закону про оподаткування		Сума податку, що сплачується за календарний місяць, визначений відповідно до стет. 193.2, 193.3 Податкового кодексу України
Перша група	фізичні особи - підприємці, які використовують працю найманих осіб або здійснюють виключно роздрядний продаж з торговельних підприємств, що не є підприємствами господарської діяльності, або надають послуг населенню. Ці особи сплачують податок за календарного року відповідно до наступних критеріїв:	визначено в мінімальному розмірі, який встановлюється місцевими органами виконавчої влади, що є уповноваженими на це законодавством, але не менше 100 грн.
Друга група	фізичні особи - підприємці, які надають господарську діяльність, за винятком роздрядної торгівлі побутових послуг населенню, виробництва/або населенню, виробництва/або торгівлі товарами, діяльність у сфері роздрядного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають двом або трьом критеріям: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з платником податку в відносинах, одностороннім чином визначених, не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 100 000 грн. за календарний рік	визначено в розмірі, який встановлюється місцевими органами виконавчої влади, що є уповноваженими на це законодавством, але не менше 100 грн.
Третя група	фізичні особи - підприємці, які використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з платником податку в відносинах, одностороннім чином визначених, не перевищує 10 осіб, або суб'єкти господарства, які не є підприємствами організаційно-правової форми, зареєстрованими за календарного року обсяг доходу перевищує 1 000 000 грн.	визначено в розмірі, який встановлюється місцевими органами виконавчої влади, що є уповноваженими на це законодавством, але не менше 100 грн.

Секретар сільської ради

А.О. Пилип

З оригіналом згідно  
Секретар сільської ради *Пилип А.О.*

