



УКРАЇНА
СМІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від «03» липня 2017 року
с. Сміле

Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Смілівської
сільської ради у 2018 бюджетному році

Керуючись пунктом 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014, відповідно Закону України № 1791 – VIII від 20 грудня 2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» Смілівська сільська рада вирішила

1. Встановити на території Смілівської сільської ради у 2018 році місцеві ставки земельного податку у розмірах та за переліком:

- для ведення особистого селянського господарства – 0,03 %;
- для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд – 0,05 %;
- ставки податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі, які перебувають у постійному користуванні су'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 1 %;
- ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.2. Затвердити Положення про плату за землю на території Смілівської сільської ради у 2018 році (Додаток 1).

1.3. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати за згодою сторін.

1.4. Базовим податком (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік, який починається 01 січня 2018 року і закінчується 31 грудня 2018 року.

1.5. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені пунктом 1 статті 283 Податкового кодексу України.

2. Встановити на території Смілівської сільської ради у 2018 році ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2018 року 0,0 відсотка мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів житлової нерухомості.

2.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2018 року 0,0 відсотка мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

2.2. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Смілівській сільській раді у 2018 році (Додаток 2).

3. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних пали, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) на території Смілівської сільської ради у 2018 році у розмірі 5 відсотків.

3.1 Особи – суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларацій акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

3.2. Особи - суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, сплачують податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

3.3. Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період

4. Встановити на території Смілівської сільської ради, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (п. 2.1 ст. 267 ПКУ).

5. Встановити з 01 січня 2018 року на території Смілівської сільської ради ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, згідно з Додатком № 3.

5.1. Затвердити Положення про єдиний податок виклавши (додаток 4).

6. Базовим податком (звітним) періодом для плати податку є календарний рік, який починається 01 січня 2018 року і закінчується 31 грудня 2018 року.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

8. Секретареві Смілівської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційній дошці сільської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та соціального розвитку села.

Сільський голова

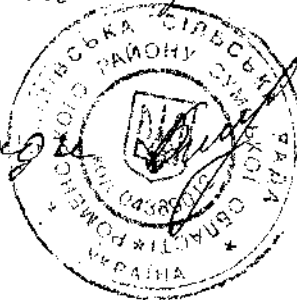


Г.А.Осташко

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Копія вірна

Секретар с/ради



М.В. Балюра

**Положення про встановлення плати та надання пільг по сплаті за землю
на території Смілівської сільської ради у 2018.**

Положення про встановлення плати за землю на території Смілівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Смілівської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності :

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Для ведення особистого селянського господарства – 0,03 %;

4.2. Для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд – 0,05 %;

4.3. Ставки податку за 1 гектар сільськогосподарських угідь встановлюється для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. Землі, які перебувають у постійному користуванні су'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 1 %;

4.5. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню.

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені пунктом 1 статті 283 Податкового кодексу України.

7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у розмірі не менш ніж 3 відсотки від нормативної грошової оцінки.

7.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік з 01 січня до 31 грудня поточного року.

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснює Роменська об'єднана державна податкова інспекція ГУ ДФС у Сумській області.

11. Відповідальність

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Ю.В. Балюра

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

копія вірна

Секретар с/ради

Ю.В. Балюра