



**ГРЕЧКИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

11.07.2017.

с.Гrechкине

**Про встановлення на території  
Гrechкинської сільської ради  
місцевих податків та зборів**

У відповідності до ст. 69 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-УІ, змін внесених до Податкового кодексу України Законами України від 20 грудня 2016 року № 1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21 грудня 2016 року № 1797-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» п. 24 ст. 26 та п.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гrechкинська сільська рада **вирішила:**

**1. Встановити на території Гrechкинської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі не резидентів, які є власниками об'єктів житлової нерухомості розташованої на території Гrechкинської сільської ради у наступних відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування:**

**1.1. для об'єктів житлової нерухомості:**

- для фізичних осіб - **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

**1.2. для об'єктів нежитлової нерухомості:**





а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку:

- для фізичних осіб - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей:

- для фізичних осіб - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування:

- для фізичних осіб - **0,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **0,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

г) гаражі – гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки:

- для фізичних осіб - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

г) будівлі промислові та склади:

- для фізичних осіб - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **1,0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.



метр бази оподаткування

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки):

- для фізичних осіб - **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо:

- для фізичних осіб - **0,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **0,5** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

є) інші будівлі:

- для фізичних осіб - **1,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

- для юридичних осіб - **1,5** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування

1.3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти, що належать:



- багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується троє і більше дітей;

- учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції;

- одиноких пенсіонерів;

- інвалідів I та II групи.

**2. Встановити на території Гречкинської сільської ради ставку транспортного податку** з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість якого становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**3. Встановити на території Гречкинської сільської ради ставки єдиного податку** для всіх видів господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

3.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня поточного року;

3.2. для другої групи платників єдиного податку – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня поточного року.

3.3. для третьої групи платників єдиного податку:

- 3% доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку;

3.4 для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

а) для ріллі, сіножатей і пасовищ - 0,95;

б) для багаторічних насаджень - 0,57;

в) для земель водного фонду - 2,43.

3.5. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

**4. Встановити на території Гречкинської сільської ради плату за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за землю:**

4.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, у розмірі - 1% від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 4.2.



4.2. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

а) для ріллі, сіножатей, пасовищ – 0,3

б) для багаторічних насаджень – 0,3.

в) за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами справляється у розмірі у розмірі – 0,03

4.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі – 2%

4.4. за земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) справляється у розмірі 25 податку, обчисленого відповідно до пункту 4.1. даного рішення.

4.5. За землі, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів Гречкинської сільської ради, встановлюється у розмірі – 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області.

4.5.2. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам збройних сил України, які здійснюють господарську діяльність, а також за земельні ділянки на яких розташовані аеродроми встановлюється у розмірі – 0,2 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області.

4.5.3. Ставки податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області у таких розмірах:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ – 0,3;

- для багаторічних насаджень – 0,3.

4.6. Звільнити від сплати земельного податку:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові



формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державну прикордонну службу України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, дитячі санаторно - курортні та оздоровчі заклади, незалежно від форми власності та джерел фінансування; дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ, заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники, парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва тощо, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

- учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції;
- від сплати податку звільняються на період дії фіксованого сільськогосподарського податку власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

4.6.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

#### 4.7. Орендна плата

4.7.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Сільська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів



оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни за формою, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4.7.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.7.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4.7.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.7.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

а) не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

б) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

в) може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.7.5 б), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.9. Індксація нормативної грошової оцінки земель

4.9.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

4.9.2 Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

4.9.10 Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

4.10. Платниками податку являються власники земельних ділянок та землекористувачі.



4.11. Об'єктами оподаткування являються земельні ділянки, які знаходяться у власності або користуванні

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

6. Контроль за виконанням рішення та сплатою податків та зборів покласти на Кролевецьке відділення Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції ДФС у Сумській області та постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, комунального та сільського господарства (голова Окольніна Н.В.)

Сільський голова



М.Б.Фесенко.