

Кісник 8В  
для Використання  
в роботі



**ЗАЗІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

13 липня 2017 року

с. Зазірки

**Про ставки місцевих податків  
та зборів на 2018 рік**

У відповідності до ст. 69 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-УІ, змін внесених до Податкового кодексу України Законами України від 20 грудня 2016 року № 1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21 грудня 2016 року № 1797-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» п. 24 ст. 26 та п.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, Зазірківська сільська рада

**в и р і ш и л а :**



1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Зазірківської сільської ради місцевий податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів житлової нерухомості. Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового кодексу України застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 266 розділу XII Податкового кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- 1.1 Платниками податку: п. 266.1 статті 266 Податкового кодексу України
- 1.2 Об'єкт оподаткування: п. 266.2 статті 266 Податкового кодексу України
- 1.3 База оподаткування: п. 266.3 статті 266 Податкового кодексу України
- 1.4 Порядок обчислення податку: п. 266.7 статті 266 Податкового кодексу України
- 1.5 Податковий період: п. 266.6 статті 266 Податкового кодексу України



4

1.6 Строк та порядок сплати податку: п. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України

1.7 Встановити базу оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку: - для квартири (квартир незалежно від їх кількості) - 60 кв.м; - для житлового будинку (будинків, незалежно від їх кількості) - 120 кв.м, для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартир (квартир), житлового будинку (будинків) у тому числі їх часток - 180 кв.м.

1.8 Встановити ставку податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, розташованої на території Зазірківської сільської ради, у розмірі **1,5 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року;

1.9 Встановити з 01 січня 2018 року на території Зазірківської сільської ради місцевий податок на майно ( в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів нежитлової нерухомості:

1.10 Встановити ставку податку на майно ( в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб (у тому числі нерезидентів), розташованих на території Зазірківської сільської ради:

- **0,1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м.

господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні душі.бані, тощо;

- **0,1 %** мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. - будівлі торгівельні: магазини, склади, станції технічного обслуговування автомобілів, кафе, будівлі підприємств побутового обслуговування;

- **0,25 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. - інші будівлі;

1.11 Встановити з 01 січня 2018 року ставку податку на нерухоме майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб (в тому числі нерезидентів), розташованих на території Зазірківської сільської ради:



- 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м адміністративно - побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітною (податкового) року, за 1 кв.м магазини, кафе, склади підприємств торгівлі, станції технічного обслуговування автомобілів;
- 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством станом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. гаражі та криті автомобільні стоянки;
- 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. промислові будівлі та склади;
- 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої чинним законодавством на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. - інші будівлі.

2. Встановити з 01 січня 2018 року на території Зазірківської сільської ради місцевий податок на майно (в частині транспортного податку). Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового кодексу України застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 267 розділу XII Податкового кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

- 2.1 Платниками податку: п. 267.1 статті 267 Податкового кодексу України
- 2.2 Об'єкт оподаткування: п. 267.2 статті 267 Податкового кодексу України
- 2.3 База оподаткування: п. 267.3 статті 267 Податкового кодексу України
- 2.4 Порядок обчислення податку: п. 267.6 статті 267 Податкового кодексу України
- 2.5 Податковий період: п. 267.5 статті 267 Податкового кодексу України
- 2.6 Строк та порядок сплати податку: п. 267.7 - п. 267.8 статті 267 Податкового кодексу України

2.7 Встановити ставку транспортного податку на легкові автомобілі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (в тому числі нерезидентів), які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000,00 грн. за кожен легковий автомобіль.



3. Встановити з 01 січня 2018 року на території Зазірківської сільської ради плату за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку. Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового кодексу України застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 269-289 розділу XII Податкового кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

3.1 Платниками податку: п. 269.1 статті 269 Податкового кодексу України

3.2 Об'єкт оподаткування: п. 270.1 статті 270 Податкового кодексу України

3.3 База оподаткування: п. 271.1 статті 271 Податкового кодексу України

3.4 Порядок обчислення податку: п. 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України

3.5 Податковий період: п. 285.1-285.2 статті 285 Податкового кодексу України

3.6 Строк та порядок сплати податку: п. 287.1-287.7 статті 287 Податкового кодексу України

3.7 Встановити з 01 січня 2018 року ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- за 1 гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в розмірі (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) - **0,3%**;

- за 1 гектар житлової забудови в межах населеного пункту **0,05 %** від їх нормативної грошової оцінки;

- за землі, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- для особистого селянського господарства – **0,3 %** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- за землі різного цільового призначення, окрім земель для ведення особистого селянського господарства - **5%**;

- за землі комерційного призначення в розмірі **1,5 %** від нормативної грошової оцінки земель села Зазірки;

- за земельні ділянки надані промисловим підприємствам, транспорту, зв'язку у розмірі **3%** від нормативної грошової оцінки;

- за землі енергетики :

- земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – **3 %**;

- земельний податок за земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено – **5%** ;

- за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту, де проведена нормативна грошова оцінка у розмірі **2,43 %** нормативної грошової оцінки.

3.8 Податок за землі лісового фонду справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.



Ставка податку за 1 га нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства – 1%.

3.9 Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб на 2018 рік та звільнити від сплати з 01.01. 2018 року:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, судові та правоохоронні органи, органи управління державної служби України з надзвичайних ситуацій, органи санітарно-епідеміологічної служби України, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, — за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту і а підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки - пам'ятки садово - паркового мистецтва;

- благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

- релігійні організації, положення яких зареєстровані в установленому Законом порядку.

4. Встановити з 01 січня 2018 року на території Зазірківської сільської ради ставки єдиного податку. Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового кодексу України застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 291-300 розділу XII Податкового кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

4.1 Платниками податку: п. 291.3 – 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

4.2. Об'єкт оподаткування: стаття 292 Податкового кодексу України

4.3.База оподаткування: стаття 292 Податкового кодексу України

4.4.Порядок обчислення податку: стаття 295 Податкового кодексу України

4.5.Податковий період: стаття 294 Податкового кодексу України



4.6.Строк та порядок сплати податку: стаття 295 Податкового кодексу України

4.7 Для першої групи платників єдиного податку – **10 %** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня поточного року;

4.8 Для другої групи платників єдиного податку – **12 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня поточного року.

4.9 Для третьої групи платників єдиного податку:

а) **3 %** доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

б) **5 %** доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради.

Сільський голова



Г.І. Лавринець